



KORRALDUS

Laagri

30. august 2011 nr 527

Alliku küla Koidumetsa tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine


Alliku külas Koidumetsa tee 5 (katastritunnusega 72701:005:0323) kinnistu ja lähiala detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 21. detsembri 2010 korraldusega nr 744. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta kehtiva detailplaneeringuga ette nähtud ehitustingimusi, st kinnistule rajada üksikelamu asemel kaksikelamu, suurendada olemasolevat hoonetusala ja hoonete arvu krundil. Ühtlasi on detailplaneeringus määratud üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtete lahendamine. Kinnistu asub Saue Vallavolikogu 26. juuni 2003 otsusega nr 047 kehtestatud Koidu ja Koidu I kinnistute detailplaneeringu koosseisus, millega anti Koidumetsa tee 5 kinnistule ehitusõigus ühe ühekorteriga väikeelamu ja abihoone rajamiseks. Kehtiva üldplaneeringuga on planeeritava maa-ala maakasutuse juhtfunktsiooniks määratud väikeelamute ala, s.o põhiliselt ühepere- ja ridaelamutele mõeldud ala ning asub väljaehitatud ja selge struktuuriga tänavatega elurajoonis. Koidumetsa tee 5 kinnistu suurus on 3 066 m² ja sihtotstarve on elamumaa. Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 31. mai 2011 korraldusega nr 332. Avalik väljapanek toimus 8. juunist kuni 22. juunini 2011. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõiked 4 ja 5, "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punkti 8 ja lõike 2 punktid 7 ja 8, § 4 lõike 1, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e :

1. Kehtestada Saue vallas Alliku külas Koidumetsa tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering, eesmärgiga ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine kaksikelamu ja abihoonete rajamiseks (detailplaneeringu koostaja Melbra OÜ, töö nr 010 DP 11).
2. Planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht, Koduvald ja Saue valla veebileheküljel ning saata detailplaneering ja käesoleva korralduse ärakiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.


Andres Laisk
Vallavanem


Marju Põllu
Vallasekretär