

DBC Consulting OÜ
registrikood 12618455,
MTR nr: EEP002879
Siili 7a-45, 13422 Tallinn
tel 5118973
e-post: consulting.dbc@gmail.com

Töö nr: 202304

Objekt: Hoiu tn 3c kinnistu ja lähiala detailplaneeringu mängualade
eskiis

Objekti aadress: Hoiu tn 3c Laagri alevik Harjumaa

Tellij: Scandium Laagri OÜ

Stadium: ESKIIS

Vastutav spetsialist: Andres Suga

Planeeringuala keskele osale nähakse detailplaneeringuga ette avaliku kasutusega haljasala. Kavandatud ala on tsoneeritud erinevateks aladeks – juurdepääsud, aktiivsete tegevuste ala ning puhkeala.

Mängualad on jaotatud sisuliselt kolmeks 1) mänguala lastele vanuses 0-3a 2) mänguala lastele vanuses 3-13a ning 3) spordi- ja puhkeala vanuses 13+ aastat.

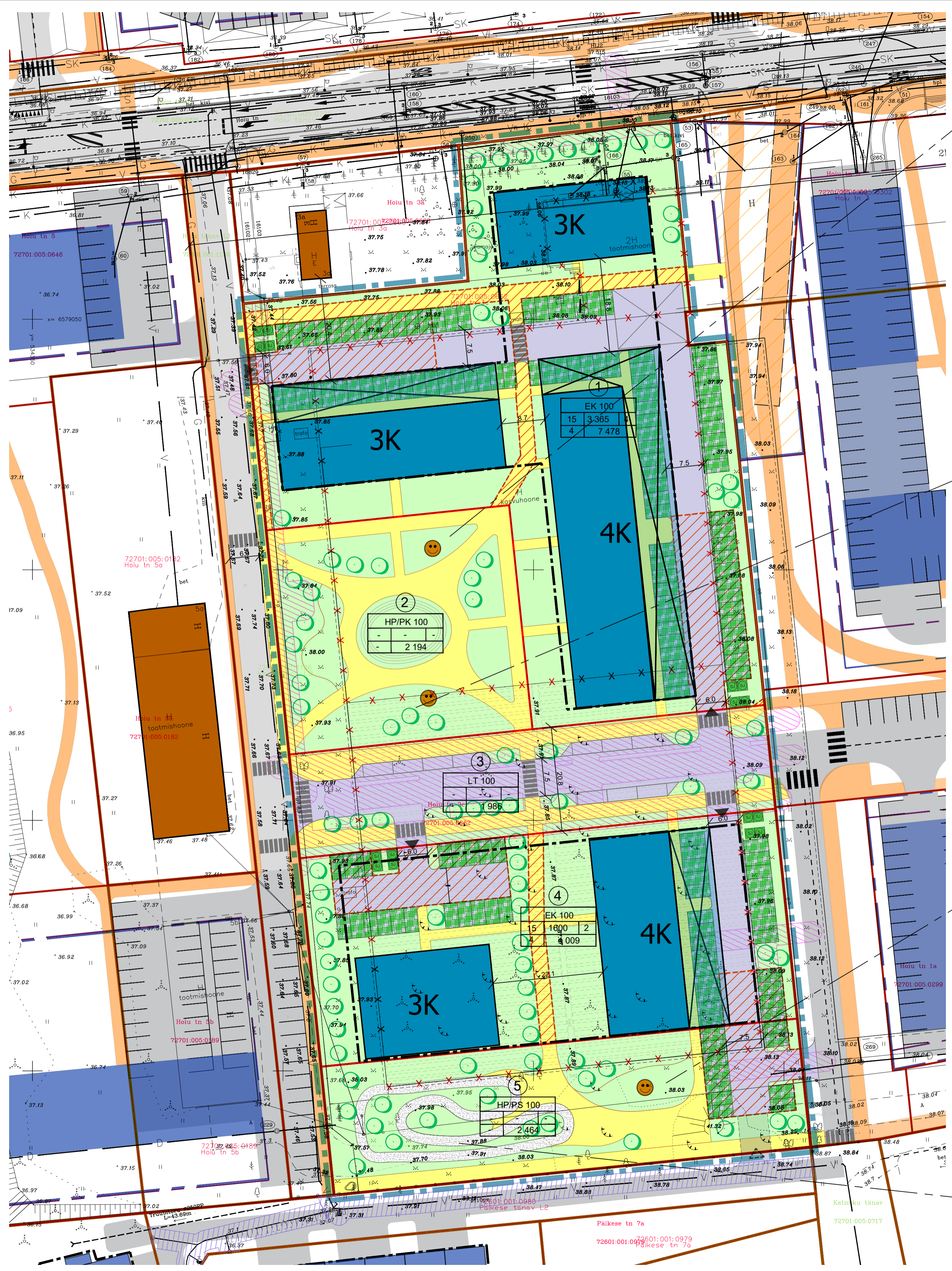
Kogu ala läbivad kõnniteed, mis loovad ühendused naaberaladega. Kavandatud on kõrghaljastus kõrgetest puudest, et rajatavate korterelamute kõrval luua inim-mõõtmeliselt tunnetatav keskkond. Aktiivse tegevustega alas luuakse võimalused, mis arvestab erinevate vanusegruppidega. Võimalikud väljõusaali elemendid, pumprack, ronila, mängulinnakud erinevate tegelusseintega ja liumägedega, vt. ka joonis.

