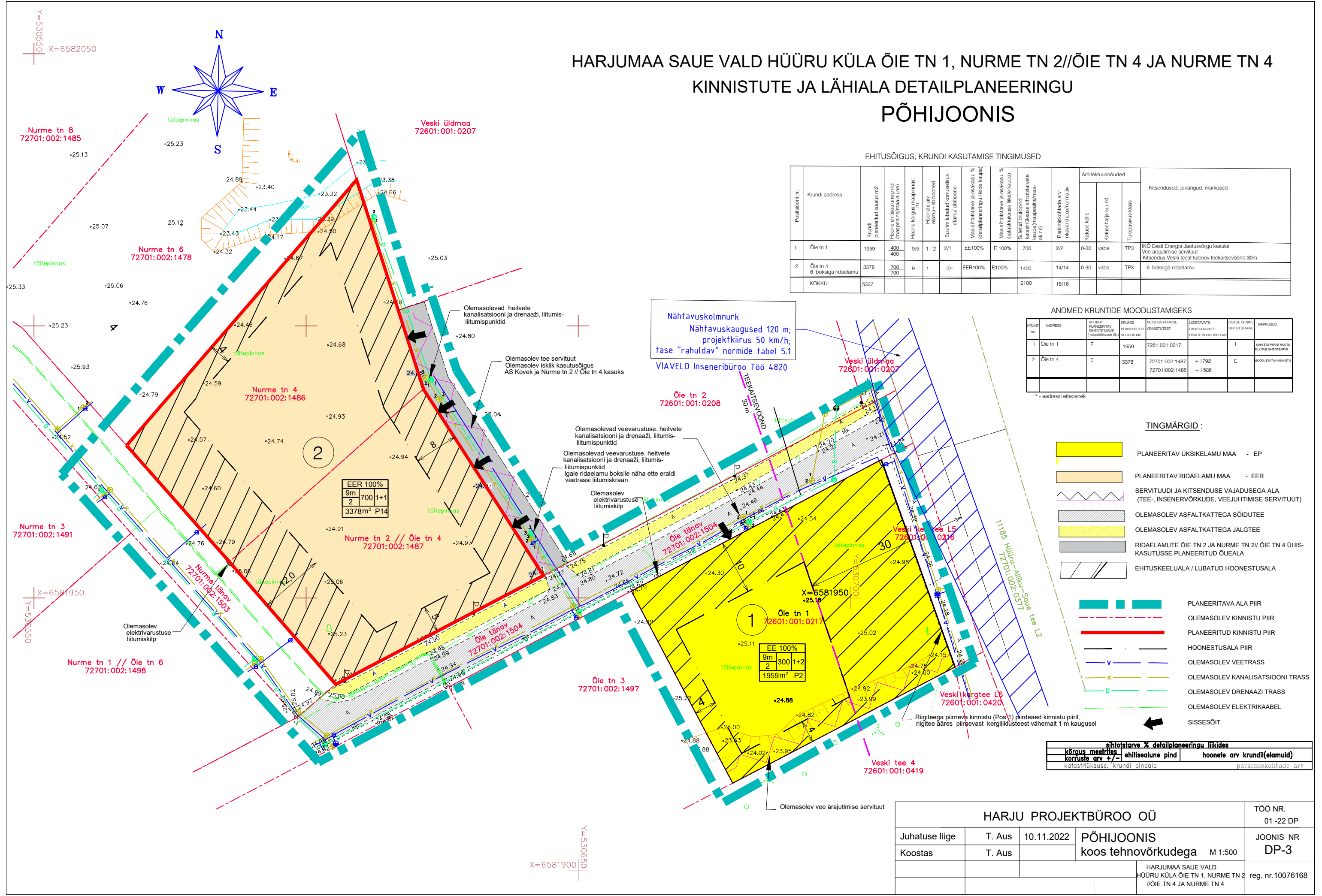


HARJUMAA SAUE VALD HÜÜRU KÜLA ÕIE TN 1, NURME TN 2//ÕIE TN 4 JA NURME TN 4 KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERINGU PÕHIJONIS



EHITUSÕIGUS, KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED

Postisaoni nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m2	Hoone ehitisealine pind (maapealne/maa-aline)	Hoone kõrgus, maapinnast m	Hoone arv	Hoone arvu-abihooned	Suurim lubatud korruselisus elamu-abihoone	Maa s hoiatava ja osakaalu % (detailplaneeringu liikle kaup)	Maa s hoiatava ja osakaalu % (katselõikesse liikle kaup)	Suurim lubatud korruselisus (maapealne/maa-aline)	Parkimiskohtade arv	Arhitektuurinõuded			Kitsendused, piirangud, märkused
												riiavandata/normatiiv	Katuse kalde	Katuseharja suund	
1	Õie tn 1	1959	400	9/5	1+2	2/1	EE100%	E 100%	700	2/2	0-30	vaba	TP3	IKO Eesti Energia Jaotusvõrgu kasuks. Vee ärarajamise servituut. Kitsendus: Veski teest tulenev teekaitsevöönd 30m	
2	Õie tn 4 6 boksiiga ridaelamu	3378	700	700	9	1	2/-	EER100%	E100%	1400	14/14	0-30	vaba	TP3	6 boksiiga ridaelamu
KOKKU:		5337								2100	16/16				

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

KRUNDI NR.	ADRESS	KRUNDI PLANEERITAV KASUTUSALA M2	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS M2	MOODUSTATAKSE KINNISTUSTEST	LIIDETAVATE LAHUTAVATE OSADE SUURUSED M2	OSADE SENINE SHOTSTARVE	MÄRKUSED
1	Õie tn 1	E	1959	7261:001:0217		T	KINNISTU PIRI EI MUUTU
2	Õie tn 4	E	3378	72701:002:1487 72701:002:1486	+ 1792 + 1586	E	MOODUSTATAV KINNISTU

* - aadressi ettepanek

TINGMÄRGID :

- PLANEERITAV ÜKSIKELAMU MAA - EP
- PLANEERITAV RIDAELAMU MAA - EER
- SERVITUUDI JA KITSENDUSE VAJADUSEGA ALA (TEE-, INSENERVÕRKUDE, VEEJUHTIMISE SERVITUUT)
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA JALGTEE
- RIDAELAMUTE ÕIE TN 2 JA NURME TN 2// ÕIE TN 4 ÜHIS-KASUTUSSE PLANEERITUD ÕUEALA
- EHITUSKEELUALA / LUBATUD HOONESTUSALA
- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KINNISTU PIIR
- HOONESTUSALA PIIR
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONI TRASS
- OLEMASOLEV DRENAAZI TRASS
- OLEMASOLEV ELEKTRIKAABEL
- SISSESOIT

shotstarve % detailplaneeringu liikides	hoonete arv krundil (elamuid)
kõrgus meetrites	ehitisealune pind
korruste arv +/-	katselõikesuse, krundi pindala
	parkimiskohtade arv

HARJU PROJEKTBÜROO OÜ

Juhatuse liige	T. Aus	10.11.2022	PÕHIJONIS koos tehovõrkudega M 1:500	TÖÖ NR. 01 -22 DP
Koostas	T. Aus			JONIS NR DP-3
HARJUMAA SAUE VALD HÜÜRU KÜLA ÕIE TN 1, NURME TN 2 // ÕIE TN 4 JA NURME TN 4				reg. nr.10076168