



KORRALDUS

Laagri

20. september 2011 nr 573

**Vanamõisa küla Piiri 2a kinnistu
ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine**

Vanamõisa küla Piiri 2a (katastritunnus 72701:002:0004) kinnistu ja lähiala detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 16. novembri 2010 korraldusega nr 663. Detailplaneering näeb ette Piiri 2a kinnistule (sihtotstarbega 100% elamumaa, suurusega 8 569 m²) ühe 2-korruselise üksikelamu ja kahe 1-korruselise abihoonete rajamist. Lisaks on detailplaneeringuga lahendatud maa-ala heakorrastus ja haljastus, juurdepääsud, parkimine ning tehnovõrkudega varustamine. Planeeritava väikeelamu lubatud kõrgus on kuni 9,0 m, abihoonetel 5,0 m, ehitusaluse pinnaga kokku kuni 350 m². Kinnistu on kaetud kõrghaljastusega ning ehitustegevus on planeeritud hoonestusala piires. Üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala kõrghaljastusega alal, maakasutuse juhtfunktsiooniga väikeelamumaa. Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 9. augusti 2011 korraldusega nr 493. Avalik väljapanek toimus 30. augustist kuni 13. septembrini 2011. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt „Planeerimisseadusele“, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks „Planeerimisseaduse“ § 24 lõike 3, § 25 lõiked 4 ja 5, „Saue valla ehitusmääruse“ § 3 lõike 1 punkti 8 ja lõike 2 punktid 7 ja 8, § 4 lõike 1, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Saue vallas Vanamõisa külas Piiri 2a kinnistu ja lähiala detailplaneering, eesmärgiga ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine üksikelamu ja abihoonete rajamiseks (detailplaneeringu koostaja Plesart Studio OÜ, töö nr 01DP-2011).
2. Planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht, Koduvald ja Saue valla veebileheküljel ning saata käesoleva korralduse ära kiri ning kehtestatud planeering Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.