Kõikide erinevate tegevusalade vahele on kavandatud kõrgema kasvulisi lehtpuid (nt. kased) ja oksapuid (nt h. mänd) ning põõsagruppe, et tekitada mitmerindelise hubane ala. Alale on jäetud alad piknikupidamiseks, niisama mõtisklemiseks, loodud reljeefsem maastik. Reljeefstust annavad tervel haljasalal kavandatud künkad. Künkad on hea võimalus kasutada osaliselt kohapeal ehitamisel tekkivat materjali. Künka nõlvad haljastatakse ning nõlvadele on võimalik luua istumiskohti. Ala läbivad kõnniteed on kavandatud betoonkivi ja asfaltbetoon kattega. Katte puhul tuleb arvestada, et tee kasutamine oleks mugav nii jalakäijale kui ka tõukeratta, rula või muu abivahendiga liikuva kasutajale. Väiksemad tsoonide sisesed rajad on ette nähtud väiksema kivikillustikuga.

Piki teede ääri paigaldatakse pingid ja prügikastid.

Nõuded:

- Mängualade kaupa peavad tooted olema komplekteeritud ühtse disainiga..
- Mänguvahendite disain peab olema kooskõlas hoone arhitektuuriga
- Kõik mänguväljaku elemendid peavad vastavama EVS-EN 1176 standardile, sh mänguvahendite turvaalused.
- Mängu- ja spordialadele projekteerida ka kõrghaljastus, mis pakub päikese ja tuule eest varju ning loob meeldiva elukeskkonna. Haljastuse valimisel jälgida, et mängualade vahetusse lähedusse ei projekteeritaks mürgiseid/mürgiste marjadega vms ebasobivaid taimi.
- Planeeringualale näha ette ühtse disainiga väikevormid (pingid, prügikastid, jalgrattahoidjad jne). Prügikastid peavad olema lihtsasti tühjendatavad ja eraldi sisekonteineriga. Osadel pingil peab olema seljatugi ja käetugi. Metallist väikevormid peavad olema kuumtsingitud ja pulbervärvitud, kohtkindlalt paigaldatud ning kaetud grafitivastase lakiga.
- Igal eraldi välja toodud alal peab olema prügikastid ja pingid. Lisaks peab olema mängualade juures jalgratta parkimiskohad, samuti ka spordi- ja pumpracki ala juures.
- Pinnavormide kujundamisel kindlustada nõlvad erosiooni vastu.
- Nõutud elemente võib võimalusel ühendada, kui erinevate elementide mängufunktsioonid on täidetud.



Väikelaste mänguala 0-3a



Laste mänguala 3-13a



Noorte ja spordiala 13+ (jõulinnake elemendid + "ahvirada")



Märkus: Kõik mängu- ja spordiala pildid on illustreerimiseks. Mängu- ja spordiala elemendid peavad sobima kokku hoonete arhitektuuriga. Haljastuse, väikevormide ning mängualade projektid tehakse edasistes projekteerimise staadiumites.

Muudatus	Arv	Muudatuse kirjeldus	Nimi	Kaupäev
Tellija: SCANDIUM LAAGRI OÜ			Osa: ARH	
Objekt: Hoidu tn 3c kinnistu ja lähiala detailplaneering Laagri alevik			Joonise nimetus: Mängualade eskiits	Möötkava: 1:500
DBC Consulting OÜ EEF002879 reg nr 12618455 e-mail: consulting.dbc@gmail.com		Projektijuht: AS Projekteerija: AS	Töö nr: 202304	Projekti staadium: eskiits
Kuupäev: 27.06.2023		Fail: mängualade eskiits	Joonise number: AS-01	Muudatus: A1