



## Saue Vallavalitsus

### KORRALDUS

Saue linn

08. november 2023 nr **1025**

### **Projekteerimistingimuste andmine Suurevälja tee jalgratta- ja jalgte e rajamise ehitusprojekti koostamiseks**

Saue Vallavalitsus on algatanud projekteerimistingimuste menetluse Suurevälja tee jalgratta- ja jalgte e rajamise ehitusprojekti koostamiseks. Ehitusseadustiku lisa 1 kohaselt on avalikult kasutava tee ümberehitamiseks nõutav ehitusluba. Ehitusseadustiku § 99 lg 1 kohaselt on projekteerimistingimused on nõutavad ehitusloakahustusliku tee ehitusprojekti koostamiseks.

Jalgratta- ja jalgte e rajamine on vajalik, et tagada kergliiklejatele (sh ratturitele) ohutumad liikumistingimused. Puuduolev lõik asub Tõkke tn ja raudteega paralleelse jalgratta- ja jalgte e vahel. Eesmärgiks on paralleelselt kulgevad kergteed omavahel ära ühendada.

Projekteerimistingimuste määramine menetleti avatud menetlusena. Saue vallalehe Saue Valdur 2023. aasta oktoobrikuu esimeses numbris ilmus teade projekteerimistingimuste määramise eelnõu kohta. 09. oktoobril 2023. aastal on saadetud käesoleva korralduse eelnõu arvamuse avaldamiseks Tõkke tn 2a ja Tõkke tn 4 kinnistu omanikele ning Eesti Raudteele. Eelnõu saajaid teavitati, et kui nad ei ole vastanud kirjale hiljemalt 20.10.2023, siis eeldab vallavalitsus ehitusseadustiku § 31 lõike 6 alusel, et nõustutakse eelnimetatud kinnistute jalgratta- ja jalgte e ehituse projekteerimistingimuste väljastamisega.

Tähtajaks laekus kaks arvamust. Üks Eesti Raudteelt tüüptingimustega ja teine Tõkke 4 aadressilt, kes pidas vajalikuks kindlustada juurdepääs autotranspordile Suurevälja teelt kinnistul oleva raudteepoolse aiavärava juurde. See on muuhulgas juurdepääs ka jäätmemahutile.

Võttes aluseks ehitusseadustiku<sup>1</sup> § 28, Saue Vallavolikogu 25. jaanuari 2018. aasta määruse nr 9 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Saue vallas“ § 7 punkti 1 annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

#### **korralduse:**

1. Anda projekteerimistingimused Saue linna Suurevälja tee T2 (72801:001:0106), Tõkke tänav T1 (72801:001:0086) kinnistule jalgratta- ja jalgte e rajamise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Projekteerimistingimused kehtivad kuni 08.11.2028.
3. Korralduse peale võib esitada 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest Saue Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Laisk  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Kirsti Saar  
vallasekretär

## PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

**1. Ehitustegevuse liigi täpsustus:** jalgratta- ja jalgtee ehitusprojekt  
**Projekteerimistingimuste andja:**

Asutus: Saue Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 77000430

Ametniku nimi (koostaja): Indrek Pikk

Ametniku ametinimetus: teedespetsialist

Kontaktandmed: tel. 56804890; e-post [indrek.pikk@sauevald.ee](mailto:indrek.pikk@sauevald.ee)

**Taotluse andmed:**

Liik: projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel.

**Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:**

Suurevälja tee T2 (72801:001:0106),

Tõkke tänav T1 (72801:001:0086)

**2. Suurevälja tee jalgratta- ja jalgtee**



- 2.1 Projekteerida Suurevälja teele jalgratta- ja jalgtee lõigul Tõkke tn kuni raudteega paralleelne jalgratta- ja jalgtee. Tõkke tn jalgratta- ja jalgtee pikkus ca 100m. Katte laius 3m. Katendiks projekteerida asfaltbetoonkate AC 8 surf (100% tardkivi).
- 2.2 Lahendada vertikaalplaneering sh külgnevad sadevete juhtimised sh vajadusel projekteerida puuduvad sadeveesüsteemid.
- 2.3 Säilitada kõrghaljastus.
- 2.4 Tagada juurdepääs Tõkke 4 kinnistule Suurevälja tee poolt.
- 2.5 Projekteerida ülekäigurada Tõkke ja Suurevälja tee ristmikule

- 3 Üldised nõuded ehitusprojektil**
- 3.1 Asendiplaan esitada olemasoleval topo-geodeetilisel alusplaanil m 1:500 (maa-ala plaan tehnovõrkude ja haljastusega);
  - 3.2 Projekteerida vastavalt kehtivatele seadustele, määrustele ehitusnormidele ja standarditele;
  - 3.3 Ehitusloa taotlemisel esitada ehitusprojekt Saue Vallavalitsusele digitaalselt koos nõuetekohase ehitusloa taotlusega; ehitusloa taotlemiseks tuleb ehitusloa taotlus ja nõutud kooskõlastustega ehitusprojekt esitada Saue Vallavalitsusele läbi Ehitusregistri <https://www.ehr.ee>;
  - 3.4 Ehitusprojekt kooskõlastada ehituspiirkonda jäävate kommunikatsioonide valdajatega ning Eesti Raudteega;
  - 3.5 Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 9 jaanuar 2020. aasta määruse nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“ nõuetele;
  - 3.6 Ehitise tehnilised andmed peavad vastama majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015. aasta määrusega nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvutamise alused“ kehtestatud nõuetele;
  - 3.7 Ehitusprojekti peab koostama ehitusseadustiku § 23 lõike 5 kohane pädev isik, kelle kvalifikatsioon on teede- ja platside ehitusprojekti koostamiseks tõendatud (teede projekteerija - kutsetunnistus tase 6)
  - 3.8 Ehitusprojekt peab vastama kehtivale standardile EVS 843 “Linnatänavad”;