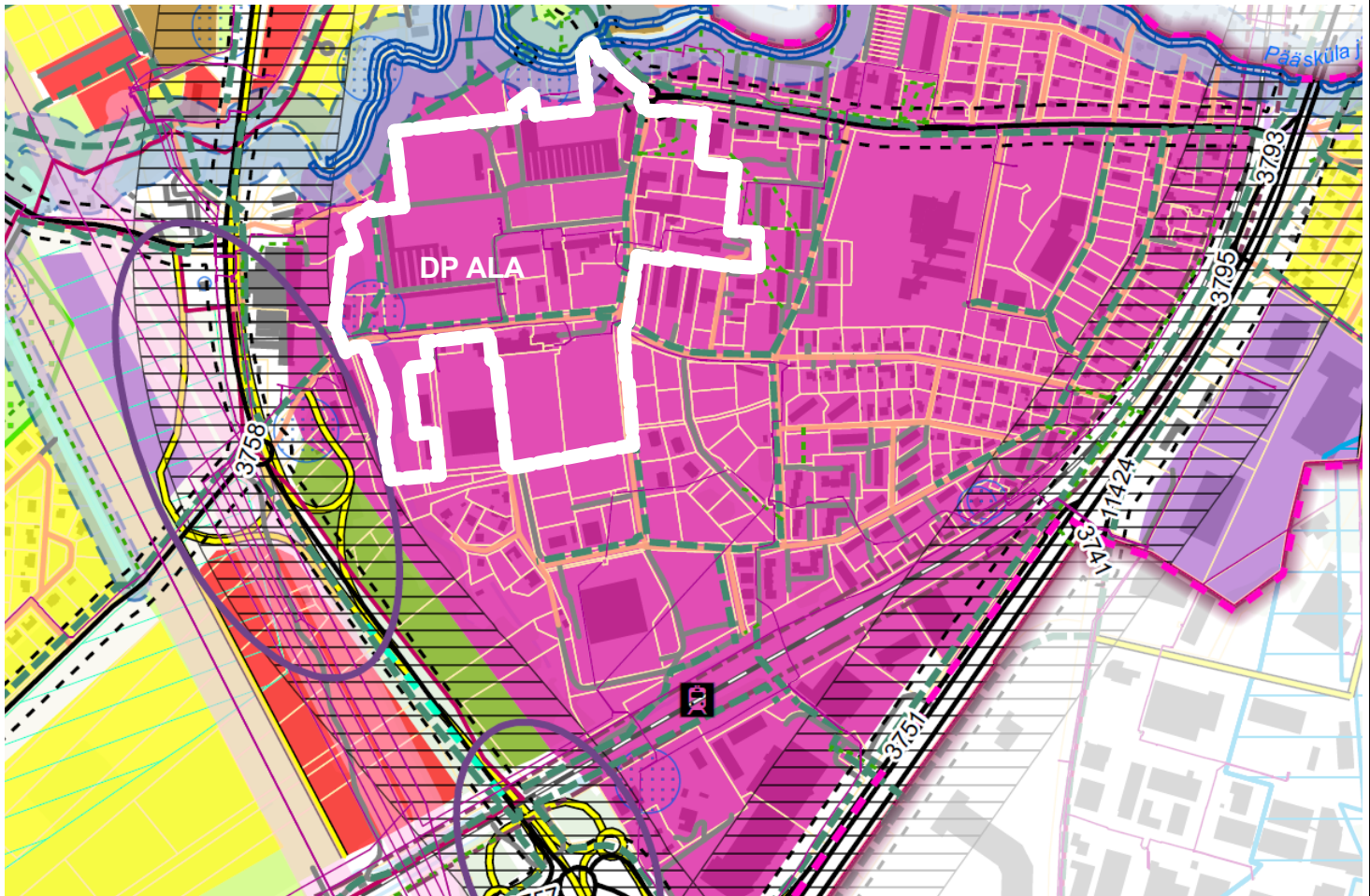


KEHTIV ÜLDPLANEERING

(kehtestatud Saue Vallavolikogu 28.06.2021 aasta otsusega nr 40)



4.4.1. Keskuse maa

Keskuse maa juhtotstarvet iseloomustab mitmekesisus ning erinevate kasutamisevõimalustega avatud avaliku ruumi olemasolu. Keskuse maal võivad tihendatult asuda korterelamud, äri- ja avalikud hooned ning muud keskusesse sobivad hooned, samuti avalikud haljasalad ja pargid ning keskust teenindavad ja keskkonda sobituvad rajatised (tänavad, jalgratta- ja jalgteed, parklad, mänguväljakud jms). Keskuse maa koormusindeks peab üldjuhul olema vähemalt 200. Piirdeaedade rajamine üldjuhul ei ole lubatud. Pere- ja ridaelamumaa võib vajadusel kaasotstarbena kasutada eelkõige keskuse maa äärealadel. Detailplaneeringute koostamisel tuleb arvestada, et kui planeeritaval alal puudub olemasolev ning säilitatav hoonestus, siis tuleb eskiisi kujul lahendada planeeritava ala sidumine ülejäänud keskusel. Eskiisis tuleb tervikliku nägemusena esitada kavandatavad hoonestusmahud, sidus tänavavõrgustik ja liikluskorraldus (sh jalg- ja jalgrattateed, parkimine, ühendused peamiste keskust teenindavate avalikke ja erateenuseid pakkuvate hoonetega), avalikud haljasalad ja pargid. Eskiisi tuleb illustreerida asjakohaste 3D vaadetega.

Planeeringuga kavandatav

- Tiheasustusala
- Pere- ja ridaelamumaa
- Korteralamumaa
- Keskusemaa
- Tootmismaa
- Ärimaa
- Ühiskondlike hoonete maa
- Haljasala ja parkmetsamaa
- Kaitsehaljastuse maa
- Kalmistumaa
- Riigikaitsemaa

Planeering

Laagri aleviku keskusala ja lähiala detailplaneering

Joonise nimetus

Väljavõtte üldplaneeringu maakasutuse kaardilt

Planeerija

SKEPAST & PUHKIM

Skepast&Puhkim OÜ
Laki 34
12915 Tallinn
EESTI
Tel. +372 664 5808
Faks. +372 664 5818
info@skpk.ee

Tellijaja

Laagri Kinnisvara OÜ
14867139

Tel.
Faks.

Projektijuht

Ivan Gavrilov

Stadium

Põhilahendus

Möötkava

Projekti nr
2019_0075

Planeerija

Ivan Gavrilov

Kuupäev

17.05.2023

Joonise nr
DP-02

Planeerija