



OTSUS

Laagri

27. oktoober 2011 nr 73

Alliku küla Kalsepa ja Loo 1 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Alliku külas asuva Loo 1 kinnistu detailplaneering on algatatud Saue Vallavolikogu 26. aprilli 2007 otsusega nr 029 ja Alliku külas asuva Kalsepa kinnistu detailplaneering on algatatud Saue Vallavolikogu 27. novembri 2008 otsusega nr 040. Nimetatud detailplaneeringuid on käsitletud ühtse detailplaneeringuna ning detailplaneering näeb ette kehtiva Saue valla üldplaneeringu osalist muutmist. Detailplaneeringuga muudetakse Alliku külas üldplaneeringu järgne maatulundusmaa osaliselt äri-, tootmis- ja transpordimaaks. Üldplaneeringu muutva detailplaneeringu algatamisel oli lähtutud sellest, et Kalsepa ja Loo 1 kinnistud külgnevad Saue valla üldplaneeringu kohaselt äri- ja tootmisalaga, kus on kehtestatud Alliku tootmiskompleksi maa-ala detailplaneering, mille eesmärgiks on rajada planeeringualale kaasaegne tehnopark. Detailplaneeringus on kavandatud jagada Kalsepa ja Loo 1 kinnistud 11-ks krundiks, millest 7 krunti kavandatakse äri- ja tootmishoonetele, 2 transpordimaa krunti, 1 tootmismaa krunt alajaama tarbeks ning ülejäänud osa Loo 1 kinnistust jääb endiselt kasutusse maatulundusmaana. Äri- ja tootmismaa sihtotstarbega kruntidele on määratud ehitusõiguse ulatus ja hoonestustingimused kuni 3-korruseliste äri- ja tootmishoonete rajamiseks. Planeeritavatele kruntidele lubatakse kuni 3 hoonet, kõrgusega kuni 12 meetrit. Lahendatud on juurdepääsuteed ning kruntide tehnovarustus, esitatud servituutide vajadus, määratud haljastuse ja heakorrastuse nõuded.

Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavolikogu 28. oktoobri 2010 otsusega nr 082. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 8. novembrist kuni 6. detsembrini 2010. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud. Vallavalitsus esitas detailplaneeringu 31. augustil 2011 kaaskirjaga nr 7-1.2/128-4 Harju maavanemale, eesmärgiga saada heakskiit detailplaneeringu kehtestamiseks. Harju maavanem andis oma 30. septembri 2011 kirjaga nr 2.1-13k/129 detailplaneeringule heakskiidu ja tegi ettepaneku detailplaneeringu kehtestada. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

Võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõiked 3 ja 5, § 25 lõiked 4 ja 5, "Saue valla ehitusmääruse" § 2 punkti 2 ja § 4 lõike 1, Saue Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Alliku külas Kalsepa (katastritunnusega 72701:002:1521) ja Loo 1 (katastritunnusega 72701:002:1519) kinnistute ning lähiala detailplaneering (detailplaneeringu koostaja Melotrix Grupp OÜ töö nr S 16508), millega muudetakse

osaliselt Saue valla üldplaneeringut. Detailplaneeringu eesmärk on muuta kinnistu maasihtotstarve osaliselt äri-, tootmis- ja transpordimaaks ning määrata kruntidele ehitusõiguse ulatus ja hoonestustingimused äri- ja tootmishoonete rajamiseks.

2. Saue Vallavalitsusel teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebilehel.
3. Saue Vallavalitsusel saata detailplaneeringu kehtestamise otsuse ärakiri ja kehtestatud planeering maavanemale ning riigi maakatastri pidajale ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
4. Saue Vallavalitsusel kanda muudatus Saue valla üldplaneeringusse.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest vaide Saue Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest

Rein Riga
Saue Vallavolikogu esimees

