



KMK Studio OÜ
Raiesmiku 10, Saue
tel. 654 2312
info@kmkstudio.eu
EP 10939407-0001

TÖÖ: 1621

TELLIJA: Vello Leiten tel. 5663 5732

OBJEKT: Hüüru küla, Saue vald

**Lehiste, Muinasasula tee 2, 2a, 7, 8, 11, Kalda tee 6 ja Kalda tee
lõik 1 kinnistute ja lähiala
DETAILPLANEERING**

Projektijuht:

arhitekt M. Kallas
mari@kmkstudio.eu tel 5643889

2017

SISUKORD

1. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSTE LOETELU.....	2
1.1 PLANEERINGU LAHENDUSE (ALUSDOKUMENDID) LÄHTE-MATERJALID.....	2
1.2 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS TEHTUD UURINGUD	2
1.3 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK.....	3
2. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS.....	3
2.1 MUINSUSKAITSE ERITINGIMUSED	3
3. PLANEERIMISLAHENDUS	4
3.2 KAVANDATUD KRUNTIDE EHTUSÕIGUS, KASUTUSTINGIMUSED JA ARHITEKTUURINÕUDED.....	6
3.3 VERTIKAALPLANEERIMISE PÕHIMÕTTED.....	6
3.4 LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE	6
3.5 KESKKONNAKAITSEALASED ETTEPANEKUD.....	7
3.5.1 HALJASTUS JA HEAKORD.....	7
3.6 TULEOHUTUSNÕUDED.....	7
3.7 KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVAD ABINÕUD.....	8
3.8 TEHNOVÕRGUD	8
3.8.1 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON.....	8
3.8.2 TÄNAVAVALGUSTUS.....	8
3.8.3 ELEKTRIVARUSTUS.....	9
3.8.4 SOOJAVARUSTUS	9
3.8.5 TEHNOVÕRKUDE SERVITUUTIDE VAJADUS JA KAITSEVÕÖNDID	9
4. PLANEERINGUGA KAVANDATU ELLUVIIMINE	10

1. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSTE LOETELU

Planeerimisseadus

Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Saue vallas (Saue Vallavolikogu määrus nr 14, vastu võetud 27.08.2015)

Saue Vallavalitsuse 18.oktoober 2016. a. korraldus nr 736 Hüüru küla Lehiste, Muinasasula tee 2, 2a, 7, 8, 11, Kalda tee 6, Kalda tee lõik 1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine

Detailplaneeringu algatamise taotlus kinnistu omanikult

1.1 PLANEERINGU LAHENDUSE (ALUSDOKUMENDID) LÄHTE-MATERJALID

Saue valla üldplaneering (kehtestatud Saue Vallavolikogu 29.11.2012 . a. otsusega nr 89)

Õigusaktid

Ehitusseadustik

Muinsuskaitseadus; Kultuuriministri 01.07.2015 määrus nr 4 „Üldplaneeringu ja detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimuste kord“

Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrus nr 155 „Katastriüksuste sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“

Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrus nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“

EVS 809:1:2002 „Kuritegevuse ennetamine, Linnaplaneerimine ja Arhitektuur Osa 1: Linnaplaneerimine“

EVS 843:2016 „Linnatänavad“

1.2 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS TEHTUD UURINGUD

Maa-ala geodeetiline alusplaan on koostatud Geodeesia 24 OÜ poolt 18.11.2016 töö nr 1268-16.

KMK Studio OÜ

2 Hüüru küla, Lehiste, Muinasasula tee, Muinasasula tee 2, 2a, 7,8,11, Kalda tee 6, Kalda tee lõik 1 kinnistute ja lähiala detailplaneering

Muinsuskaitse eritingimused planeeringu alale on koostanud OÜ Inrestauraator Projekt, insener Ilmar Jakobson 8.03.2017

1.3 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK

Detailplaneeringuga kavandatakse kehtiva detailplaneeringu uuendamist, muudetakse kehtiva detailplaneeringuga ette nähtud maakasutus- ja ehitustingimusi ning määratakse ehitusõigus elamute rajamiseks. Ühtlasi määratakse detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

2. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

Detailplaneeringu ala hõlmab järgmisi kinnistuid Lehiste (72701:001 :0708, suurusega 50 904 m², maatulundusmaa 100%), Muinasasula tee (72701 :001:0718, suurusega 2 730 m², transpordimaa 100%), Muinasasula tee 2 (72701 :001:0709, suurusega 2 006 m², ärimaa 100%), Muinasasula tee 2a (72701 :001:0631, suurusega 2 013 m², üldkasutatav maa 100%), Muinasasula tee 7 (72701 :001:0719, suurusega 3 500 m², tootmismaa 100%), Muinasasula tee 8 (72701 :001:0717, suurusega 3 298 m², elamumaa 100%), Muinasasula tee 11 (72701 :001:0712, suurusega 3 032 m², elamumaa 100%), Kalda tee 6 (72701 :001:0632, suurusega 3 824 m², elamumaa 100%), Kalda tee lõik 1 (72701 :001:0634, suurusega 535 m², transpordimaa 100%). Planeeritava maa-ala suuruseks on 7,3 ha.

Alale (välja arvatud Kalda tee 6, Kalda tee lõik 1 ja Muinasasula tee 2a) on koostatud varem detailplaneering, mis on kehtestatud Saue Vallavalitsuse 19. mai 2009.a korraldusega nr 309 (Hüüru küla Lehiste 2 kinnistu detailplaneering).

Planeeritav ala asub tiheasustusalas, Hüüru küla keskuses, juurdepääsuga Kalda teelt. Kogu Kalda tee äärne ala on ümbritsetud elamukruntidega. Detailplaneeringu ala jääb suhteliselt lähedale Tallinn-Paldiski maanteele.

Ala on jagatud kruntideks vastavalt kehtestatud detailplaneeringule ja varustatud kõikide kommunikatsioonidega ning rajatud on kvartali sisese tee põhi.

Muinasasula tee 2a ja Kalda tee 6 alal (DP põhijoonisel pos. 1, 2, 3) asub ehitismälestis Peeter Suure Merekindluse Hüüru patarei 1913-1917, reg nr 8895, mille kaitsevöönd on 50 meetrit mälestise välispiirist arvates.

Kalda tee 6 kinnistul asuv Hüüru patarei koosseisus olnud kaitseehitisele on väljastatud ehitisluba (eh.registri kood 120607515) ehitise laiendamiseks 18.02.2011.

2.1 MUINSUSKAITSE ERITINGIMUSED

Planeeritaval maa-alal asub kinnismälestis ja selle kaitsevöönd on detailplaneeringus arvestatud OÜ Inrestauraator Projekt (E19/2005) poolt koostatud muinsuskaitse eritingimusi:

Detailplaneeringu alal asub Peeter Suure Merekindluse Hüüru patarei, ehitatud 1913 – 1917.a, mälestise registri numbriga 8895.

KMK Studio OÜ

3 Hüüru küla, Lehiste, Muinasasula tee, Muinasasula tee 2, 2a, 7,8,11, Kalda tee 6, Kalda tee lõik 1 kinnistute ja lähiala detailplaneering

Arhitektuurimälestiseks on enne I Maailmasõda ehitatud, kuid lõpuni välja ehitamata Peeter Suure Merekindluse 12-tollise II kaitsepositsiooni haubitsapatarei meeskondade varjendid. Hüürus säilinud haubitsapatarei meeskonna varjendid kuulusid maarinde II kaitsesektori (fort nr 5) kaitserajatiste hulka. Positsioon kavatseti ehitada Harku ja Hüüru mõisa vahele. Fordi rajamine jäi jalgu uute positsioonide ehitamisele ja seetõttu ei alustatud isegi süvendite kaevamist. Säilinud ca 15-le sõdurile mõeldud rühmavarjendid, mis võisid olla ka kaevikuliini koosseisus. Varjenditel puudusid aknad, laes oli aga korstnaava. Betoonlagi oli 2,5-3,6 m paks ja kerkis ümbritsevast maapinnast minimaalselt. Lagi kaeti tavaliselt veekindla kihiga (näit. tõrvapapp), mis kaeti mullaga ja rajati muru. Mälestisel ja mälestise kaitsevööndis kehtivad muinsuskaitseadusest tulenevad nõuded ja kitsendused.

