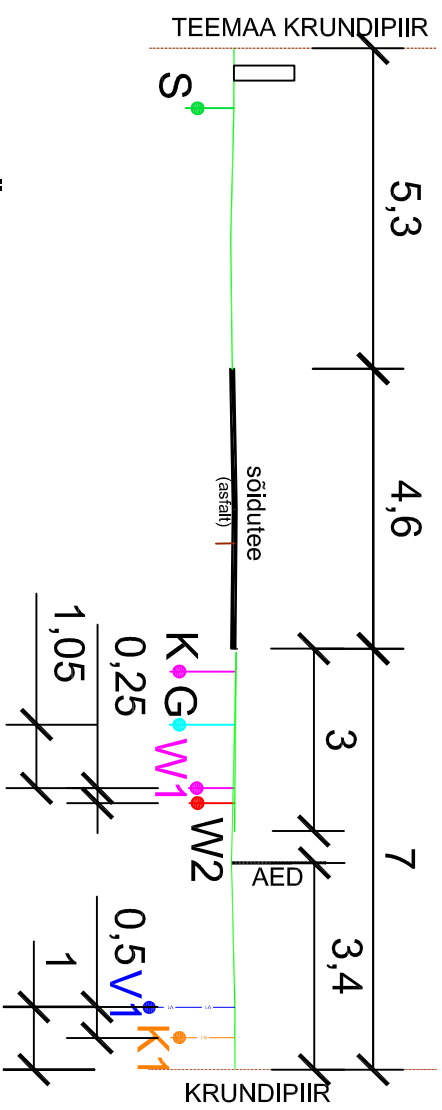


PILLIROO PÖIK 17 KINNISTU JA LÄHIALA

DETAILPLANEERING

Löige 1 - 1

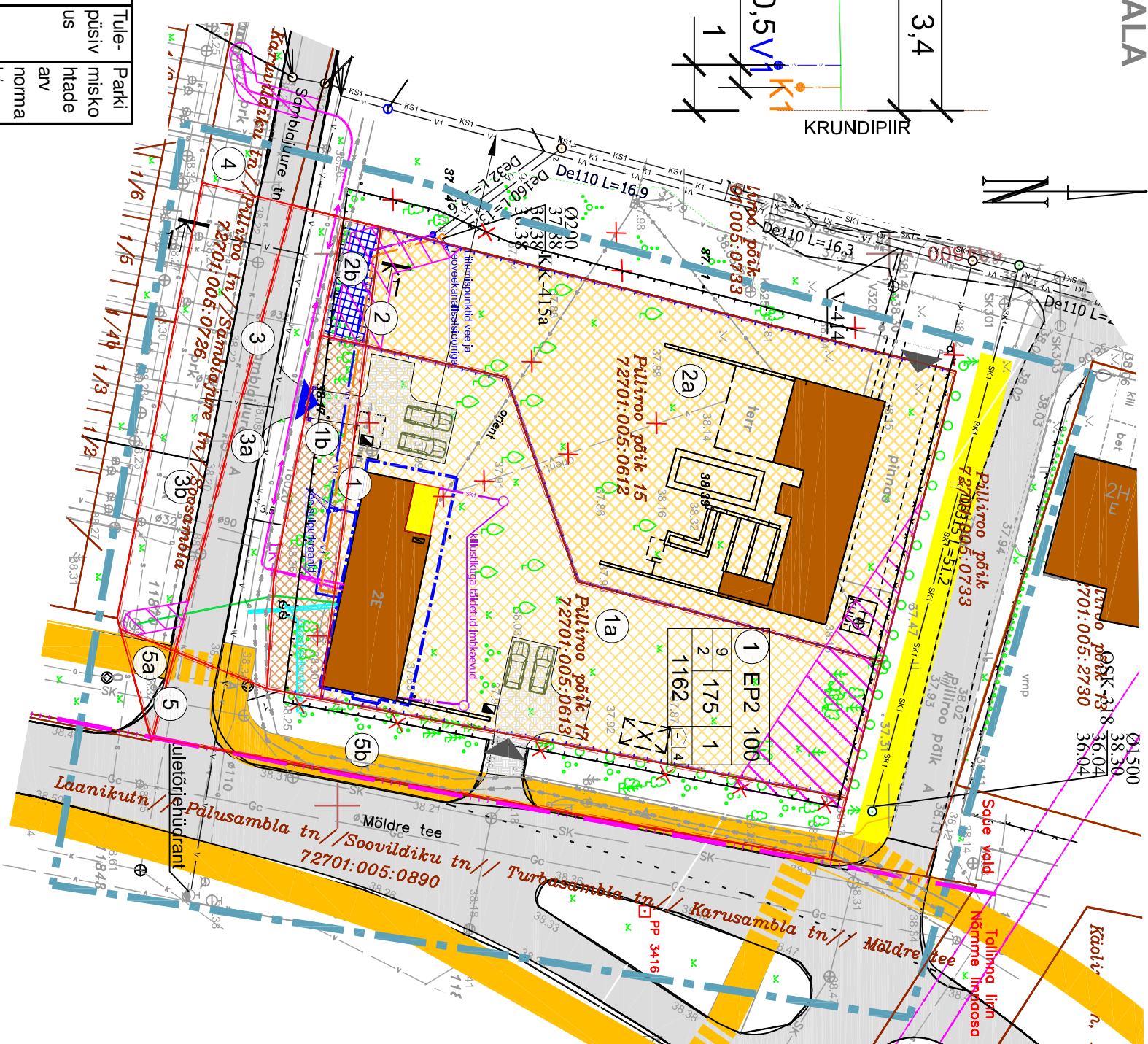


NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

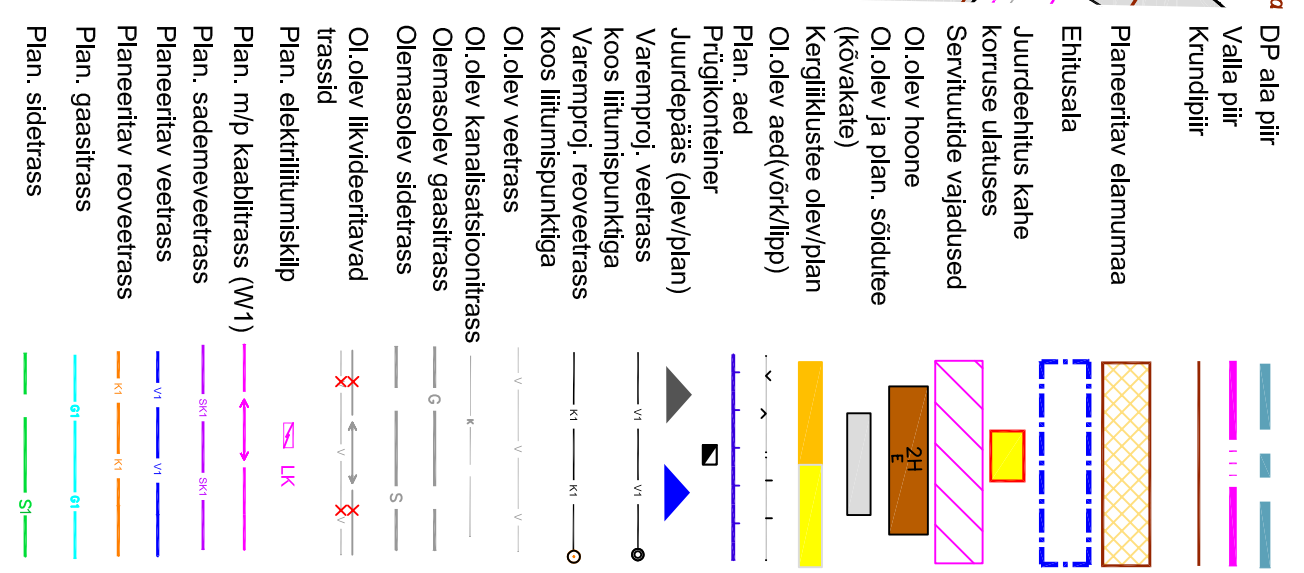
Maa-ala suurus - 0,57 ha
 Kavandatud kruntide arv - 4 tk
 Planeeritava ala (krunditud ala) maa bilanss:
 elamumaa 2371 m² 72%
 transpordimaa 918 m² 28%
 Pilliroo pöik 17 krundi ehitusõigus ja muud andmed:
 -plan. krundi suurus 1213 m²
 -ehitusala pind 175 m²
 -suletud brutopind kokku 350 m²
 -Plan.korusselisus/hoone kõrgus 2/9m
 Plan.parkimiskohtade arv:
 -norm./kavandatud 4/4 kohta
 Kavandatud hoonestustihedus - 350/1213=0,29
 Kavandatud korterite arv - max 2 tk

