

- ### TINGMÄRGID
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - KATASTRIRÜKSUSE PIIR
 - MOODUSTATAVA KRUNDI PIIRIETTEPANEK
 - 50% TOOTMISMAA JA 50% ÄRIMAA
 - TRANSPORDIMAA
 - HOONESTUSALA PIIR
 - NÄIDISHOONE
 - LAMMUTATAV HOONE/ RAJATIS
 - SERVITUUDIALA
 - OL.LEV TEE
 - PLANEERITAV KATTEGA TEE, PLATS
 - PLANEERITAV KATTEGA KÖNNITEE
 - JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - OL.OLEV ROHUMAA
 - OL.OLEV MURU
 - PLANEERITAV HALJASALA
 - PLAN. KÕRGHALJASTUSEGA ALA
 - OL.OLEV REOVEETORUSTIK
 - OL.OLEV VEETORUSTIK
 - OL.OLEV MADALPINGEKAABEL
 - OL.OLEV KÕRGEKINGEKAABEL
 - OL.OLEV SIDEKANALISATSIOON
 - OL.OLEV SIDEKAABEL
 - OL.OLEV GAASITORUSTIK
 - OL.OLEV KAUGKÜTTETORUSTIK
 - KASUTUSEST VÄLJAS OLEV TORUSTIK
 - PLAN. ÜHISVEETORUSTIK
 - PLAN. SURVELINE REOVEETORUSTIK
 - PLAN. SADEMEVEETORUSTIK
 - LIKVIDEERITAV TORUSTIK
 - PLAN. B-KATEGOORIA GAASITORUSTIK
 - PLAN. GAASITORUSTIKU SULGSEADE
 - PLAN. MP KAABELLIIN (X-KAABLIT)
 - PLAN. LIITUMISKILP
 - PLAN. KAABLIKAITSETORU (750N)
 - PLAN. TÄNAVAVALGUSTUSE KAABELLIIN

- ### KRUNDI EHTUSÕIGUS
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NR.
 - MOODUSTATAVA KRUNDI PINDALA
 - SIHTOTSTARVE % DET.PLAN LIIKIDES
 - HOONETE LUBATUD ARV KRUNDIL (põhi/abihoone)
 - SUURIM LUBATUD HOONELUNE PIND
 - SUURIM LUBATUD KÕRGUS
 - KORRUSELISUS

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritud maa-ala suurus	12 618 m ²
Kavandatud krundite arv	4
Krundite maa bilanss:	
ÄRI- JA TOOTMISMAA	11 213 m ²
TRANSPORDIMAA	1405 m ²

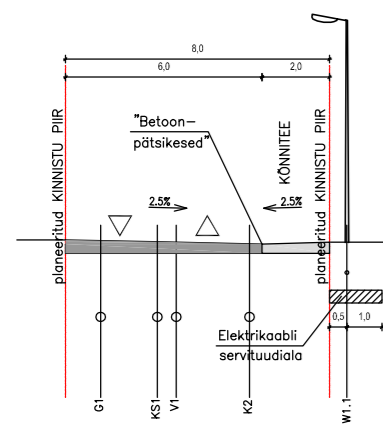
EHTUSÕIGUSE TABEL

Krundi pos. nr	Krundi planeeritud suurus, m ²	Ehitisealune pind, m ²	Hoone kõrgus m-tes alates maapinnast	Suurim korruste arv	Hooneite arv krundil (põhihoone/ abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katasriüksuse liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katasriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind m ² (katasriüksuse sihtotstarvete kaupa)	Parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	Arhitektuurinõuded			
										Hoonestusviis	Katuse kalle	Välisviimistlus	Kitsendused
1	7000	2800	14	3	1/1	Ä50 T50	Ä50 T50	7000	49/55	L	0...15	F	K, V, M, T, L
2	4213	1685	14	3	1/1	Ä50 T50	Ä50 T50	4213	29/29	L	0...15	F	G, S, L
3	861	-	-	-	-	L100	L100	-	-	-	-	-	-
4	544	-	-	-	-	L100	L100	-	-	-	-	-	-

- TABELI LÜHENDID:**
- F - TÄNAVAPOOLSSEL FASSAADIL LUBATUD ESINDUSLIKUD VIIMISTLUSMATERJALID
 - G - GAASITORU SERVITUUDIVAJADUS KORIDORIGA 2m (VÕRGUVALDAJA KASUKS)
 - K - REOVEETORU SERVITUUDIVAJADUS KORIDORIGA 4m (VÕRGUVALDAJA KASUKS)
 - L - LAHTINE HOONESTUSVIIS
 - M - MADALPINGEKAABLI SERVITUUDIVAJADUS KORIDORIGA 2m (VÕRGUVALDAJA KASUKS)
 - S - SIDEKAABLI SERVITUUDIVAJADUS KORIDORIGA 2m (VÕRGUVALDAJA KASUKS)
 - T - KAUGKÜTTETORU SERVITUUDIVAJADUS KORIDORIGA 4m (VÕRGUVALDAJA KASUKS)
 - V - VEETORU SERVITUUDIVAJADUS KORIDORIGA 4m (VÕRGUVALDAJA KASUKS)

- MÄRKUSED**
- PLANEERINGUALA PIIR ON LOETAVUSE HUVIDES NIHTATUD SELLE TEGELIKUST ASUKOHAST 1.5m VÄLJAPOOLE.
 - DETAILPLANEERINGU ALUSPLAANIKS ON RUUTJUUR OÜ TÖÖ NR 16-023, VEEBUEAR 2016.
 - PIIRDEAIAD ON KAVANDATUD LÄBIPAISTVATENA, KÕRGUSEGA 1,2...1,5m; LUBATUD KASUTADA PUIT- JA VÕRKAEDA. PIIRDEAIAD RAJADA MÕDDA KRUNDIPIIR.

PLAN.TEE RISTLÕIGE 1-1 M1:100



aadress	HARJU MAAKOND, SAUE VALD, LAAGRI ALEVIK VAE 4 KINNISTU		
projekt	DETAILPLANEERING	töö nr	16-142
tellija	POKU INVEST OÜ, SAGRO AS		
AutoCAD 2004: 341-41266391	Nobell AB	joonis	PÕHIJONNIS
	76401 Saue vald GSM: 518 55 98 Laagri, Hoiu 9A e-kiri: info@nobell.ee	stadium	DP
	REG.NR.EP10935275-001	mõõt	1: 500
	arhitekt KALLI METSPALU	kuupäev	joonise nr
	arhitekt INGRID AARNA	16.03.2017	3