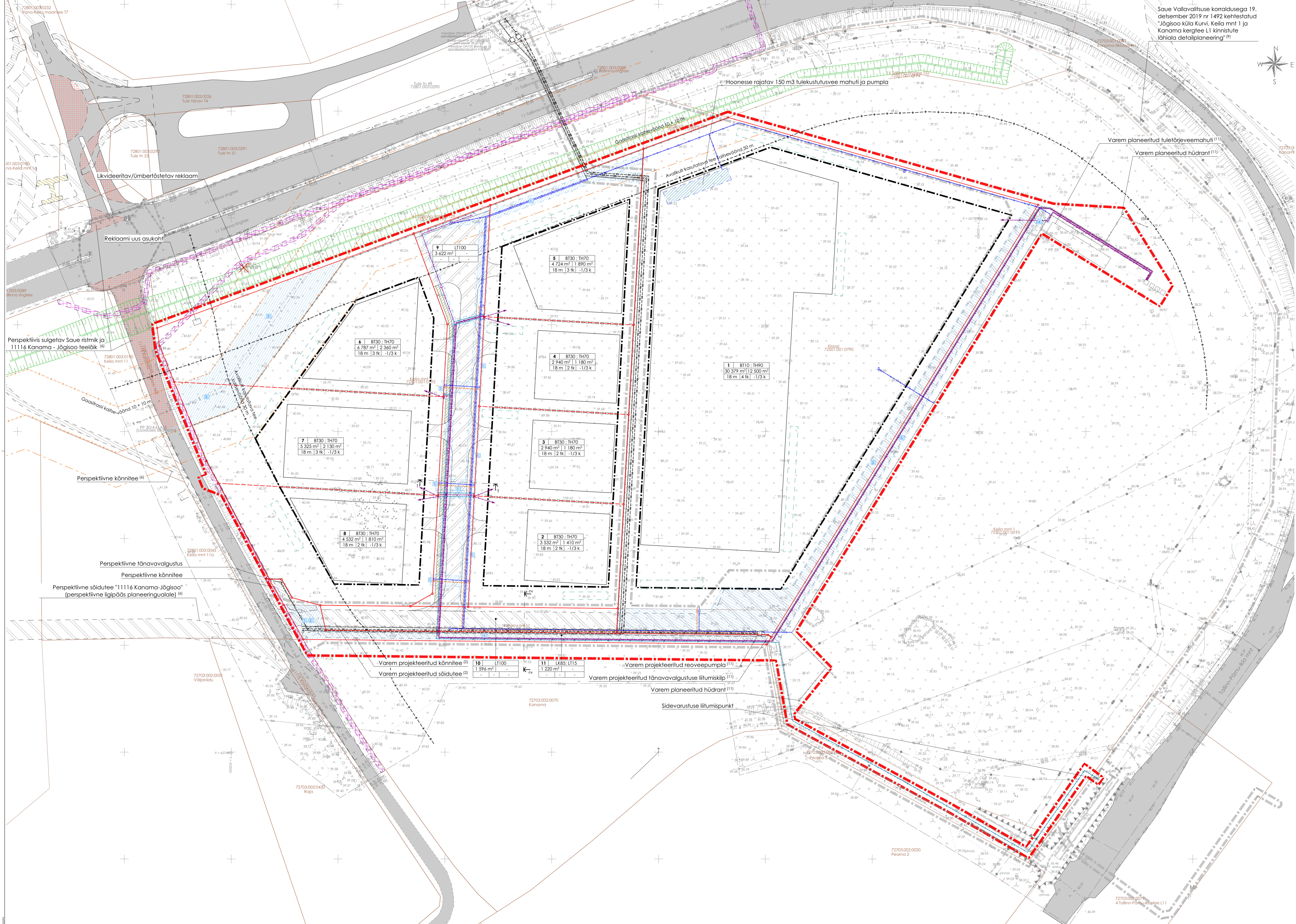


Saue Vallavalitsuse korraldusega 19. detsember 2019 nr 1492 kehtestatud "Jõgisoo küla Kurvi, Kella mnt 1 ja Kanama kergtee L1 kinnistute lähiala detailplaneering"<sup>(1)</sup>



- LEPPEMÄRGID**
- - - - - Planeeringuala piir
  - - - - - Varem kehtestatud planeeringu ala piir<sup>(8)</sup>
  - - - - - Olemasolev karastuskuse piir
  - Planeeritav krunsti piir
  - - - - - Planeeritav krunsti piir mis lubab kruntide liitmist
  - Planeeritav hoonestusaia
  - Planeeritav tulemüür (vajadusel)
  - Olemasolev säidutee
  - Varem projekteeritud säidutee<sup>(1)(2)</sup>
  - Varem projekteeritud kõnnitee<sup>(1)(2)(3)</sup>
  - Planeeritav säidutee/plats
  - Planeeritav kõnnitee
  - Liiniservituut / juurdepääservituut ja ekspikatsiooni number
  - Päärang või kitsendus (selgitus joonisel)
  - D-kategooria gaasiristi kaitsevöönd 10+10 m
  - D-kategooria gaasiristi ohuala
  - Varem projekteeritud kuivenduskraav<sup>(4)</sup>
  - Varem projekteeritud survekanaliseeritorustik (ÜVK)<sup>(7)</sup>
  - Varem projekteeritud kanaliseeritorustik (ÜVK)<sup>(7)</sup>
  - Varem projekteeritud veevarustuse torustik (ÜVK)<sup>(7)</sup>
  - Varem planeeritud teevalgustuse kaabellin ja valgusti mastil<sup>(8)</sup>
  - Varem planeeritud tuleterjveetorstik ja hüdrant<sup>(8)</sup>
  - Planeeritav veetorstik ja liitumise-maakraan<sup>(11)</sup>
  - Planeeritav kanaliseeritorustik ja liitumiskraan<sup>(11)</sup>
  - Planeeritav tuleterjveetorstik ja hüdrant<sup>(11)</sup>
  - Soovituslik katuse sademeeve immutusploki paiknemine ja ligikaudne suurus<sup>(11)</sup>
  - Planeeritav 0,4 kv kaabellin ning jaotus- ja liitumisklip<sup>(4)</sup>
  - Planeeritav 10 kv kaabellin<sup>(4)</sup>
  - Planeeritav tänavavalgustuse 0,4 kv kaabellin ja valgusti mastil<sup>(4)</sup>
  - Planeeritav sidetorstik<sup>(4)</sup>
  - 2,0 m kõrguse pirdieeka paiknemise ettepanek

