



OTSUS

Laagri

20. detsember 2012 nr 105

Teemaplaneeringu "Maagaasi D-kategooria torustiku paiknemine Saue valla territooriumil" kehtestamine

Teemaplaneering "Maagaasi D-kategooria torustiku paiknemine Saue valla territooriumil" on Saue Vallavolikogu 25. augusti 2005 määrusega nr 006 kehtestatud Saue valla üldplaneeringut täpsustav planeering. Teemaplaneeringu koostamise eesmärk on määrata Kiili-Paldiski D-kategooria maagaasitorustiku trassi paiknemine ning torustiku kaitsevööndi määramine Saue valla haldusterritooriumil. Saue valla territooriumile planeeritav ca 9 km pikkune gaasitrassi lõik on osa ca 48 km pikkusest Kiili-Paldiski trassist. Teemaplaneeringuga muudetakse osaliselt kehtivat Saue valla üldplaneeringut gaasitorustiku asukoha osas, st kavandatakse torustik Keila ja Saue linna vahelises lõigus Tallinna ringtee trassi koridori asemel Tallinn-Paldiski raudtee koridori. Teemaplaneering on vastavuses Saue Vallavolikogu 29. novembri 2012 otsusega nr 89 kehtestatud Saue valla üldplaneeringuga, mis jõustub 01. jaanuaril 2013.

Võttes aluseks „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 22 lõike 1 punkti 31 ning „Planeerimisseaduse“ § 8 lõike 2 punkti 2, § 24 lõiked 3 ja 6, § 25 lõike 4, Saue Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada teemaplaneering "Maagaasi D-kategooria torustiku paiknemine Saue valla territooriumil" (teemaplaneeringu koostaja K-Projekt AS töö nr 06469).
2. Saue Vallavalitsusel avaldada teade teemaplaneeringu kehtestamisest ajalehes Eesti Päevaleht ning Saue valla veebilehel.
3. Käesoleva otsuse peale võib esitada 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest vaide Saue Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest

Mati Tartu
Volikogu esimees

SELETUSKIRI

Volikogu otsuse Teemaplaneeringu "Maagaasi D-kategooria torustiku paiknemine Saue valla territooriumil" kehtestamine eelnõu juurde

Teemaplaneeringu koostamise eesmärk on määrata Kiili-Paldiski D-kategooria maagaasitorustiku trassi paiknemine ning torustiku kaitsevööndi määramine Saue valla haldusterritooriumil. Kavandatavaks tegevuseks on gaasitrassi rajamine, mille realiseerimiseks on vajalik sellekohaste teemaplaneeringute koostamine Saue vallas, Keila vallas ja Keila linnas, mida läbib planeeritav D-kategooria maagaasitorustik algusega Tallinn-Vireži torustikust kuni Paldiski poolsaare kaldale planeeritava kompressorjaamani. AS Eesti Gaas plaanib rajada gaasijuhtme kompressorjaamast läbi Soome lahe Soome rannikule. Kavandatav terviklik gaasitrass (kogupikkusega 48 km) läbib Kiili, Saku, Saue valla, Keila valla ja linna ning Paldiski linna territooriumi. Teemaplaneeringud ja keskkonnamõju strateegiline hindamine koostatakse Saue valla (pikkuses ca 9 km), Keila valla (ca 18 km) ja Keila linna (ca 2 km) haldusterritooriumi kohta. Harju Maakonnaplaneering näeb ette uue gaasitrassi rajamise Sakust Paldiskisse läbi Saue ja Keila valla ning Keila linna. Seega põhimõtteliselt vastab teemaplaneeringuga kavandatava gaasitrassi rajamise idee Saue valla territooriumil Harju Maakonnaplaneeringule, kuid täpsustab maakonnaplaneeringut trassi parameetrite ja asukoha osas. Vastavalt maakonnaplaneeringule on reserveeritud trass perspektiivsele kõrgsurve gaasitorule Saku - Keila - Paldiski. Valla territooriumil on Eesti Gaas AS kuuluvad gaasitorustikud, mis varustavad gaasiga Laagri alevikku ja Saue linna. Arenduspiirkonnad Alliku ja Vanamõisa külades on võimalik gasifitseerida olemasoleva gaasitorustiku baasil.

