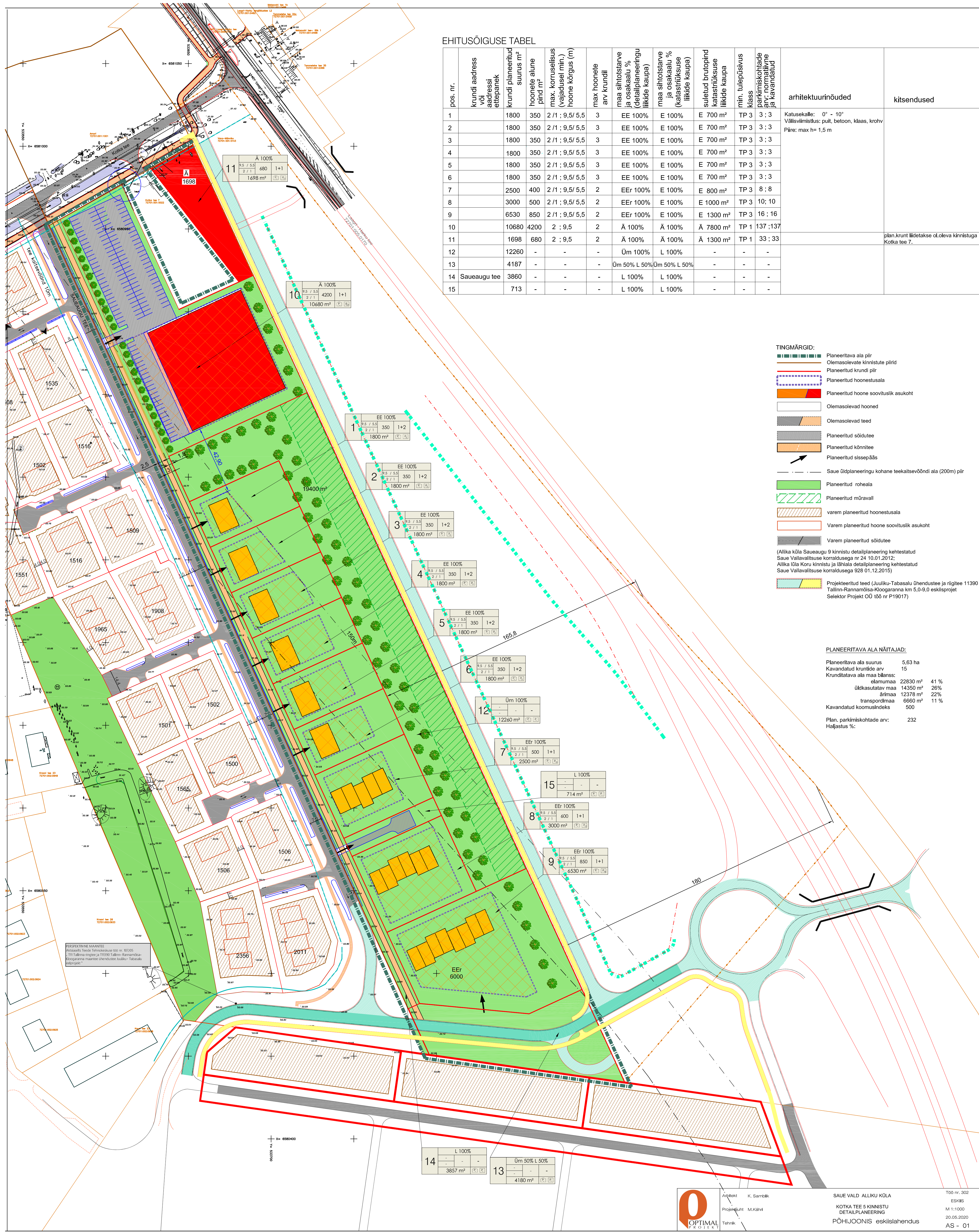




EHTISÕIGUSE TABEL

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete alune pind m²	max. korruselisus (vajadusel min.)	hoone kõrgus (m)	max hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsatruksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katsatruksuse liikide kaupa	min. tulepüsivus	klass	parkimiskohtade arv; normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1		1800	350	2 / 1 ; 9,5/ 5,5		3	EE 100%	E 100%	E 700 m²	TP 3	3 ; 3		Katusekalle: 0° - 10° Välisviimistlus: puit, betoon, klaas, krohv Püre: max h= 1,5 m	
2		1800	350	2 / 1 ; 9,5/ 5,5		3	EE 100%	E 100%	E 700 m²	TP 3	3 ; 3			
3		1800	350	2 / 1 ; 9,5/ 5,5		3	EE 100%	E 100%	E 700 m²	TP 3	3 ; 3			
4		1800	350	2 / 1 ; 9,5/ 5,5		3	EE 100%	E 100%	E 700 m²	TP 3	3 ; 3			
5		1800	350	2 / 1 ; 9,5/ 5,5		3	EE 100%	E 100%	E 700 m²	TP 3	3 ; 3			
6		1800	350	2 / 1 ; 9,5/ 5,5		3	EE 100%	E 100%	E 700 m²	TP 3	3 ; 3			
7		2500	400	2 / 1 ; 9,5/ 5,5		2	EEr 100%	E 100%	E 800 m²	TP 3	8 ; 8			
8		3000	500	2 / 1 ; 9,5/ 5,5		2	EEr 100%	E 100%	E 1000 m²	TP 3	10 ; 10			
9		6530	850	2 / 1 ; 9,5/ 5,5		2	EEr 100%	E 100%	E 1300 m²	TP 3	16 ; 16			
10		10680	4200	2 ; 9,5		2	Ä 100%	Ä 100%	Ä 7800 m²	TP 1	137 ; 137			
11		1698	680	2 ; 9,5		2	Ä 100%	Ä 100%	Ä 1300 m²	TP 1	33 ; 33			
12		12260	-	-	-	-	Üm 100%	L 100%	-	-	-			
13		4187	-	-	-	-	Üm 50% L 50%	Üm 50% L 50%	-	-	-			
14	Saueaugu tee	3860	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-			
15		713	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-			plan.krunt liidetakse ol.oleva kinnistuga Kotka tee 7.

TINGMÄRGID:

- Planeeritava ala piir
- Olemasolevate kinnistute piirid
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoone soovituslik asukoht
- Olemasolevad hooned
- Olemasolevad teed
- Planeeritud sõidutee
- Planeeritud kõnnitee
- Planeeritud sissepääs
- Saue üldplaneeringu kohane teekaitsevööndi ala (200m) piir
- Planeeritud roheala
- Planeeritud müravall
- varem planeeritud hoonestusala
- Varem planeeritud hoone soovituslik asukoht
- Varem planeeritud sõidutee

(Alikea küla Saueaugu 9 kinnistu detailplaneering kehtestatud Saue Vallavalitsuse korraldusega nr 24.10.01.2012; Alikea küla Kõrre kinnistu ja lähiala detailplaneering kehtestatud Saue Vallavalitsuse korraldusega 928.01.12.2015)

Projekteeritud teed (Juuliku-Tabasalu ühendustee ja riigitee 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna km 5,0-9,0 esksilprojekt Selektor Projekt OÜ 155 nr P19017)

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	5,63 ha
Kavandatud kruntide arv	15
Krundititava ala maa bilanss:	
elamumaa	22830 m² 41 %
üldkasutatav maa	14350 m² 26 %
ärimaa	12378 m² 22 %
transpordimaa	6660 m² 11 %
Kavandatud koormusindeks	500
Plan. parkimiskohtade arv:	232
Hafjastus %:	