

KORRALDUS

Laagri

27. september 2011 nr 587

Alliku küla Karutiigi tn 1/Karuoja tn 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Alliku küla Karutiigi tn 1/Karuoja tn 1 kinnistu (sihtotstarve 100% elamumaa, suurusega 1 915 m²) ja lähiala detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 14. juuni 2011 korraldusega nr 383. Detailplaneeringu eesmärk on muuta Karutiigi maaüksuse (kehtestatud Saue Vallavolikogu 24. aprilli 2003 otsusega nr 021) detailplaneeringut Karutiigi tn 1/Karuoja tn 1 kinnistu ehitusõiguse osas, st suurendada osaliselt olemasolevat hoonestusala, hoonete ehitusalust pinda ning hoonete arvu krundil. Kehtiva detailplaneeringuga anti kinnistule ehitusõigus kuni 2-korruselise üksikelamu ja abihoone rajamiseks, ehitusaluse pinnaga kuni 230 m². Detailplaneeringuga on tehtud järgmised muudatused: Kasesauna ja Karuoja tn 3 kinnistute piirist on vähendatud hoonestusala 3,0 m võrra - varem on lubatud 5,0 m ja käesolevaga on planeeritud 2,0 m. Suurendatud on hoonete ehitusalust pinda kuni 500 m²-ni ning abihoonete arvu krundil - varem lubatud üks abihoone, käesolevaga planeeritud kaks abihoonet, kõrgusega kuni 5,0 m. Kehtiva üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasustusalal, maakasutuse juhtfunktsiooniga väikeelamumaa ning detailplaneering ei muuda kehtivat üldplaneeringut.

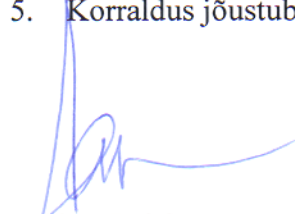
Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 22 lõike 1 punkti 1, § 24 lõike 3, § 25 lõiked 4 ja 5, "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punktid 6 ja 8, lõike 2 punktid 7 ja 8 ning § 4 lõike 1, arvestades naaberkinnisasjade omanike kirjalikke nõusolekuid, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e :


1. Kehtestada Saue vallas Alliku külas Karutiigi tn 1/Karuoja tn 1 (katastritunnusega 72701:002:0615) kinnistu ja lähiala detailplaneering (detailplaneeringu koostaja FE Arhitektid OÜ, töö nr 019/11). Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistule ehitusõiguse ulatuse ja hoonestustingimuste määramine ühe 2-korruselise üksikelamu ja kahe 1-korruselise abihoone rajamiseks.
2. Detailplaneering koostati lihtsustatud korras planeerimisseaduse § 22 lõike 1 punkti 1 alusel, kuna kohalik omavalitsus võib detailplaneeringu koostamisel loobuda detailplaneeringu vastuvõtmise ja avalikustamise nõuete täitmisest ning asendada need planeeritava maa-ala ja naaberkinnisasjade omanike kirjalike nõusolekutega, kui detailplaneeringut koostatakse olemasoleval hoonestatud maa-alal kuni kolme üksikelamu, suvila või aiamaja krundi planeerimiseks.
3. Planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebileheküljel ning saata detailplaneering ja käesoleva korralduse ärakiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.

4. Käesoleva korralduse peale võib 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk
Vallavanem



Marju Põllu
Vallasekretär