



KORRALDUS

Laagri

1. november 2011 nr 684

Valingu küla Kirsi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Valingu küla Kirsi kinnistu (katastritunnus 72701:003:0322, suurusega 8 258 m², elamumaa 100%) ja lähiala detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 22. juuni 2010 korraldusega nr 391. Detailplaneeringu eesmärk on muuta kinnistu maakasutuse sihtotstarve elamumaast 5% ulatuses ärimaaks ja 95% ulatuses elamumaaks ning on määratud ehitusõiguse ulatus ja hoonestustingimused 1-korruselise ärihoone (remonditöökoja ja vanatehnika muuseumi), ehitusaluse pinnaga kuni 193 m², kõrgusega kuni 6,2 m ning ühe 1-korruselise abihoone rajamiseks. Ühtlasi on detailplaneeringus määratud üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtete lahendamine. Kehtiva üldplaneeringuga on planeeritava maa-ala maakasutuse juhtfunktsiooniks määratud väikeelamute ala. Kinnistu on hoonestatud, millel asub väikeelamu koos abihoonetega. Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 20. septembri 2011 korraldusega nr 570. Avalik väljapanek toimus 10. oktoobrist kuni 24. oktoobrini 2011. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt "Planeerimisseadusele", läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõiked 4 ja 5, "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punkti 8 ja lõike 2 punktid 7 ja 8, § 4 lõike 1, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e :

1. Kehtestada Saue vallas Valingu külas Kirsi kinnistu ja lähiala detailplaneering (detailplaneeringu koostaja Constructive OÜ, töö nr T-227-2011).
2. Planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht, Koduvald ja Saue valla veebileheküljel ning saata detailplaneering ja käesoleva korralduse ära kiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.
3. Käesoleva korralduse peale võib 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Mikk Lõhmus
Abivallavanem
vallavanema ülesannetes

Marju Põllu
Vallasekretär