1. Nõuded vaatesuundadele
 - 1.1 Tagada vaade suhteliselt kõige paremini säilinud Hüüru patarei koosseisu kuuluvale varjendile aadressiga Muinasasula tee 2 a, mille kaitsevööndi ulatuseks on 50 m
2. Nõuded kaitsevööndis paiknevatele hoonetele ja rajatistele
 - 2.1 Kalda tee 6 kinnistul asuva varjendi kohandamine abihooneks viia lõpuni vastavalt koostatud arhitektuuriajaloolistele eritingimustele ja ehitusloa järgsele ehitusprojektile (ehitusluba nr 9807, väljastatud Saue Vallavalitsuse korraldusega nr 66, 08.02.2011)
 - 2.2 Muinasasula tee 2a asuva varjendi kaitsevööndi ulatuses (50 m) ei ole lubatud hoonete ehitamist.
 - 2.3 Mälestise ja selle kaitsevööndis ehitamiseks, teede, kraavide ja trasside rajamiseks taotleda Muinsuskaitse kirjalik luba.
3. Nõuded haljastusele.
 - 3.1 Mälestiselt selle kaitsevööndi alalt võib väheväärtusliku ja mälestise säilimist ohustava kõrghaljastuse eemaldada, hooldustöid võib teostada kinnistu omanik või valdaja

3. PLANEERIMISLAHENDUS

Detailplaneeringuga on kavandatud järgmised muudatused ja täpsustused võrreldes 2009 aastal kehtestatuga:

Muinasasula tee 8 ja 11 kinnistutest moodustatakse neli üksikelamu krunti ja määratakse neile ehitusõigus üksikelamute rajamiseks. Muinasasula tee 2 kinnistu (pos.4) piire muudetakse ning krundi sihtotstarve ärimaa planeeritakse elamumaaks ja määratakse ehitusõigus 4 boksiga ridaelamu rajamiseks. Pos.2 on moodustatud uus elamumaa krunt (Kalda tee 6 ja Lehiste kinnistus), millel asub osa Peeter Suure Merekindluse Hüüru patarei ehitismälestisest (registri numbriga 8895), nimetatud ehitismälestise rekonstrueerimiseks on olemas ehitusloaga abihoone ehitusprojekt (eh. reg kood 120607515).

Kvartalis moodustatakse üks ühine teemaa krunt (Muinasasula tee) ning lisaks olemasolevatele kaks elamumaa krunti (pos.2 ja 3) ning üks krunt sotsiaalmaa sihtotstarbega, millel paikneb Peeter Suure Merekindluse Hüüru patarei - kultuurimälestis (pos.2). Muinasasula tee 7 kinnistus (pos.13), millel paikneb valla vee-ettevõttele AS Kovek kuuluv veetöötlusjaam vähendatakse ja krundist ülejääv maa liidetakse Lehiste kinnistuga (maa sihtotstarve muutub maatulundusmaaks. Kalda tee 6 kinnistus (pos.1) suurendatakse Lehiste kinnistu arvelt.

