



KORRALDUS

Laagri

20. september 2011 nr 572

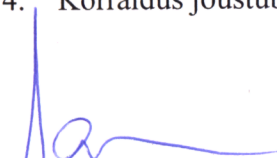
Vatsla küla Kellu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Vatsla küla Kellu (katastritunnusega 72701:001:0652) kinnistu ja lähiala detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 11. märtsi 2008 korraldusega nr 168. Detailplaneeringuga kavandatakse Vatsla külas Kellu kinnistule (suurusega 2,08 ha, sihtotstarve tootmismaa 100%) äri- ja tootmishoonete rajamist. Detailplaneeringuga on maa-alale moodustatud 2 krunti sihtotstarbega 50% ärimaa ja 50% tootmismaa ning 1 krunt sihtotstarbega 100% transpordimaa. Äri- ja tootmismaa sihtotstarbega kruntidele on antud ehitusõigus ja hoonestustingimused kuni 2-korruseliste äri- ja tootmishoonete rajamiseks. Lahendatud on juurdepääsuteed ning kruntide tehnovarustus, esitatud servituutide vajadus, määratud haljastuse ja heakorrastuse nõuded. Üldplaneeringu kohaselt paikneb detailplaneeringuks taotlev maa-ala tiheasustusalal, maakasutuse juhtfunktsiooniga äri- ja tootmismaa. Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 9. augusti 2011 korraldusega nr 492. Avalik väljapanek toimus 30. augustist kuni 13. septembrini 2011. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt „Planeerimisseadusele“, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks „Planeerimisseaduse“ § 24 lõike 3, § 25 lõiked 4 ja 5, „Saue valla ehitusmääruse“ § 3 lõike 1 punkti 8 ja lõike 2 punktid 7 ja 8, § 4 lõike 1, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e :

1. Kehtestada Saue valla Vatsla küla Kellu kinnistu ja lähiala detailplaneering (detailplaneeringu koostaja OÜ Dagopen, töö nr 08-09).
2. Planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht, Koduvald ja Saue valla veebileheküljel ning saata käesoleva korralduse ära kiri ja kehtestatud planeering Harju maavanemale ning riigi maakatastri pidajale.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.


Andres Laisk

