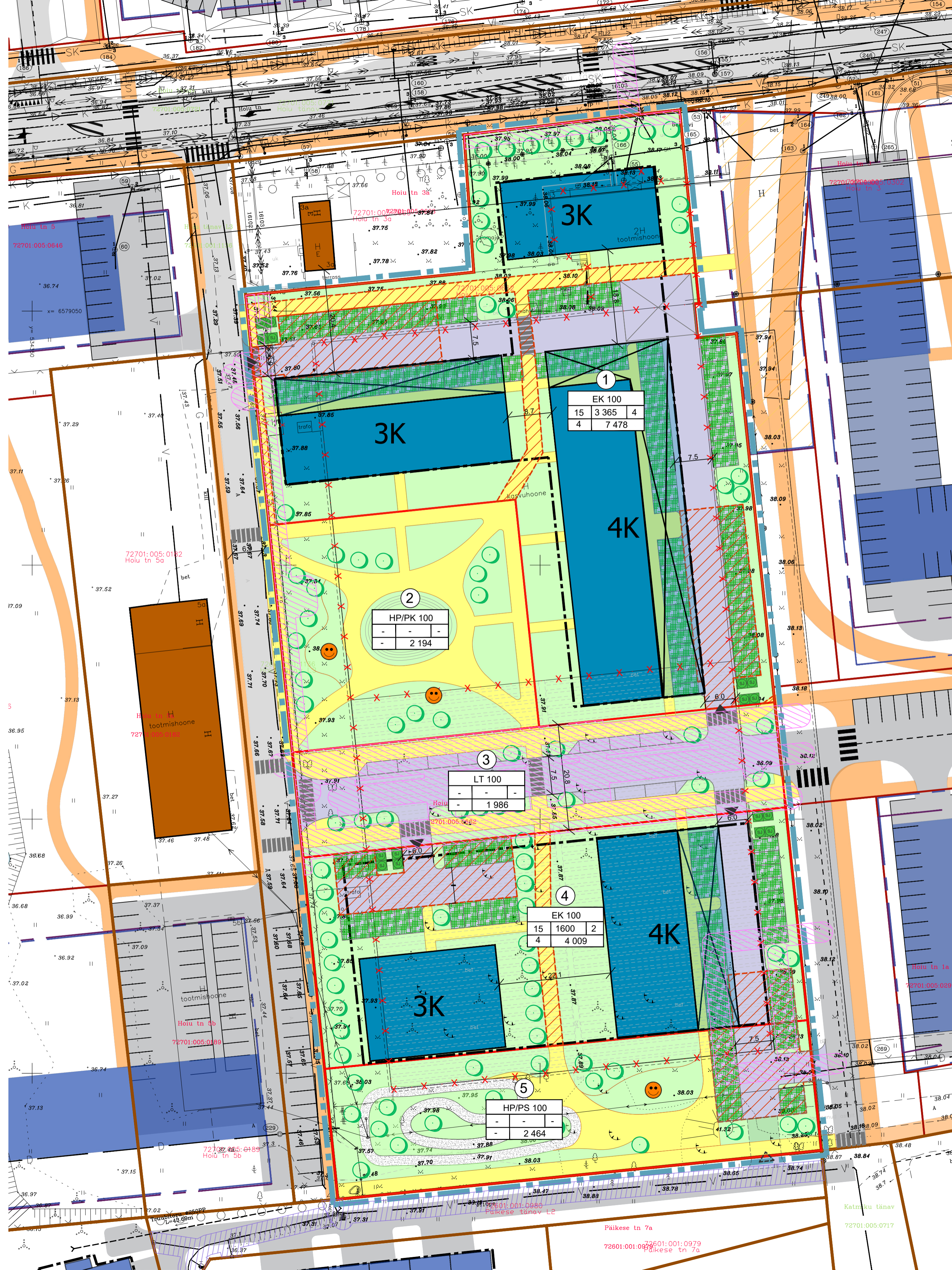


Pos nr	Krundi aadress / aadressi ettepanek	Krundi plan. suurus m²	Hoonete ehitise-alune pind m²	Max hoone (elamu/abi-hoone) kõrgus m	Max korru-seliselis (elamu/abihoone)	Hoonete arv krundil (elamu+abi-hooned)	Krundi kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu liikide kaupa	Krundi kasutamise sihtotstarve katastriüksuse liikide kaupa	Täis-ehitus-protsent	Parkimis-kohtade arv			Arhitektuuri-nõuded	Kitsendused ja märkused
										norm	plan	sh avalik		
1		7 478	3 365	15	4	4	EK 100	E 100	45%	90	96	25	Vt seletuskiri ptk 4.2.	Vt seletuskiri ptk 4.9.
2		2 194	-	-	-	-	HP/PK 100	Üm 100	-	-	-	-	-	-
3		1 986	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	10	10	-	-
4		4 009	1 600	15	4	2	EK 100	E 100	40%	45	45	12	Vt seletuskiri ptk 4.2.	-
5		2 464	-	-	-	-	HP/PS 100	Üh 100	-	-	11	11	-	-
		18 131	4 965							135	162	58		

EK - korterelamumaa, E - elamumaa; LT - tee ja tänava maa-ala, L - transpordimaa; HP - haljasala maa, PK - kultuuri- ja puhkerajatis maa, PS - puhke- ja spordirajatis maa, Üm - üldkasutatav maa.

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD			
Ala suurus	ca 2,0 ha	Kavandatud kruntide arv	5
Krunditud maa bilanss:		Haljastuse %	34
E - elamumaa	11 487 m² 63 %	Parkimiskohtade arv	162
Üm - üldkasutatav maa	4 658 m² 26 %	Planeeritud	90
L - transpordimaa	1 986 m² 11 %	Normatiivne	135
KOKKU	18 131 m² 100 %		



**LEPPEMÄRGID**

- PLANEERINGUALA PIIR
- KATASTRÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- POSITSIONI NR
- HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV HOONE
- LIKVIDEITAV OBJEKT
- NAABRUSES KOOSTATUD JA KEHTESTATUD DPga KAVANDATUD HOONESTUS
- PLANEERITUD ASFALTBETON KATTEGA TEE
- NAABRUSES KOOSTATUD JA KEHTESTATUD DPga KAVANDATUD SÕIDUTEE
- NAABRUSES KOOSTATUD JA KEHTESTATUD DPga KAVANDATUD KERGTEE
- PLANEERITUD KERGTEE
- PLANEERITUD BETOONKIVI/MURUKIVI PLATS
- PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERITUD SPORDIPLATSID (PUMBTRACK RADA)
- PLANEERITUD SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA AVALIKUKS KASUTUSEKS
- PLANEERITUD / ALTERNATIIVNE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD SORTEEERITUD JÄÄTMETE MAHUTITE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD LASTEMÄNGUVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD VÕIMALIK KÕRGHALJASTUS
- TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUS
- TEHNOVÕRGULE SEATUD ISIKLIK KASUTUSÕIGUS

- MÄRKUSED:**
- Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piiri nihutatud katastripiiridest lahku.
  - Topo-geodeetiline uuring on koostatud Geodeesia partner OÜ poolt 2021. aasta juunis, töö nr 455-21. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
  - Katastriüksuste piirid: Maa-amet 21.11.2022

Planeering  
Laagri alevik Hoiu tn 3c kinnistu ja lähiala detailplaneering

Joonise nimetus

**Põhijoonis**

Projekti juht: Evelin Kuusik  
Planeerija: Evelin Kuusik  
Planeerija: Evelin Kuusik

Staadium: DP  
Mõõtkaava: 1:500  
Projekt nr: 2021\_0042  
Joonise nr: DP-04

Tellija: Skandium Laagri OÜ  
Korraldaja: Saue Vallavalitsus

Mõõtkaava: DP