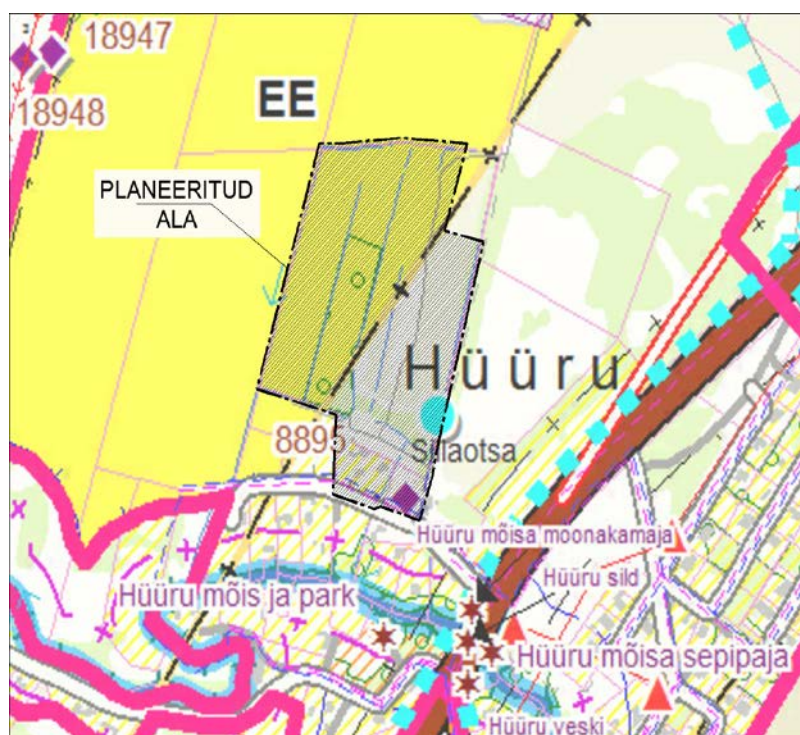
KMK Stúdio OÜ

4 Hüüru küla, Lehiste, Muinasasula tee, Muinasasula tee 2, 2a, 7,8,11, Kalda tee 6, Kalda tee lõik 1 kinnistute ja lähiala detailplaneering

Ülejäänud kinnistute osas jääb Lehiste 2 kinnistu detailplaneering kehtima (Muinasasula tee, Muinasasula tee 9, 10, 12, 13, 14)

3.1 VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE

Kehtiva Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasustusallas, Hüüru küla keskuses ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud osaliselt pere- ja ridaelamumaa. Kehtiva Lehiste 2 kinnistu detailplaneeringu alusel planeeriti elamukrundid 2005. aasta kehtiva üldplaneeringu kohaselt juhtotstarbega elamumaale ning Tallinn-Paldiski mnt 300 m kaugusele.



Ärimaa krunt jääb maanteest ca 150 m kaugusele. Planeeringuala idapoolne maa-ala, kuhu planeeritakse ärihoonete asemele elamute rajamist jääb osaliselt üldplaneeringu kaardil näidatud Tallinna ringtee (riigimaantee) 300-meetrisesse sanitaarkaitsevööndisse. Nii kehtivas kui ka eelmises Saue valla üldplaneeringus on arvestatud riigimaantee 300 meetrise sanitaarkaitsevööndiga, kuhu ei ole ette nähtud elamuehitust. Sanitaarkaitsevöönd on ala, kus eeldatavalt on suurem saastekontsentratsioon (müra, heitgaasid, vibratsioon, jne) tulenevalt liiklusintensiivsusest ja -kiirusest. Üldplaneeringu koostamisel ja piirangute kaardile kandmisel on kasutatud teede- ja sideministri 28. septembri 1999. aasta määrust nr 55 „Tee projekteerimise normid ja nõuded“, mille punkti 1.8.1 lõige 15 tabelid 1.25 ja 1.26 sätestasid I klassi riigimaantee sanitaarkaitse vööndi ulatuseks 300 m. 15. augustil 2014. aastal muudeti aga määrust selliselt, et eelnimetatud tabelites sätestatud sanitaarkaitse- ja mõjuvööndi ulatused muutusid kehtetuks. "Rahvatervise seaduse" § 4 punkt 9 sätestab, et eluaseme ja puhke tingimused peavad soodustama tervise säilimist.

Sama seaduse § 4 punkt 7 sätestab, et ehitised ja rajatised peavad olema projekteeritud nii, et nende sihipärane kasutamine soodustaks tervise säilimist. Planeeringuga kavandatakse elamukruntide hoonestusalad Tallinna- Paldiski maanteest 150 m kaugusele, arvestusega, et planeeringu ala ja maantee vahele jääb kõrghaljastuse riba, mis asub vana karja tee ümbruses kahe kinnistu piiril – planeeritava ja Kalda tee 4 kinnistu.

3.2 KAVANDATUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUS, KASUTUSTINGIMUSED JA ARHITEKTUURINÕUDED

Kruntide ehitusõiguse tabel on antud põhijoonisel.

Olulisemad arhitektuurinõuded hoonele.

- Üksikelamud (kõrgus kuni 9,0 m maapinnast), ja abihooned (max 2 tk krundil ja kõrgus kuni 5 m) projekteerida ühtse läbiva arhitektuurse stiiliga, Elamud ette näha max kahekorruselised, pööningukorrust mitte projekteerida, elamu ± 0.00 mitte kõrgemal kui 60 sentimeetrit maapinna kõrgusest. Katusekalle 0-50°. Hooned paigutada krundile paralleelselt või risti Muinasasula teega.
- Fassaadi viimistlusmaterjal: krohvi-pinnad, puit, vineer, fassaaditellis, lubatud ka erinevate viimistlusplaatide kasutamine. Mitte kasutada immiteerivaid materjale.
- Kruntidele võib rajada hooneid, mille välisseina domineeriv osa on freeskantpalk, keelatud on ümarpalkidest hooned
- Juhul kui kasutatakse kütteagregaat, siis paigaldada need välisseintele võimalikult madalale maapinna suhtes, et mitte häirida hoone arhitektuurset välisilmet