KRUNTIDE EHTUSÕIGUSED

1	1a	1b	2	2a	2b	3	3a	3b	4	4a	4b	5	5a	5b
Moodustatava krundi pos nr	1a	1b	2	2a	2b	3	3a	3b	4	4a	4b	5	5a	5b
Ajutise krundi pos nr	1a	1b	2a	2b	3a	3b	4a	4b	5a	5b				
Ajutiste kruntide planeeritud suurus m ²	1000	162	1117	41	269	293	20949	22	384					
Max EAP (maapealne)	175 / 9 / 2	162	Ol. olev	Ol. olev	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Max kõrgus s / krundil	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hoone arv	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Maa sihtotstarve ja osakaalu %	EP2 100	EP2 100	EP 100	EP 100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Maa sihtotstarve ja osakaalu %	E 100	E 100	E 100	E 100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SBP ja osakaalu %	E-350	E 100	E 100	E 100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tuleohutus	TP3	TP3	Ol. olev	Ol. olev	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Parki miskohtade arv	4 / 4	4 / 4	Ol. olev	Ol. olev	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



LEPPEMÄRGID:



Ehitusõigus:

Moodustatava krundi nr	1	EP2 100
Moodustatava krundi sihtotstarve ja osakaalu %	9	175
Max kõrgus	2	1
Max koruste arv	1162	1
Maksimaalne ehitusala pind, m ²		
Hooneite arv, tk		
Moodustatava krundi suurus, m ²		
Plan.parklakohtade arv/hoones, tk		
Plan.parklakohtade arv/ühes, tk		

- Pilliroo pöik 17 (kat tunnus 72701:005:0613) topo-geodeetilise mõõdistuse teostas mais 2011.a. OÜ Hedolink (litsentsid 725 MA, EEG000233) töö nr 01111ga;
- Joonisele lisatud projekteerivad Laagri aleviku vee- ja reoveetrassid on Infragate Eesti AS jooniselt töö nr WS5-1010-10-4.
- Planeeritava ala täänepiirile jääv Pilliroo pöik tänavala lahendatakse vajadusel eraldi edaspäise planeerimise-projekteerimisega.
- Kruntide moodustamise skeemi ja tabelit vt. joonis nr 5.

Juhataja	M.Vainu	TÖÖ NIMETUS:	Saue vald Laagri alevik Pilliroo pöik 17 kinnistu ja lähiala detailplaneering
Projektijuh	R.Tint	TELLIJAJ:	Mart Vainu
Planeerija	R.Tint	JOONIS:	Põhijoonis tehnovõrkudega
TÖÖ NR	0111	KUUPÄEV	25.06.2011
MÖÖT	M 1:500	JOONIS	4

HEVOLINK DETAILPLANEERINGUD
 Narva mnt. 38, Tallinn, tel 6 485 474, fax 6 485 468
 headolink@hedolink.ee, reller nr. EPEL 10790049-0001

Selgitus: EAP - ehitusala pind; SBP - suletud brutopind