Saue valla territooriumil saab trass alguse Kanama liiklussõlme juures ja ületab Pärnu maantee liiklussõlmest lõuna pool. Edasi kulgeb gaasitrass vastavuses kehtiva Saue valla üldplaneeringuga kavandatava Tallinna ringtee kaitsevööndis (maanteest lõuna pool minimaalselt 10 meetri kaugusel kavandatava Tallinna ringtee teemaa piirist) kuni Tallinn-Paldiski raudteeni. Seejärel kulgeb gaasitrass valla üldplaneeringut muutvana Tallinn-Paldiski raudtee kaitsevööndis raudteest lõuna pool kuni 35 kV elektriõhuliinini (raudtee kaitsevööndis tuleb arvestada seletuskirjas p 4.3 esitatud nõuetega). Peale seda jätkab trass kulgemist 35kV elektriõhuliini kaitsevööndi vahetus läheduses kuni Keila jõeni, kust saab alguse juba Keila valla territoorium. Planeeritav gaasitrass läbib Saue valla territooriumil 34 kinnistu. Planeeritava trassi tarbeks tuleb arendajal vajadusel omandada maa riigimaantee ääres paiknevate kinnistute omanike käest gaasitorustiku kaitsevööndi ulatuses või sõlmida maaomanikega eraldi kokkulepped.

Vastavalt *Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse* § 33 lg 1 p 2-le tuleb koostatavale teemaplaneeringule koostada keskkonnamõju strateegiline hindamine. Koostatav KSH on detailplaneeringu lahutamatu osa. Teemaplaneeringu elluviimisel tuleb arvestada KSH aruandes seatud meetmetega olulise negatiivse keskkonnamõju vältimiseks ja leevendamiseks ning teostada keskkonnaseiret. Lõppjärelendusena on KSH töögrupi hinnangul maagaasi D-kategooria torustiku rajamine teemaplaneeringutega ette nähtud asukohta Saue vallas, Keila vallas ja Keila linnas aktsepteeritav. Torustiku rajamise ja ekspluateerimisega ei kaasne olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale ega sotsiaalsele keskkonnale.

Teemaplaneering "Maagaasi D-kategooria torustiku paiknemine Saue valla territooriumil" on algatatud Saue Vallavolikogu 22.06.2006 otsusega nr 061. Teemaplaneeringu "Maagaasi D-kategooria torustiku paiknemine Saue valla territooriumil" keskkonnamõju strateegiline

hindamine algatati Saue Vallavolikogu 23.11.2006 otsusega nr 101. Planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne on koostatud vastavalt Keskkonnaameti poolt heakskiidetud KSH programmile ning eksperdi poolt täiendatud vastavalt Keskkonnaameti poolt selle eskiisile esitatud märkustele. Harju maavanema poolt planeeringu kooskõlastajaks määratud asutused on andnud oma kooskõlastuse, sh osaliselt märkuste ja tingimustega.

Saue Vallavolikogu 30.08.2012 otsusega nr 66 võeti vastu teemaplaneering "Maagaasi D-kategooria torustiku paiknemine Saue valla territooriumil" ja suunati avalikustamisele koos selle keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandega. Teemaplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalik väljapanek toimus 19.09.2012 kuni 17.10.2012. Avaliku väljapaneku kestel esitati teemaplaneeringu kohta vastuväited nelja isiku poolt. Vallavalitsus vastas esitatud vastuväidetele kirjalikult ning korraldas Saue Vallavalitsuse ruumides 24.10.2012 avaliku arutelu. Avalikul arutelul vastuväited esitanud isikud ei osalenud. Saue Vallavalitsus pakkus välja teemaplaneeringu jooniste täiendused, mida peab esitatud vaideid arvestades põhjendatuks. Vaiete esitajad loobusid oma vastuväidetest, teatades sellest kirjalikult Saue Vallavalitsust.

Teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne on heaks kiidetud Keskkonnaameti poolt 10.12.2012 kirjaga nr HJR 6-8/12/29133-4. Saue Vallavalitsus esitas teemaplaneeringu 4.12.2012 kaaskirjaga nr 7-1/6728 Harju maavanemale, eesmärgiga saada heakskiit teemaplaneeringu kehtestamiseks. Harju maavanem andis oma 12.12.2012 kirjaga nr 6-7/4997 teemaplaneeringule heakskiidu ja tegi ettepaneku teemaplaneering kehtestada. Teemaplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

Arvestades eeltoodut, on teemaplaneering "Maagaasi D-kategooria torustiku paiknemine Saue valla territooriumil" esitatud Saue Vallavolikogule kehtestamiseks.

Eelnõu ja seletuskirja koostaja Maili Metsaots
Eelnõu esitaja on Saue Vallavalitsus
Eelnõu on kooskõlastatud maa-ja planeeringute komisjonis 12.12.2012
Eelnõu ettekandja volikogu istungil on Kalle Pungas
Kaasettekandja on Kalle Reiter