

KORRALDUS

Laagri

6. detsember 2011 nr 762

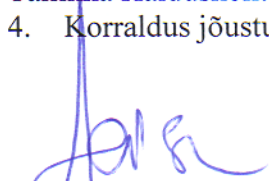
Hüüru küla Kadaka tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

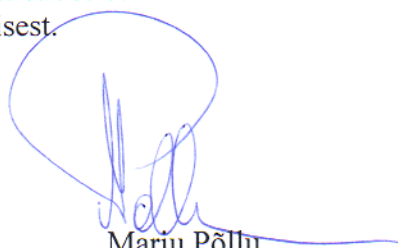
Hüüru küla Kadaka tee 13 (katastritunnusega 72701:001:0243, suurusega 1 689 m², elamumaa 100%) kinnistu ja lähiala detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 22. veebruari 2011 korraldusega nr 106. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta kehtiva Saare kinnistu detailplaneeringuga ette nähtud ehitustingimusi, st kavandatakse olemasoleva kaksikelamu seadustamist. Kehtiva detailplaneeringuga anti kinnistule ehitusõigus kuni 2-korruselise üksikelamu, kõrgusega kuni 9,0 m ja abihoonete rajamiseks, ehitusaluse pinnaga kuni 350 m². Saue Vallavalitsus väljastas 3. aprillil 2007 ehitusloa kuni 2-korruselise üksikelamu püstitamiseks, kõrgusega 6,5 m, ehitusaluse pinnaga 232,5 m². Üksikelamu on ebaseaduslikult ehitatud ümber kaksikelamuks. Olemasoleva hoone ehitusmaht ning kõrgus vastab Saue Vallavalitsuse poolt väljastatud ehitusloale. Kadaka tee kinnistu piirist on vähendatud hoonestusala 2,0 m võrra - varem on lubatud 6,0 m ja käesolevaga on planeeritud 4,0 m. Kinnistu suurus on 1 689 m² ja sihtotstarve on 100% elamumaa. Kehtiva üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasustusalal, maakasutuse juhtfunktsiooniga väikeelamumaa ning detailplaneering ei muuda kehtivat üldplaneeringut. Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 18. oktoobri 2011 korraldusega nr 644. Avalik väljapanek toimus 10. novembrist kuni 24. novembrini 2011. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõiked 4 ja 5, "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punkti 8 ja lõike 2 punktid 7 ja 8, § 4 lõike 1, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e :

1. Kehtestada Saue vallas Hüüru külas Kadaka tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneering, eesmärgiga anda ehitusõigus 2-korruselise kaksikelamu rajamiseks (detailplaneeringu koostaja Asterend OÜ, töö nr 01/11).
2. Planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht, Koduvald ja Saue valla veebileheküljel ning saata detailplaneering ja käesoleva korralduse ärakiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.
3. Käesoleva korralduse peale võib 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.


Andres Laisk
Vallavanem


Marju Põllu
Vallasekretär