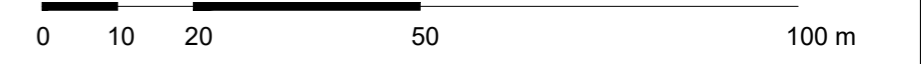


- TINGMÄRGID**
- planeeringuala piir
 - olemasolev krundipiir
 - planeeritud krundipiir
 - olemasolev elektripaigaldise kaitsevöönd
 - planeeritud elektripaigaldise kaitsevöönd
 - raudtee sanitaarkaitsevöönd
 - planeeritud asfaltbetoonkattega sõidutee
 - planeeritud asfaltbetoonkattega kõnnitee
 - planeeritud murukivi
 - planeeritud haljasala
 - planeeritud mänguväljaku asukoht
 - planeeritud hoonestusala
 - planeeritud pinnasvall
 - planeeritud hoone võimalik asukoht
 - juurdepääs alale
 - planeeritud kohustuslik puu
 - planeeritud põõsas
 - planeeritud kohustuslik iluõunapuu
 - planeeritud kohustuslik kõrghaljastus (kavandab kohalik omavalitsus)

- Märkused:
1. Joonise alusplaani on kasutatud Rae Geodeesia OÜ poolt koostatud digitaalset alusplaani mõõtkavas M 1:500 (töö nr G-21-25), mõõdistatud 12.2021/ 11.04.2022.
 2. Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 5 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
 3. Kõrghaljastuse rajamise arvestuslik miinimumnorm kuni 1500 m² suuruse krundi kohta 1 puu, kuni 2000 m² krundi kohta 2 puud. Puu tingmärk tähistab puu kogust krundil, mitte täpset asukohta. Jalgteearne puuderivi on kohustuslik.
 4. Mõõdud on antud meetrites.
 5. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.



KRUNDI ANDMETE JA EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi Pos nr	Planeeritud krundi suurus (m ²)	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete kasutamise otstarve**	Suurim ehitusloa kohustuslike hoonete ja rajatiste alune pindala (m ²)	Suurim lubatud hoonete arv hoonestusala	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Hoone maksimaalne katuseharja suhteline kõrgus (meetrites)
POS 1	1 478	Elamumaa	11101 üksikelamu, 12744 elamu abihoone	375	1 elamu, 2 abihoonet	Elamul 2, abihoonel 1	Elamul 9, abihoonel 5
POS 2	1 500						
POS 3	1 500						
POS 4	1 500						
POS 5	2 054						
POS 6	1 738						
POS 7	1 823						
POS 8	1 860						
POS 9	1 500						
POS 10	1 500						
POS 11	1 500						
POS 12	1 500						
POS 13	1 500						
POS 14	1 500						
POS 15	1 516						
POS 16	1 200						
POS 17	8 132						
POS 18	7 760						
Üldkasutatav maa			24120 muud spordi- ja puhkerajatised	Täiendavat hoonestusõigust ei määrata			
Üldkasutatav maa			Täiendavat hoonestusõigust ei määrata				
Transpordimaa			21120 tänavad	Täiendavat hoonestusõigust ei määrata			

*krundi kasutamise sihtotstarbed on määratud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikele juhendile "Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013".
 ** hoonete kasutamise otstarbed on määratud vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu".

olemasolev
Ojakalda
peakraav

<p>Kobras OÜ Riia 35 www.kobras.ee tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee</p>	Töö tellija FOREST CAPITAL OÜ				
	Töö nimetus VANAMOISA KÜLA VÄLJA TEE 53, 55, 57 JA VIIRPUU ÜLDMAA 1 KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING				
Vastutav spetsialist Teete Nigola Maastikuarhitekt-planeerija Kreete Lääne, Preet Paalo Kontrollija Preet Paalo	Joonise nimetus PÕHIJOOIS				
	Kuupäev 26.09.2022	Joonis 4	Jooniseid 5	Mõõtkava 1:1000	Töö nr 2021-329