Piirdeaed kõrgusega kuni 1,5 m rajada kinnistu piirile koos aiaga sobituvate väravatega. Aed kujundada vastavalt projekteeritava elamu välisviimistluses kasutatavatele materjalile (täpsustada ehitusprojekti käigus).

Kraavi äärde jäävad piirdeaiad ehitada kraavist vähemalt 2 meetri kaugusele, et võimaldada kraave puhastada ning hooldada.

Elamukruntide täiendav haljastus lahendada järgmises projekteerimise staadiumis.

3.3 VERTIKAALPLANEERIMISE PÕHIMÕTTED

Detailplaneeringu ala absoluutkõrgused on 26.08...22.50, kerge kaldega lõunasse. Kruntide pinda ei ole lubatud tõsta, sadevesi immutatakse omal krundil. Vertikaalplaneeringuga nähakse ette sadevete eemale juhtimine hoonetest ja naaberkruntidelt.

Hoonete ehitusprojektides tuleb täpsustada nii vertikaalplaneerimine kui ka sadevete ärajuhtimise lahendus.

Sadevett mitte juhtida planeeringu lääneservas kulgevasse nn Allika kraavi.

3.4 LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

Planeeritud kruntidele on juurdepääs Muinasasula teelt, mille väljaehitamise kohta on arendajate, Saue Vallavalitsuse ja AS Kovek vahel sõlmitud 03. oktoobril 2016 aastal KOKKULEPE detailplaneeringute realiseerimisega kaasnevate kohustuste üleandmise kohta.

Parkimine toimub kinnistutel, igale elamukrundile on arvestatud vastavalt EVS 843:2016 kolm parkimiskohta. Ridaelamu krundile on ette nähtud 8 parkimiskohta (boksi kohta 2).

Vastavalt KOKKULEPPELE kohustub arendaja omal kulul projekteerima ja välja ehitama avalikuks kasutuseks ettenähtud Muinasasula freesasfaldist tee, mille laiuks on planeeritud 4,6 m + teepeenarad. Pärast tee projekteerimist, valmis ehitamist ja kasutusloa saamist annab arendaja transpordimaa kinnistud tasuta üle Vallale, seega muutub Muinasasula tee avalikult kasutatavaks.

Tee väljaehitamisel kohustub arendaja juhinduma Maanteeameti peadirektori käskkirjast nr 255 „Kergkatete ehitamise juhise“ ja käskkirjast nr 0063 „Pindamisjuhise“.

Kalda tee lõik 1 transpordimaa krunt, millel paikneb avaliku kasutusega tee (Kalda tee), võõrandatakse samuti tasuta Vallale.

3.5 KESKKONNAKAITSEALASED ETTEPANEKUD

3.5.1 HALJASTUS JA HEAKORD

Haljastus lahendada hoonete ehitusprojekti mahus. Olemasolev kõrghaljastus säilitada. Üksikud kahjustatud ja väheväärtuslikud puud võib raieloa alusel maha võtta. Raieluba taotleda kohalikust omavalitsusest

3.5.2 JÄÄTMEKÄITLUS

Tekkivad jäätmed kogutakse konteineritesse, mis paigutatakse krundile sissesõidutee äärde, arvestusega, et prügiveoauto pääseks konteinereid tühjendama. Konteinerite asukoht täpsustatakse ehitusprojekti käigus. Jäätmete veo oma haldusterritooriumil korraldab kohalik omavalitsus vastavalt prügikäitlejaga sõlmitud lepingutele.

3.6 TULEOHUTUSNÕUDED

Tuleohutuse nõuetena arvestada:

- Majandus- ja taristuministri 02.06.2015.a. määrus nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- EVS 812-6:2012+A1:2013 Ehitise tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
- EVS 812-7:2008 Ehitise tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus

Planeeritud hoonete tulepüsivusklass on TP3, minimaalne tuleohutuskuja hoonete vahel on 8 meetrit ja planeeringuga on see tagatud.

