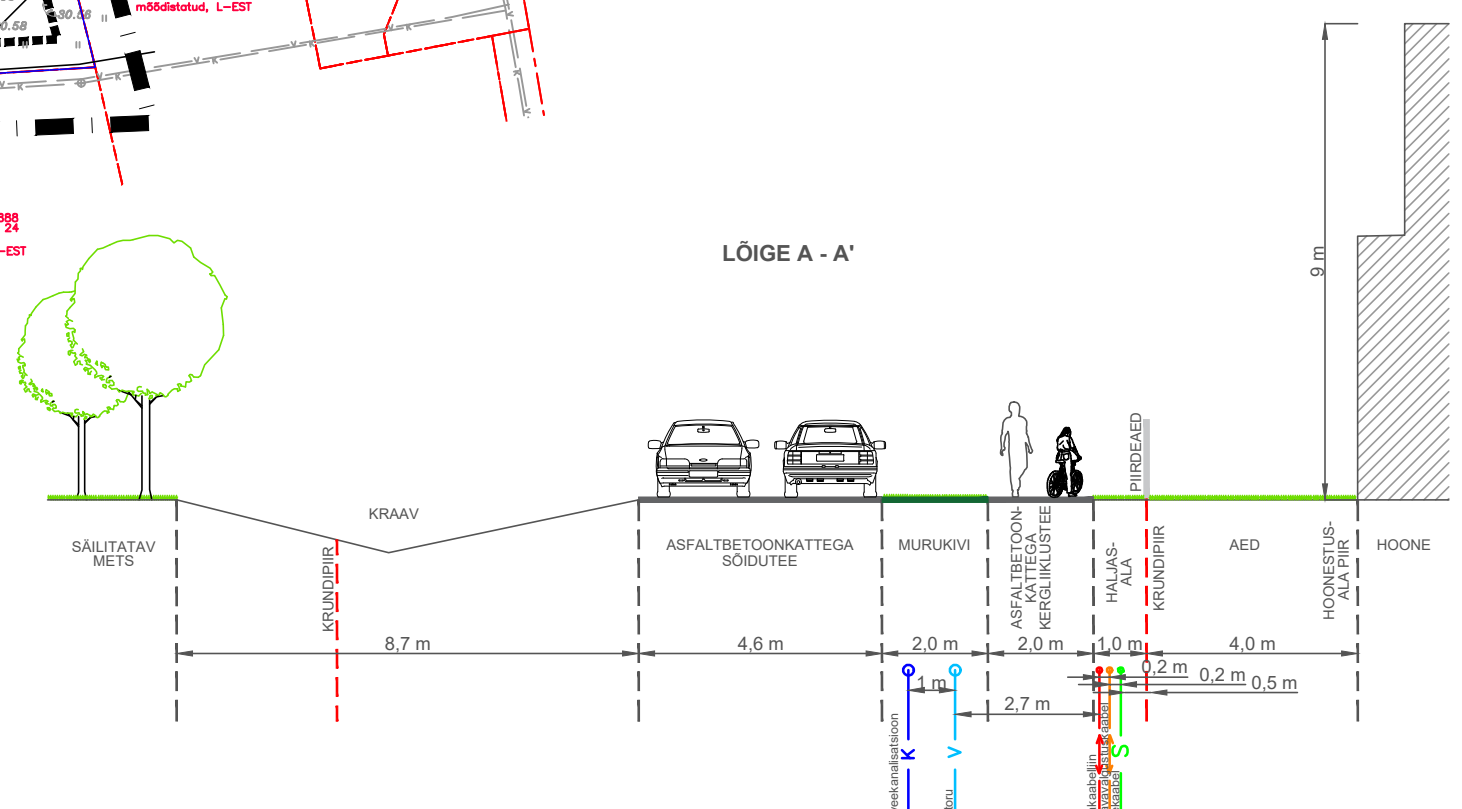


- TINGMÄRGID**
- planeeringuala piir
  - olemasolev krundipiir
  - planeeritud krundipiir
  - planeeritud kohustuslik ehitusjoon
  - elektripaigaldise kaitsevöönd (2 m)
  - tee kaitsevöönd (30 m)
  - planeeritud asfaltbetoonkattega sõidutee
  - planeeritud asfaltbetoonkattega kergliiklustee
  - planeeritud haljasala
  - planeeritud kohustuslik säilitatav mets
  - nähtavuskolmnurk
  - planeeritud hoonestusala
  - planeeritud liiklust rahustavad meetmed
  - juurdepääsuservituut Tuulepealse kinnistu kasuks
  - illustreeriv hoone asukoht (225 m<sup>2</sup>)
  - planeeritud ülekäigurada/ ülekäiguhoht
  - planeeritud tuleõrjehüdrant
  - planeeritud liitumiskilp
  - planeeritud trupp
  - planeeritud juurdepääs krundile
  - planeeritud juurdepääs planeeringualale
  - planeeritud kohustuslik puu

LÕIGE A - A'



- Märkused:**
- Joonise alusplaanina on kasutatud Rae Geodeesia OÜ poolt koostatud digitaalset alusplaanid mõõtkavas M 1:500 (töö nr G-21-25), mõõdistatud 12.2021, koordinaadid Lambert-EST 97 süsteemis, kõrgused EH 2000 süsteemis.
  - Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 5 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
  - Veeseaduse § 134 kohaselt on kanalisatsiooniehitise kuja kanalisatsiooniehitise, välja arvatud torustik, kõige väiksem lubatud kaugus elamust ning majutus-, ravi-, spordi-, haridus-, kaubandus- ja teenindushoonest, samuti transpordihoonest, mis teenindab regulaarselt inimesi, ning salv- ja puurkaevust. Sellest tulenevalt ei ole planeeritud pumpla kujaesse lubatud elamut rajada. Kuja paiknemist vaata joonisel 5.
  - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

Krundi Pos nr	Planeeritud krundi suurus (m <sup>2</sup> )	Krundi kasutamise sihtotstarve	Suurim ehitusloa kohustuslike hoonete alune pindala (m <sup>2</sup> )	Suurim lubatud hoonete arv hoonestusalal	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Hoone maksimaalne katuseharja suhteline kõrgus (meetrites)
POS 1	1 500	Üksikelamu maa	375	1 elamu, 2 abihoonet	Elamul 2, abihoone 1	Elamul 9, abihoone 5
POS 2	1 502					
POS 3	1 503					
POS 4	1 508	Haljasala maa	375	1 elamu, 2 abihoonet	Elamul 2, abihoone 1	Elamul 9, abihoone 5
POS 5	1 500					
POS 6	1 273					
POS 7	16 345	Tee ja tänava maa	375	1 elamu, 2 abihoonet	Elamul 2, abihoone 1	Elamul 9, abihoone 5
POS 8	781					
POS 9	5 074	Tee ja tänava maa	375	1 elamu, 2 abihoonet	Elamul 2, abihoone 1	Elamul 9, abihoone 5

**KOBRAAS**  
Kobras OÜ Riia 35 www.kobras.ee  
tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee

Huvitatud isik: FOREST CAPITAL OÜ

Töö nimetus: VANAMÕISA KÜLA HALLIKA-MÄE KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

Maastikuarhitekt-planeerija: Prit Paalo  
Kreete Lääne, Teele Nigola  
Kontrollija: Kadri Kattai

Hoone nimetus: PÕHIJOOIS

Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkaava	Töö nr	Formaat
14.08.2023	4	5	1:1000	2023-003	A2

