



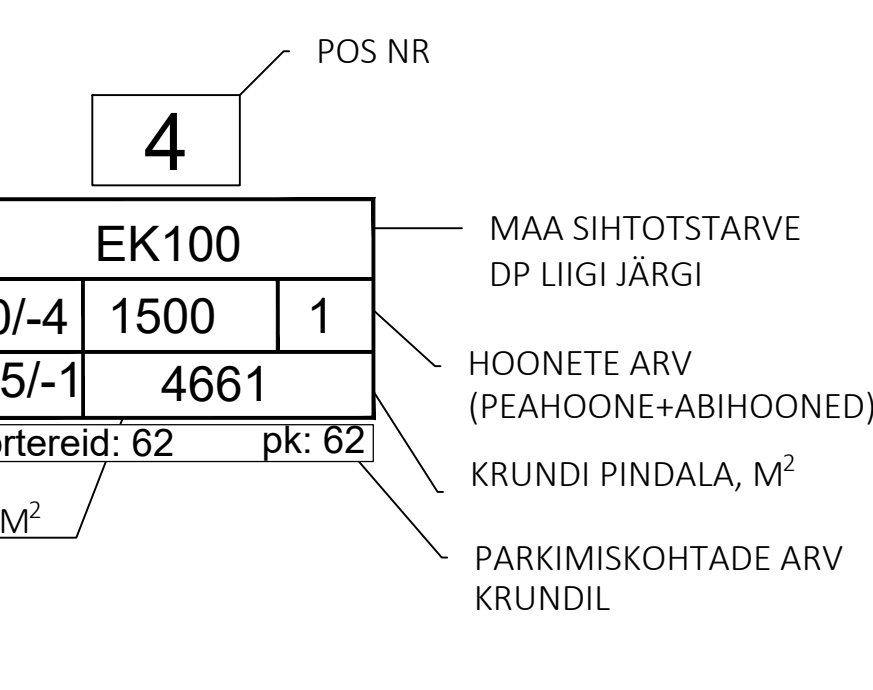
### RÜHMİKASUTUS

- PLANEERINGUALA PIIR
- PLANEERINGUALA PIIRI ETTEPANEK
- MODUSTATAV KRUNT
- AJUTINE KRUNT
- PERSPEKTIVNE TÄNAVAMA (E) LAHENDATA KÄESOLEVAS PLANEERINGUS
- PLANEERITAV HOONESTUSALA (MAAPEALNE)
- PLANEERITAV HOONESTUSALA (MAA-ALINE)
- AVALKULU TEE KAITSEVÕÕND VAST SAJAE VALLA ÜLDPLANEERINGULE
- ELAMUKVARTALI PIIR JA NUMBER (i kurti V)
- 5KE PLANEERITAV KORTERELAMU ILLUSTRATIVNE ASUKOHT JA KORRUSELUS
- 5BT PLANEERITAV ARV- JA TEENUSTE KESKUSE (BT) JA BÜROOHÕONE (BB) ILLUSTRATIVNE ASUKOHT JA KORRUSELUS
- 3AH PLANEERITAV HARDIUS-VAALIKU HOONE ILLUSTRATIVNE ASUKOHT JA KORRUSELUS
- HP PLANEERITAV ÜLDMAA (AVALKULU PARGI/ALAD JMS)
- PLANEERITAV AVALKU PARGIALA
- PLANEERITAV KAITSEHALASTUS
- PLANEERITAV VÕI OSALISELT REKONSTRUEERITAV SOJUTUET
- MUJ PERSPEKTIVNE TÄNAV (E) LAHENDATA KÄESOLEVAS PLANEERINGUS
- BUSSIPEATUSE VÕIMALIK ASUKOHT KOOS BUSSIPEATUKIGA
- AVALKULT KASUTATAVA PARKLA SERVIDUUI SEADMISE VAJADUSEGA MAA-ALA (ILLUSTRATIVNE)
- AVALKULT KASUTATAVA KERGLIKLUSTEE JAOKS SERVIDUUI SEADMISE VAJADUSEGA MAA-ALA (ILLUSTRATIVNE)
- PLANEERITAV KERGLIKLUSTEE / KÕNITEE VÕIMALIK ASUKOHT
- MUJ OLEMASOLEV VÕI PERSPEKTIVNE KERGLIKLUSTEETEE/ALA
- PLANEERITAV OLEKUGURUJAA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITAV AJAMETE KOGUMISKONTEINER(TE) OR ASUKOHT
- JUURDEPAAS KINNISTULE (ORIENTEERUV ASUKOHT)
- SERVIDUUI VAJADUSEGA ALA PRÜGIKONTEINEREILE
- LKVIDEERITAV OBJEKT
- VÕIMALIK MÄNGU- JA SPORDIVALJKU ASUKOHT KORTERELAMU KRUNDIL