Tuletõrje veevarustus vooluhulgaga kuni 10 l/s (EVS 812-6:2012+a1:2013) on tagatud olemasolevast hüdrantist Muinasasula tee 7, kus asub valla vee-ettevõtjale Kovek kuuluv veevarustuspumpla.

3.7 KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVID ABINÕUD

Detailplaneering on koostatud inimsõbraliku miljööga keskkonnatingimuste loomist ja säilitamist silmas pidades, mis vastab EVS 809-1:2002 Kuritegevuse ennetamine, Linnaplaneerimise ja Arhitektuur Osa 1: Linnaplaneerimine

Kuritegevuse ennetamiseks rakendatud meetmed

- Kruntide piiramine aiaga ja väravate lukustamine.
- Hoonete vahelise ala valgustamine pimedal ajal

3.8 TEHNOVÕRGUD

3.8.1 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Detailplaneeringuala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud 2006.aastal kehtestatud detailplaneeringuga.

Alale on varem projekteeritud ja ehitatud veetöötusjaam (veevarustuspumpla), puurkaevud ning veevarustusetorustik, kanalisatsiooni survetorustik ning kanalisatsioonitorustik.

Olemasolevatele vee- ja kanalisatsiooni tänavatorustike kaitsevööndid (2+2 m) on põhijoonisel näidatud – kaitsevööndid kattuvad ja hõlmavad kogu Muinasasula tee ala.

Planeeringualale on seatud isiklik kasutusõigus Aktsiaselts KOVEK (registrikood 10395123) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus veevarustuspumpla, puurkaevude ning veevarustuspumpla kasutamiseks vajaliku elektrikaabli ja teenindamiseks vajalike juurdepääsuteede ja teenindusplatsi, samuti veevarustuse torustiku ja kanalisatsioonitorustiku ning nende teenindamiseks vajalike seadmete ehitamiseks, omamiseks kasutamiseks, säilitamiseks, rekonstrueerimiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks kasutusõiguse alal, mis on määratud notariaalses lepingus 24.01.2011.a Kruntidele ehitusprojektide koostamisel taotleda AS KOVEK´ilt tehnilised tingimused vee- ja kanalisatsiooni ühendusteks.

Veetöötusjaamale on moodustatud detailplaneeringuga krunt suurusega 1985 m², 100% tootmismaa, detailplaneeringu põhijoonisel pos.13, mis antakse arendaja poolt tasuta üle AS-le KOVEK

Sademevee lahendus

Sademeveed immutatakse krundi pinda või juhitakse kraavidesse, välja arvatud planeeringu lääneservas kulgevasse nn Allika kraavi.

3.8.2 TÄNAVAVALGUSTUS

Detailplaneeringu alal asuva Muinasasula tee kinnistule on välja ehitatud AS KOVEK`i poolt tänavavalgustus ja on sõlmitud isiklik kasutusõigus Aktsiaselts KOVEK (registrikood 10395123) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu ja tänavavalgustuse mastide

ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, säilitamiseks, rekonstrueerimiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks kasutusõiguse alal vastavalt 24.01.2011 notariaalsele lepingule.

3.8.3 ELEKTRIVARUSTUS

Planeeritava ala elektrivarustus on lahendatud vastavalt Elektrilevi OÜ Tallinn-Harju Regiooni tehnilistele tingimustele detailplaneeringuks Nr. 249491

Planeeritavate kruntide elektriga varustamise tagamiseks on Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ poolt rajatud 2011 aastal kaks 10/0,4 kV alajaama detailplaneeringu alale ning maakaabel kogu Muinasasula tee ulatuses.

Kinnisturaamatu andmetel on sõlmitud maaomaniku ja Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ vahel isikliku kasutusõiguse leping Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ (registrikood 11050857) kasuks.

Detailplaneeringu põhijoonisel on näidatud planeeritavad liitumiskilbid (põhiliselt kahekohalised) Muinasasula tee kinnistule kus nad on vabalt teenindatavad.

Peale planeeringu kehtestamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist projekteerib ja ehitab Elektrilevi OÜ elektrivõrgu (paigaldab liitumiskilbid).

3.8.4 SOOJAVARUSTUS

Hoonete kütmine on lokaallahendusega, mis antakse ehitusprojekti. Lubatud on nii maaküte kui ka pellet- või puiduküte.

