



TINGMÄRGID

- PLANEERITUD ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD SISSEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEVAD ASFALKATTEGA TEED
- PLANEERITAVAD TEED
- P₃ PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- PLANEERITUD KÖNNITEE (KERGLIIKLUSTEE)
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕOND
- PLANEERITUD VEETRASS
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV KESKPINGE ELEKTRIKAABEL
- PLANEERITUD MADALPINGEKAABEL
- PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUSE KAABEL
- PLANEERITUD EL. LIITUMISKILBID
- PLANEERITUD SIDEKANALISATSIOON
- PERSPEKTIVNE RIDAELAMU KRUNDI LAHENDUS (PARKIMISKOHAH+RIDAELAMU BOKSID)

MAA BILANSS

Kinnistute suurus kokku	3028 + 7720 = 10 748 m ²
Üldkasutatav maa (haljasmaa)	1 143 + 550 = 1705 m ²
Kinnistu sisene transpordimaa	2 068 m ² , sellest kergliiklustee 530 m ²
Elamumaa kokku	6982 m ²

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS NING KITSENDUSED

Positsiooni nr	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Hoonete alune pind (m ²)	Max korruselisus / hoonete kõrgus (m)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsastruktuurse liikide kaupa)	Hoonete suletud brutopind (m ²)	Tulepuisusklass	Parkimiskohtade arv (normatiivne)	Kitsendused
1	1501	375	2 / 9 m	1+2	EP (üksikelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	500	TP3	3	Puurkaevu kaitsevõond
2	1501	375	2 / 9 m	1+2	EP (üksikelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	500	TP3	3	-
3	1500	375	2 / 9 m	1+2	EP (üksikelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	500	TP3	3	-
4	1143	-	-	-	HL (looduslik haljasmaa) 100%	Üm (üldkasutatav maa) 100%	-	-	-	-
5	550	-	-	-	HL (looduslik haljasmaa) 100%	Üm (üldkasutatav maa) 100%	-	-	-	-
6	2480	600	2 / 9 m	1 (neli boksi)	ER (ridaelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	1200	TP3	8+3	-
7	2068	-	-	-	LT (tee ja tänava maa) 100%	L (transpordimaa) 100%	-	-	-	-
10743	1725	-	-	-	-	-	2700	-	20	-

MÄRKUS. Ridaelamule on arvestatud lisaks normatiivsetele parkimiskohtadele 3 parkimise lisakohta külaliste jaoks.

 STUDIO KMK Studio OÜ 6542312 info@kkmstudio.eu	TELLIJA	PROJEKTI JUHT	LEHT	
	EHTON OÜ		Mari Kallas	03
	PROJEKT	PLANEERIJAJA	STAADIUM	
Tootsi tee 1 ja Mihkli-Põlde kinnistute ning lähiala detailplaneering		Mari Kallas	DP	
JOONIS	MÖÖT	TÖÖ NR.	KOOSTATUD	
Detailplaneeringu põhijoonis	1:1000	2109	07.12.2021	