- ### Märkused:
- Kõik teede ja ristikute lahendused täpsustatud teede projektsiooni käigus
  - Korteri arv võib muuta korterimäärade kuni kolme kvartaliga vahel +25%, kuid korteri arv korterelamue alal ei tohi olla suurem kui 700 korterit
  - Parkimiskohad on arvestatud 1,5 kohta korteri kohta, millest 1 kohta korterit kohta rajatakse korterelamule krundil ning 0,5 kohta eraldi krundil asuvasse või sersvitudusse määratud avaliku parkimiseks, mis ei pea olema vastava hoonega sama krundi piires
  - Parkimise korraldamise teel ette näha maa-ala (või) hoonelane parkimine mis 50% ulatuses hoonestusest ginmat
  - POS 16 parkimist võib korraldada maa peal, maa all, parkimismaja, hoonel katusel ja kombinertult. Kui brutomahd on vähem kui 45000 m<sup>3</sup>, tuleb ehitusprojekti lahendada parkimiseajades min 10m/100m<sup>2</sup> brutot ja ei ole kohustatud rajada 450 kohta
  - Hajalustuprocent arvestatakse kvartalite kaupa
  - Igas korterimäärade kvartalis ei tohi olla 5. korraga gend rohkem, kui 60% kvartal korterelamue ehitusalalst ginmat
  - POS 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 26, 27 maa-ala hoonestusele võib olla maaapealse hoonestusega
  - Ilakomitee koostamine asutused on illustreeritud ja kuuluvad täpsustatavale ehitusprojekti
  - Kõik servitudud seadmise vajadusega maa-ala täpsustada ehitusprojekti vastavalt projektilahendustele

- ### Arhitektuur-ehituslikud tingimused:
- Ratkusele: lamekatus
  - Planeeritavad korterelamud võivad olla kuni 5-korruselised (kõrgusega miinimum hoonel kõrgema punkti kuni 20 m);
  - Minimaalne vähekaugus korterelamue maapealsete osade vahel on 15 m
  - Välisviimistluse kasutada väärtuslike ehitusmaterjalid, näiteks teisel, betoni, termoodisolatsioon puit, laast, komposiitmaterjal vms kasutada ning kaarditud materjalid, mis sobivad materjalid. Töödeldud keraamilised fassaadid, nagu nt sandvitš-paneelid, on lubatud kasutada äri- ja tootmishoonetes mitteindustrialsel fassaadil. Välistatud on interviivad materjalid, plastik, ümarpikk, mattakvaaliteeritud laud; Hoonete fassaadid võivad aga ei pea asetsenema täisväärtiga kolmes siset joont mooda. Hoonel aukohja ja orientatsiooni kavandamisel lähtuda detailplaneeringu lisaks olevast arhitektuurisest visioonist;
  - Pindseadade rajamine ei ole lubatud, v.a. üksikondlike ehitiste krundil ja vajadusel tootimismaal
  - Hoonete kasutatavad tasuvõrgustööd peavad täpsustada ehitusprojekti vastavalt

Eraldud	Pos nr	Kruvi pindala		Kruvi pindala		Suurim lubatud		Ehitise kõrgus /		Hoone		Maa sihtosutus		Maa sihtosutus		Suurim lubatud		Orientsoruv korber		Pindala		Pindala		Hajalust		Korterid /
		alant	alant	alant	alant	alant	alant	alant	alant	alant	alant	alant	alant	alant	alant	alant	alant	alant	alant	alant	alant	alant	alant	alant	alant	



Märkused:

11. Hajalustuprocent võib krunste siseselt muududa, kui tagatud on kvartal minimaalne nõutud hajalustuprocent

EK - korterelamuma, E - elamuma; BB - korteri- ja büroohoone maa, BT - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa, LB - tankla maa, A - arima; HP - hajasala maa, Üm - üldkasutatav maa; AH - teadus-, hardus- ja lasteasutuse maa, PK - kogunemis-, kulturi- ja sakraalsete maa, Üh - ühiskondlike ehitiste maa; TH - tootmisahoone maa, T - tootimisaia; LT - tee- ja tänavamaa, LK - kerglükusmaa, L - transpordimaa, LP - parkimisehite maa

### Laagri aleviku keskusala ja lähiala detailplaneering

1:1000

2019-0075

05.07.2023

DP-05