

SAUE VALD LAAGRI ALEVIK HOIU TN 3c KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERINGU AVALIKU ARUTELU JA DETAILPLANEERINGU LAHEDUST TUTVUSTAVA AVALIKU ARUTELU PROTOKOLL

Toimumise aeg: 25. september 2023.a. kell 17.00 – 17.15

Toimumise koht: Laagri kultuurikeskuses, suur saal, Veskitammi 8, Laagri alevik

Juhatas: Kalle Pungas, abivallavanem

Protokollis: Maili Metsaots, planeeringute peaspetsialist

Osalejad: Indrek Pikk, teedespetsialist, Saue Vallavalitsus

Tanel Jairus, liiklusspetsialist, AS Teede Tehnokeskus

Detailplaneeringu koostajad: Skepast&Puhkim OÜ, Ivan Gavrilov, projektijuht,
detailplaneeringute üksuse juht, Evelin Kuusik, projektijuht-planeerija.

Aigar Roht, Kalle Reiter, Hurmo Aasoja, Helve Kruus, Priidu Mänd, Egert Milder, Urmas Tiirik,
Aivar Tagasaar, Maaja Nurmse, Tõnu Vanakesa, Kersti Oselin, Magnus Lelumees, Imre Hohensee,
Kaupo Koitla, Pirmin Tamm, Mihkel Pärtel, Raul Vibo.

Laagri alevik Hoiu tn 3c kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek toimus (25. augustist kuni 7. septembrini 2023). Samal ajal toimus Laagri aleviku keskusala ja lähiala detailplaneeringu avalikustamine. Laagri alevik Hoiu tn 3c kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise ajal esitas planeeringualaga piirneva kinnistu (Hoiu tn 5a) omanik detailplaneeringu kohta omapoolsed ettepanekud detailplaneeringu täpsustamiseks.

Saue Vallavalitsus otsustas detailplaneeringu avaliku arutelu ja detailplaneeringu lahendust tutvustava avaliku arutelu korraldada koos Laagri aleviku keskusala detailplaneeringuga (25.09.2023 kell 17.00 Laagri kultuurikeskuses), kuna detailplaneeringud on omavahel seotud, st Hoiu tn 3c kinnistu detailplaneering jääb Laagri aleviku keskusala detailplaneeringu vahelisele maa-alale, mis näeb ette korterelamute (kokku kuni 700 korterit) ning äri- ja segafunktsiooniga (sotsiaalmaa ning äri- ja tootmismaa) kvartali kavandamist. Hoiu tn 3c kinnistu detailplaneeringuga kavandatakse kuni kuue kortermaja püstitamist.

Avaliku arutelu toimumise kohta oli teavitust Saue valla veebilehel <https://sauevald.ee/avalikud-valjapanekud-ja-arutelud>. Selle toimumise kohta avaldati teade Saue valla 2023. aasta septembrikuu lehes Saue Valdur (nr 17, lk 4). Avaliku arutelu kohta edastati kirjad avaliku arutelu toimumise kohta detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal ettepaneku esitajatele.

Avalikul arutelul lepiti kokku, et Hoiu tn 3c kinnistu detailplaneeringu koostamise korraldaja ja detailplaneeringu koostajad tutvustavad detailplaneeringu lahendust, annavad ülevaate menetluse seisust ning põhjendavad detailplaneeringu koostamisel valitud lahendusi. Samuti vastatakse muudele detailplaneeringut käsitlevatele küsimustele. Samuti lepiti kokku, et Hoiu tn 3c kinnistu ja Laagri aleviku keskusala ja lähiala detailplaneeringute avaliku arutelu protokollid koostatakse eraldi.

Koosoleku käik

1. Kalle Pungas juhatas koosoleku sisse. Märkis, et koosoleku eesmärk on Hoiu tn 3c ja Laagri aleviku keskusala planeeringuid tutvustada eraldi ja samuti detailplaneeringute avalikul

väljapanekul esitatud arvamusi ja ettepanekuid käsitletakse eraldi. Kui esitati planeeringute avalikustamisel arvamusi ja ettepanekuid, mis puudutavad mõlemaid planeeringuid, siis käsitletakse teemasid koos. Näiteks, mis on seotud juurdepääsude, infrastruktuuri ja transpordi küsimustega. Planeeringu avalikustamise käigus laekus valda Hoiu tn 3c detailplaneeringu kohta üks ettepanek naaberkinnistu omanikult. Samuti palus Kalle Pungas detailplaneeringu koostajal tutvustada detailplaneeringu lahendust.

Evelin Kuusik: Hoiu tn 3c planeering jääb Laagri aleviku keskusala planeeringu vahelisele maa-alale. Tegemist on maa-alaga, kus paiknes eelnevalt põllumajandusettevõtte kasvuhooned, mis olid amortiseerunud ning kuulusid lammutamisele. Hoiu tn 3c kinnistu planeeritakse jagada viieks krundiks (kaks elamumaad, kaks sotsiaalmaad, ning üks transpordimaa). Kahele elamumaa kinnistule kavandatakse kokku kuni 6 korterelamut, mis võivad olla kuni 4-korruselised. Lahendatud on juurdepääsud, parkimine (arvestuslikul 1,5 kohta elamuühiku kohta) ning tehnovõrkude lahendus.

Kalle Pungas: Nüüd arutame läbi Hoiu tn 3c kinnistu planeeringu avalikustamisel esitatud kirjalikult esitatud ettepanekud, vastuväited, arvamused.

Esitatud ettepanekud ja vastuväited, sõnavõttud, küsimused, ettepanekud, vastused:

Esitatud ettepanek kirjalikult (ettepanekute esitaja osales avalikul arutelul):

Palume detailplaneeringutes arvestada, et Hoiu 5a kinnistule peavad alles jääma transpordivahendite juurdepääsud nii hoone Hoiu 3c poolsele külguksse kui ka Hoiu 5b poolsele tagauksse, kus toimub meie toodangu väljastamine. Detailplaneeringute lahendust illustreerivatel joonistel on näidatud ümber Hoiu 5a hoone roheala. Detailplaneeringutes ei ole märgitud Hoiu 5a hoonele juurdepääsuteid.

Kalle Pungas: Mis on Teie ettepanek (küsimus Evelin Kuusikule) lahendada antud küsimus?

Evelin Kuusik: Oleme teadlikud ettepanekust ja arvestame. Juurdepääs on tagatud ning märkisime planeeringu põhijoonisele juurdepääsu ära, st nooltega on näidatud hoonele juurdepääsud. Samuti on lahendust illustreerivaid jooniseid korrigeeritud, st on eemaldatud lahendust illustreerivatelt joonistelt roheala (kõrghaljastus).

Kalle Pungas: Kas on koosolekul viibijatel küsimusi detailplaneeringu kohta?

Kohal viibijatest küsimusi ei esitatud. Kalle Pungas lõpetas Hoiu tn 3c kinnistu detailplaneeringu teemal koosoleku ning teavitas, et kui on korrigeeritud Hoiu tn 5a ettepanekut, siis saadetakse täiendatud planeering arvamuste/vastuväidete esitajatele. Kell 17.15 alustati Laagri aleviku keskusala detailplaneeringu avaliku arutelu ja detailplaneeringu lahendust tutvustava avaliku aruteluga.

Kalle Pungas
Juhataja

Maili Metsaots
Protokollija