3.8.5 TEHNOVÕRKUDE SERVITUUTIDE VAJADUS JA KAITSEVÖÖNDID

Joonisel näidatud olemasolevate kommunikatsioonide kaitsevööndid:

Elektrikaablite ja õhuliinide kaitsevööndid vastavalt majandus- ja taristuministri 25.06.2015. a määrusele nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“

§ 10. Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus

(3) Maakaabelliini kaitsevöönd on piki kaablit kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.

(6) Alajaamade ja jaotusseadmete ümber ulatub kaitsevöönd 2 meetri kaugusele piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest.

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndite ulatus vastavalt keskkonnaministri 16. detsembri 2005. a määrus nr 76 „Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus“

§ 2. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni maa-aluste torustike kaitsevöönd

*(2) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni maa-aluste vabavoolsete torustike kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on:
1) torustikul, mille siseläbimõõt on alla 250 mm ja mis on paigaldatud kuni 2 m sügavusele – 2 m;*

4. PLANEERINGUGA KAVANDATU ELLUVIIMINE

Hüüru küla, Lehiste, Muinasasula tee, Muinasasula tee 2, 2a, 7,8,11, Kalda tee 6, Kalda tee lõik 1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu elluviimine toimub vastavalt Saue valla ja arendaja vahel 31. märtsil 2005. aastal sõlmitud lepingule nr 79/05 ning Saue valla, arendaja ja AS Kovek vahel 3. oktoobril 2016. aastal sõlmitud kokkuleppele nr 4-11.8/344/2016.

**LEHISTE, MUINASASULA TEE 2, 2a, 7, 8, 11, KALDA tee 6 JA KALDA TEE LÕIK 1 KINNISTUTE JA LÄHIALA
DETAILPLANEERINGU KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL**

Jrk nr	Kooskõlastav organisatsioon/planeeritud krundi omanik/planeeritud maa-ala piirinaaber	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse ära kiri	Kooskõlastuse originaali asukoht	Projekteerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
1	2	3	4	5	6
1	AS Kovek	30.jaanuar 2017	AARE SÕER Juhatuse liige/AS Kovek kooskõlastab <i>/allkirjastatud digitaalselt/</i>	Digiallkirja kinnitusleht kõikides kaustades	
2	Kinnistute omanikud ENE-MALL LEITEN VELLO LEITEN	30. jaanuar 2017	VELLO LEITEN ENE-MALL LEITEN	Digiallkirja kinnitusleht kõikides kaustades	
3	Päästeamet	06.02.2017	KOOSKÕLASTATUD PÄASTEAMETI PÕHJA PÄASTEKESKUS Ohutusjärelvalve büroo 06.02.2017 Dmitri Peterson 50-2017-2 allkiri	Arhiivikaust	
4	Elektrilevi OÜ	03.04.2017 9574204159	Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt Tööjooniste staadiumis taodelda uued tehnilised tingimused täpsustatud koormustega Kooskõlastuse väljastas Maie Erik Elektrilevi OÜ <i>/allkirjastatud digitaalselt/</i>	Digiallkirja kinnitusleht ja kooskõlastuskiri kõikides kaustades	

5	Muinsuskaitseamet	03.04.2017 nr. 5.1-17.5/887-1 Kooskõlastuse nr 29611	Muinsuskaitse kooskõlastus 03.04.2017 nr 29611 Silja Konsa Harjumaa vaneminspektor <i>/allkirjastatud digitaalselt/</i>	Arhiivikaust (digiallkirja kinnitusleht)	
6	Muinasasula tee 9 kinnistu omanik Vladimir Sadekov	08.04.17	Kooskõlastatud allkiri	Arhiivikaust	
7	Muinasasula tee 10 kinnistu omanik Galina Rassadkina	08.04.17	Kooskõlastatud /vene keeles/ allkiri	Arhiivikaust	
8	Muinasasula tee 12 kinnistu omanik Anna Izotova	08.04.2017	Kooskõlastatud /vene keeles/ allkiri	Arhiivikaust	
9	Muinasasula tee 14 kinnistu omanik Markko Kärner	10.04.201t	Kooskõlastan allkiri	Arhiivikaust	

Projekti juht

arhitekt Mari Kallas