- TÄPSUSTUSED**
- (1) Raivo Tabri Arhitektuurbüroo OÜ töö nr. 2019-10-27EP "Tööstuhone ehitusprojekt" (ehitusluba nr. 1912271/03478).
  - (2) Teieühendus OÜ töö nr. PP 708 "W-Glass 165stuhone juurdepääsutee ning kinnistusesse teed ja autoparkla" (ehitusluba nr. 1812271/05447).
  - (3) Järeplenge Inseneribüroo OÜ töö nr. 297 "Riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-kiila mnt 18.84 Jalgteetunneli ja jalgteie ehitusprojekt".
  - (4) Juhoni Elektritööde OÜ 12.08.2020 töö nr. JO-03-2020 joonis "ELV-01"
  - (5) Tööpne parkimiskohtade arv, paiknemine ja krundisiirne liikluskorraldus antakse ehitusprojekti käigus vastavalt EVS 843 "Linnaõnava".
  - (6) Novarc Group AS ja Reaalprojekt OÜ ja 2019.08.15 töö nr. 1342/17001-a-2 "Põhimaantee nr 11 (E265) Tallinn ringtee km 30.1-34.5; Kanama - Volingu põhiprojekt II etapp km 30.1-31.0".
  - (7) Vesioinas OÜ 2020.03.29 töö nr. 0001-2019 "Saue linna tule tänav T4 ning Saue valla 11 Tallinna ringtee, Kella mnt 3, Kanama tee L1 ja Kurvi kinnistute veevarustuse ja kanaliseeritorustiku välisvõrkude ehitusprojekt" (ehitusluba nr. 2012271/21550).
  - (8) Raivo Tabri Arhitektuurbüroo OÜ töö nr. 2017-10-10DP "Jõgisoo küla Kurvi, Kella mnt 1 ja Kanama kergtee L1 kinnistute lähiala detailplaneering" (kehtestatud Saue Vallavalitsuse 18. detsemberil 2019 korraldusega nr. 1492).
  - (9) Detailplaneeringu eelte nähtud parkimiskohtade arv arvestab krunsti pos. nr. 1 juba varem projekteeritud hoone funktsioonit tulenevat parkimiskohtade vajadust, kus 90% bruto-pinnast moodustab tootmishall, milles töötavaid vaid üksikuid automaatsete tootmisliinide üle järelevalvet tegevaid tehnikuid.
  - (10) Krunsti pos. 6 ehitisealust pinda vähendatakse ~340 m2 võrra ja krunsti pos. 1 ehitisealust pinda suurendatakse sarnas ulatuses.
  - (11) Vetepeene OÜ 13.08.2020 töö nr. P-2020-00X joonis "Välisveevarustuse- ja kanaliseeritorustike asendiplaan"

- SERVITUUTIDE EKSPIKATSIOON**
- W-Glass OÜ kasuks seotav liiniservituut
  - Kurvi kinnistu kasuks seotav juurdepääservituut
  - Krunsti pos. nr. 1 kasuks seotav juurdepääservituut
  - Krunsti pos. nr. 1 kasuks seotav liiniservituut
  - AS Elering kasuks seotav liiniservituut

<p><b>RAIVO TABRI ARHITEKTUURI-BÜROO</b></p> <p>Registrikoodeks 11904295 MTR reg. nr. EDR01917</p>	<p>Joonis: Tehnourkude koondplaani</p> <p>Objekti nimetus: Jõgisoo küla Kella mnt 3 ja Kanama tee L1 kinnistute ja lähiala detailplaneering ja lähiala detailplaneering</p> <p>Objekti aadress: Kella mnt 3 / Kella mnt 3 / Kanama tee L1, Jõgisoo küla, Saue valla, Harjumaa</p>	<p>Nr: DP-04</p> <p>Muudatuste arv: 1/750</p> <p>W-Glass OÜ</p> <p>Enimaj: Heiko Viks</p>
	<p>Plaan: mnt 139 C, 11917 Tallinn, mnt 3940 000, Jõgisoo küla</p> <p>Stadium: DP</p> <p>Versioon: v01</p> <p>Kuupäev: 2021.09.30</p>	<p>Talland ja omakand: Priit Põlluv</p> <p>Võllatud arhitekt: Raivo Tabri</p> <p>Ahitekt: Raivo Tabri</p>