KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m²	Hoonete alune pind m² (maapealne / maa-alune)		Suurim korruselisus / kõrgus (m)		Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind m² (kokku / sh maa-pealne)		Tule-püsivus	Parkimiskohtade arv (normatiivne ja kavandatud)		Piirangud
1		3427	1200	950	3/-1	12m	1	EK 100%	E 100%	3700	2750	TP1	33	48	Tänava kaitsevöönd 5m. Võimalik perspektiivse mööndasidutee kaitsevöönd 30 m äärmise sõiduraja teljest. SV: Planeeritavale mp kaablikoridorile, koridori laiusega 2m, võrgu valdaja kasuks. SV: Planeeritavale sademevee kanalisatsioontorule, koridori laiusega 6m, võrgu valdaja kasuks
2		3651	1280	1020	3/-1	12m	1	EK 100%	E 100%	4 000	2980	TP1	33	50	Tänava kaitsevöönd 5m. SV: Jalakäijate läbipääsuservituudi vajadusega ala pos.1 kasuks koridori laiusega 2m. SV: Planeeritavale mp kaablikoridorile, koridori laiusega 2m, võrgu valdaja kasuks. SV: Planeeritavale sademevee kanalisatsioontorule, koridori laiusega 6m, võrgu valdaja kasuks
3		3983	1370	1100	3/-1	12m	1	EK 100%	E 100%	4 300	3200	TP1	33	54	Tänava kaitsevöönd 5m. SV: Jalakäijate läbipääsuservituudi vajadusega ala pos.1, pos.2 kasuks koridori laiusega 2m. SV: Planeeritavale mp kaablikoridorile, koridori laiusega 2m, võrgu valdaja kasuks. SV: Planeeritavale sademevee kanalisatsioontorule, koridori laiusega 6m, võrgu valdaja kasuks
4		2380	650	-	1	6m	1	Üh 100%	Üh 100%	650	650	TP3	3	16	Tänava kaitsevöönd 5m. SV: Jalakäijate läbipääsuservituudi vajadusega ala pos.1, pos.2, pos.3 kasuks koridori laiusega 2m. SV: Planeeritavale sademevee kanalisatsioontorule, koridori laiusega 6m, võrgu valdaja kasuks
5		2131	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-	-	Tänava kaitsevöönd 5m. Tee kaitsevöönd 30m äärmise sõiduraja teljest. SV: Jalakäijate läbipääsuservituudi vajadusega ala pos.1, pos.2, pos.3, pos.4 kasuks koridori laiusega 2m. SV: Planeeritavale sademevee kanalisatsioontorule, koridori laiusega 6m, võrgu valdaja kasuks
6		43	16	-	1	4m	1	The 100%	T 100%	16	16	TP1	-	-	Tänava kaitsevöönd 5m. Alajaama kaitsevöönd 2m. SV: servituudi vajadus

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		
vastavalt algatamise korraldusele	1,8 HA	
laiendatuna tehnovõrkude liitumispunktideni	2,1 HA	
s.h. KRUNDITUD ALA	15615 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	6	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
E - elamumaa	11 061 m²	70,8%
Üh - ühiskondlike hoonete maa	2 380 m²	15,2%
Üm - üldkasutatav maa	2 131 m²	13,6%
T - tootmismaa	43 m²	0,3%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,61	
5. KAVANDATUD KORTERITE ARV	90	
6. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	102	168

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest (nr.), k.a. riigiilinna maa	Liidetavate-lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1		E 100%	3427	72701:005:0522	-3427	E
2		E 100%	3651	72701:005:0522	-2072	E
				72701:005:2480	-1579	E
3		E 100%	3983	72701:005:0522	-3344	E
				72701:005:2480	-639	E
4		E 100%	2380	72701:005:0522	-2380	E
5		Ü 100%	2131	72701:005:0522	-2131	E
6		T 100%	43	72701:005:2480	-43	E

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR LAIENDATUNA TEHNOVÕRKUDE LIITUMISPUNKTIDENI
- PLANEERITAVA ALA PIIR VASTAVALT ALGATAMISE KORRALDUSELE
- VALLA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV NAABERHOONESTUS
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- ÖPK — TAMPONEERITAV PUURKAEV
- PLANEERITAVA HOONESTUSALA PIIR
- PLANEERITAVA ELUHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITAVAD VÕIMALIKUD RÖÖDUD JA VARIKATUSED
- PLANEERITAVA LASTEAIA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITAV VÕIMALIK MAA-ALUNE HOONESTUS
- AUTOLIIKLUSE ALA
- KERGLIIKLUSE ALA
- HALJASALA

