



- LEPPEMÄRGID**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - HIPODROOMI KOMPLEKSI PIIR
 - EHITUSPROJEKTIGA HÕLMATUD ALA PIIR (vt märkus nr 5)
 - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
 - OLEMASOLEV HOONE / VARE
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT / SUURIM EHITISEALUNE PIND (vt märkus nr 4)
 - PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE / PARKLA / SÕIDETAV ALA (vt märkus nr 5)
 - PROJEKTEERITUD KRUUSKATENDIGA TEE / PARKLA / PLATS (vt märkus nr 5)
 - PROJEKTEERITUD AJUTINE KRUUSKATTEGA PLATS (vt märkus nr 5)
 - PROJEKTEERITUD HIPODROOMI OVAALI KRUUSKATENDIGA TEENINDUSTEE (vt märkus nr 5)
 - PROJEKTEERITUD PÄRKIMISKOHAD (SÕIDUAUTO / BUSS / HOBTREILER) (vt märkus nr 5)
 - PROJEKTEERITUD SILLUTISKIVIKATENDIGA KÕNNITEED JA PLATSID (vt märkus nr 5)
 - PROJEKTEERITUD HIPODROOMI OVAAL (vt märkus nr 5)
 - PROJEKTEERITUD PINNASVALL / VÕIMALIK PEALTVAATAJATE TRIBÜUNI ASUKOHT (vt märkus nr 5)
 - PLANEERITUD PINNASVALLI PIKENDUS (vt märkus nr 4)
 - PROJEKTEERITUD TIIK (vt märkus nr 5)
 - PLANEERITUD VÕIMALIK KÕRGHALJASTATUD ALA (vt märkus nr 6)
 - PLANEERITUD MITMERINDOLINE HALJASTUS
 - PLANEERITUD MURJALA / ROHUMAA
 - OLEMASOLEV LEHTPUU / OKASPUU / VIJAPUU
 - OLEMASOLEV POOSAS / HEKK
 - SÕIDUKITE JUURDEPÄAS PLANEERINGUALALE / HIPODROOMI KOMPLEKSILE
 - TRANSPORDI LIIKUMISSUUNAD
 - LIKVIDEERITUD ELEKTRI KÕRGPINGE ÕHULIIN
 - OLEMASOLEV ELEKTRI MADALPINGE ÕHULIIN
 - OLEMASOLEV VEETRASS
 - OLEMASOLEV DRENAAZITORU
 - OLEMASOLEV SIDETRASS
 - OLEMASOLEV KARJUSPIIRE
 - PROJEKTEERITUD KRAAV (vt märkus nr 5)
 - OLEMASOLEV TRUUP
 - PLANEERITUD VÕIMALIK VÄRAV
 - PROJEKTEERITUD MADALDATUD ÄÄREKIVI (vt märkus nr 5)
 - PROJEKTEERITUD PARKLA PUITPIIRE (vt märkus nr 5)
 - OLEMASOLEV LIKLUSMÄRK
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT

ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

Krundi aadress	Hoone lubatud kasutamise otstarve	Hoone suurim lubatud korruselisus	Hoone lubatud katusekalde vahemik	Lubatud katusekatte materjalid	Lubatud välisviimistlusmaterjalid
Lainela	12132 - kohvik, baar või söökla; 12201 - büroohoone; 12749 - muu erihoone (kohtunike torn)	3	0°- 45°	kivi, plekk, sindelplaat, rullmaterjal	puit, kivi, krohv, klaas

EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	Krundi pindala	Maa sihtotstarve	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind	Hoone suurim lubatud kõrgus
Lainela	10,16 ha	90% maatulundusmaa 10% ärimaa	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; kontori- ja büroohoone maa; puhke- ja spordirajatise maa; põllumajandusmaa; muu looduslik maa	1	1000 m ²	hoone põhiosa kõrgus kuni 9 m; kohtunike torni kõrgus kuni 12 m

- Märkused:
- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud OÜ Alt ja Ülevalt poolt juuli 2019. a koostatud maa-ala geodeetilist alusplaani (töö nr G27/2019). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava M 1:500.
 - Maaparandusehitis on plaanile kantud PMA Põhja regiooni edastatud teostusjoonise põhjal.
 - Joonise paremaks lugemiseks on hipodroomi kompleksi ja ehitusprojektiga hõlmatud ala piiri nihutatud kinnistu piiridelt maabermaakaususte territooriumile.
 - Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus.
 - Joonisele kantud lahendus vastab valdavalt Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ poolt 2020. a koostatud Tuula hipodroomiraja ja sellega seotud rajatiste ehitusprojektile (töö nr 2019080).
 - Planeeritud hajajatus on näidatud illustreeriva lahenduse alusel põhimõttelisena ja täpsustatakse projekteerimise käigus.

DEBIET ASUKOHT		TUULA KÜLA LAINELA KINNISTU JA JALAHALA DETAILPLANEERING	
HARJUMAA SAUE VALD TUULA KÜLA		JOONISE NIMI	STANDIUM
PLANEERILJA	JANNE YANNE	PÕHIOONIS (M 1:1000)	JOONS
	01.2021	DP	4
	TELLUJA	100 NUMBER	6
		HIPODROOM OÜ	2019105