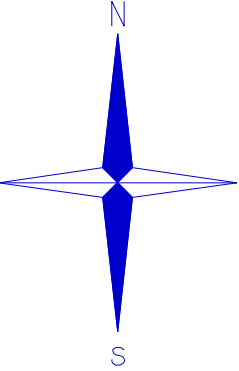


Koidumetsa tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering



Hämariku tee 3/Koidumetsa tee 2
72701:005:0318

Koidumetsa tee
72701:005:0334

Koidumetsa tee 4
72701:005:0324

Koidumetsa tee 3
72701:005:0322

Koidumetsa tee 5
72701:005:0323
72701:005:0323

Koidumetsa tee 7
72701:005:0331

Veski I
72701:005:0211

Lehtmanni I
72701:005:0201

sihtotstarve detailplaneeringu liigi järgi	Koidumetsa tee 5 TP3
maksimaalne ehitusalune pind	100%EP
maksimaalne korruselisus	2 500 m ² 1+2 3066 m ²
kinnistu aadress	Koidumetsa tee 5
min. tulepüsisusklass	TP3
maksimaalne hoonete arv kinnistul (1 kahepereelamu+2 abihoonet)	1+2
kinnistu pindala	3066 m ²

HOONESTUSVIIS:
ehitise maksimaalne lubatud kõrgus 9m
planeeritavate abihoonete kõrgus on kuni 5m
katuse lubatud kalle on vahemikus 0-45°
soovitavad viimistlusmaterjalid - puit, krohv, kivi, klaas
min tulepüsisusklass - TP3
hoone välisviimistlus määratakse ehitusprojektiga

haljastust planeerida kinnistu pinnast 15 %
soovituslik piirdeaedade maksimaalne kõrgus 1,5m
krundi piirdeaedade materjalid: puit, kivi jm looduslikud materjalid

- TINGMÄRGID**
- PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
 - PARKIMISKOHTADE ARV / SOOVITUSLIK ASUKOHT
 - EHITUSALA
 - JURDEPÄÄS KINNISTULE / EHITUSALALE
 - PLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEVAD KATASTRIRÜKSUSE PIIRID
 - KOIDUMETSA TEE 5 KATASTRIRÜKSUSE PIIR
 - PLANEERITAV HALJASTUS
 - PLANEERITAV OLMEREOVEE KANALISATSIOON
 - PLANEERITAV GAASIVARUSTUS
 - PLANEERITAV VEEVARUSTUS
 - PLANEERITAV SIDEVARUSTUS
 - PLANEERITAV ELEKTRIVARUSTUS

Geodeetiline maa-ala mõõdistus on koostatud 25.02.2011 AV Geodeesia OÜ poolt

OLEMASOLEV OLUKORD KINNISTUL

KINNISTU ADRRESS Harju maakond, Saue vald, Alliku küla, Koidumetsa tee 5 kinnistu

KINNISTU SUURUS 3066 m²

MAA SENINE SIHTOTSTARVE elamumaa 100%

KEHTIV DETAILPLANEERING Koidu ja Koidu I DP

Töö nimetus	Harju maakond, Saue vald, Alliku küla Koidumetsa tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering katastrirüksuse tunnus: 72701:005:0323	Töö nr.	010 DP II	Töö liik	DETAILPLANEERING Planeeringu põhijoonis
Tellijaja:	Toomas Unt	Mõõt:	1:500	Kuupäev:	08.04.2011
Koostas:	Meelis Braun	Lehti:	I	Joonis nr 2	
Vastutab	Meelis Braun	Lehti:	I		

HOONESTUSÕIGUS											
Kinnistu nimetus	Kinnistu suurus m ²	suletud brutopind m ²	maksimaalne ehitusalune pind m ²	maksimaalne täisheituse %	maksimaalne korruselisus	hoonete arv kinnistul	sihtotstarve planeeringu liigi järgi	sihtotstarve katastrirüksuse liigi järgi	katusekalle	planeeritud parkimis-kohtade arv	Tulepüsisusklass
Koidumetsa tee 5	3066	900	500	16	2	1+2 (elamu+abihooned)	100% EP pereelamumaa	100% 001:E elamumaa	0-45°	2+2	TP3