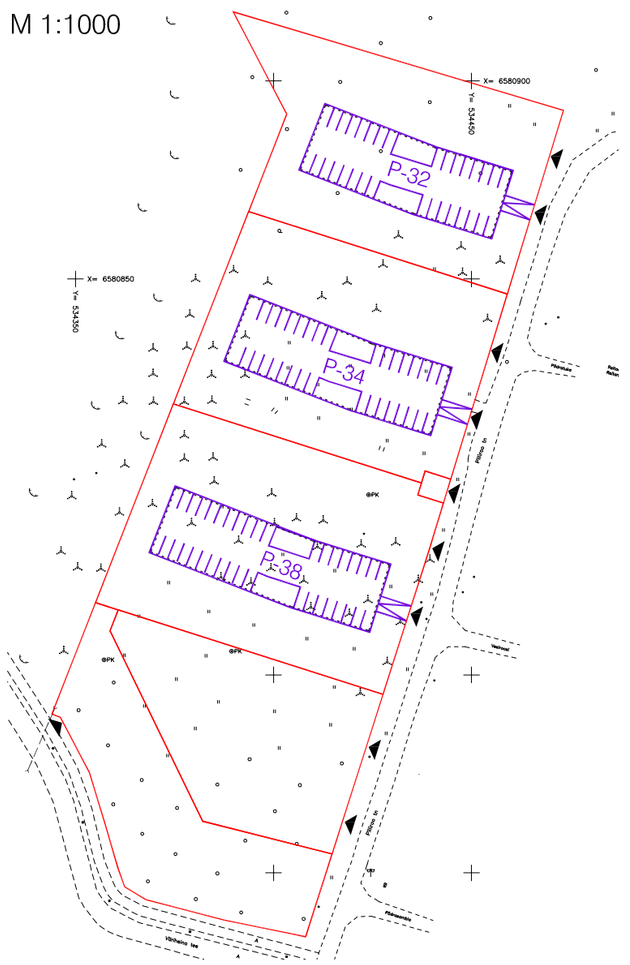
1 — MOODUSTATAVA KRUNDI POS. NUMBER

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES | KÕRGUS/ KORRUSELISUS | HOONE-ALUNE PIND | HOONETE ARV KRUNDIL | KRUNDI SUURUS
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜLES
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
HOONEALUNE PIND – MAPEALUNE / MAA-ALUNE

- MOODUSTATAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS
- EK — ELAMUMAA (VÄHEMALT KOLMEKORRUSELINE MITME KORTERIGA ELAMU)
- Üh — ÜHISKONDLIKE EHITISTE MAA (LASTEAED)
- Üm — ÜLDKASUTATAV MAA (PARK, HALJASALA)
- The — ALAJAAM, PUMPLA
- PLANEERITAV SISSEPÄÄS MAJJA
- PLANEERITAV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- LIKVIDEERITAV PUU
- SÄILITATAV PUU
- SÄILITATAV METSATUKK
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITAV MADALHALJASTUS
- PLANEERITAVA TEE JOON
- P-14 — PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV
- PLANEERITAV LASTEMÄNGUVÄLJAK
- SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISPAIK
- 10kV ELEKTRIÕHULIINI KAITSEVÖÖND 10m
- TÄNAVA KAITSEVÖÖND 5m
- TEE KAITSEVÖÖND 30m ÄÄRMISE SÕIDURAJA TELJEST
- JALAKÄIJATE LÄBIPÄÄSUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- ALAJAAMA KAITSEVÖÖND 2m

MAA-ALUSE PARKLA SKEEM

M 1:1000



ARHITEKTUURSED NÕUDED:

* KATUSED - LAMEKATUSED.
* PIIRDED - PLANEERITUD ELAMUMAA (POS. 1, 2, 3) JA TOOTMISMAA (POS. 6) SIHTOTSTARBEGA KRUNTIDE NING HALJASALAKS ETTE NÄHTUD SÕTSAALMAA (POS. 5) KRUNDI VAHELE PIIRDEAEDU MITTE RAJADA. KRUNTIDE VÄLISPIIRIL KASUTADA HEKKI VMS. PIIRDEAIA RAJAMINE ÕN LUBATUD VAID LASTEAIANKS ETTE NÄHTUD KRUNDIL POS. 4. PIIRDE KÕRGUS 1,2-1,5 m.
* VÄLISVIIMISTLUSES KASUTADA BETOONI, KLAASI NING PIIRKONNALE OMASEID LOODUSLIKKE MATERJALE - PUITU, KIVI JMS.
* RÖÖDUDE MATERJALIDENA KASUTADA BETOONI, TSINGITUD TERAST JA KLAASI.
* AKENDE JA USTE MATERJALIDENA KASUTADA PUITU JA ALUMIINIUMI. PLASTKNAID MITTE KASUTADA.

MÄRKUSED:

* NÕMME MÖÖDASÕIT ON SAUE VALLA ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE NING ON PEALE KANTUD VASTAVALT K-PROJEKT AS TÖÖLE nr 08317 "TAHETORNI TN JA TABASALU-JUULIKU MÖÖDASÕIDUTEE UHENDUSTEE".

ASENDIPLAANILISE JA VÕIMALIKU MAHULISE LAHENDUSE AUTOR:	ARHITEKT STEN ADER SKAD ARHITEKTID OÜ

MUUDATUSED:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
GEOALUS:	HIECTARE OÜ Mõõdistatud: Koordinaadid: Kõrgused:	Töö nr. 06_068 Märts 2006.a L-Est SÜSTEEMIS BALTI SÜSTEEMIS

Autodesk Map 3D 2006 #340-70718974

K-PROJEKT
K-Projekt AS
Ahtri tn 6a
Tallinn 10151
tel 626 4100 faks 626 4101
e-mail: kprojekt@kprojekt.ee

Tellija: Saue Vallavalitsus
Vesikannik 4, Laagri alevik, 76401 Harjumaa
Tel 654 1130

Dir.	R.ANNUSVER
Projp.	Ü.KADAK
Pj.	T.SIIMSAARE
Arh.	M.FREUDENTHAL

Koostatud / tööaeg: 01.06.2011. / 01.06.2011.

Töö nr.	06091-GE	Lehti nr. 3
Projekti nimetus:	PILLIROO TN 26 JA 28 KINNISTUTE DETAILPLANEERING	Staadium: DP
Objekti asukoht:	HARJUMAA SAUE VALD ALLIKU KÜLA PILLIROO TN 26 JA 28	
Joonise nimetus:	PÕHIJOONIS	Mõõtkava 1:500