KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m²	Hoonete alune pind m²	Suurim korruselisus / kõrgus (m)		Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind m²	Tule-püsivus	Parkimiskohtade arv (normatiivne ja kavandatud)		Piirangud
1		2 064	-	-	-	-	Ümr 100%	Ü 100%	-	-	-	-	Kotka tee kaitsevöönd 20m äärmise sõiduraja teljest.
													Tänava kaitsevöönd 5 m.
													Kraavi ehituskeeluvöönd 25m kraavi servast.
													SV: planeeritavale dreenitorule 2m toru teljest mõlemale poole, koridori laiusega 4m, võrgu valdaja kasuks.
2		1 820	250	2	9m (abihoonel 5m)	1 + 1 abihoone	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	3	Tänava kaitsevöönd 5 m.
													SV: planeeritavale dreenitorule 2m toru teljest mõlemale poole, koridori laiusega 4m, võrgu valdaja kasuks.
3		1 829	250	2	9m (abihoonel 5m)	1 + 1 abihoone	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	3	Tänava kaitsevöönd 5 m.
													SV: planeeritavale dreenitorule 2m toru teljest mõlemale poole, koridori laiusega 4m, võrgu valdaja kasuks.
4		1 832	250	2	9m (abihoonel 5m)	1 + 1 abihoone	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	3	Tänava kaitsevöönd 5 m.
													SV: planeeritavale dreenitorule 2m toru teljest mõlemale poole, koridori laiusega 4m, võrgu valdaja kasuks.
5		1 730	-	-	-	-	Ümr 100%	Ü 100%	-	-	-	-	Tänava kaitsevöönd 5 m.
													SV: planeeritavale reovee kanalisatsioonitorule 2,5 m toru teljest mõlemale poole, koridori laiusega 4m, võrgu valdaja kasuks.
													SV: planeeritavale dreenitorule 2m toru teljest mõlemale poole, koridori laiusega 4m, võrgu valdaja kasuks.
6		1 505	250	2	9m (abihoonel 5m)	1 + 1 abihoone	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	3	Tänava kaitsevöönd 5 m.
													SV: Pos 5 suuvale planeeritavale reovee kanalisatsioonitorule 2,5 m toru teljest mõlemale poole, koridori laiusega 1m, võrgu valdaja kasuks.
7		1 521	250	2	9m (abihoonel 5m)	1 + 1 abihoone	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	3	Tänava kaitsevöönd 5 m.
8		1 516	250	2	9m (abihoonel 5m)	1 + 1 abihoone	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	3	Tänava kaitsevöönd 5 m.
9		1 504	250	2	9m (abihoonel 5m)	1 + 1 abihoone	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	3	Tänava kaitsevöönd 5 m.
													SV: planeeritavale dreenitorule 2m toru teljest mõlemale poole, koridori laiusega 4m, võrgu valdaja kasuks.
10		1 518	250	2	9m (abihoonel 5m)	1 + 1 abihoone	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	3	Tänava kaitsevöönd 5 m.
													SV: planeeritavale dreenitorule 2m toru teljest mõlemale poole, koridori laiusega 4m, võrgu valdaja kasuks.
11		1 572	250	2	9m (abihoonel 5m)	1 + 1 abihoone	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	3	Tänava kaitsevöönd 5 m.
12		1 556	250	2	9m (abihoonel 5m)	1 + 1 abihoone	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	3	Tänava kaitsevöönd 5 m.
13		1 558	250	2	9m (abihoonel 5m)	1 + 1 abihoone	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	3	Tänava kaitsevöönd 5 m.
14		1 548	250	2	9m (abihoonel 5m)	1 + 1 abihoone	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	3	Tänava kaitsevöönd 5 m.
15		1 543	250	2	9m (abihoonel 5m)	1 + 1 abihoone	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	3	Tänava kaitsevöönd 5 m.
16		1 553	250	2	9m (abihoonel 5m)	1 + 1 abihoone	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	3	Tänava kaitsevöönd 5 m.
17		1 698	250	2	9m (abihoonel 5m)	1 + 1 abihoone	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	3	Tänava kaitsevöönd 5 m.
18		1 755	250	2	9m (abihoonel 5m)	1 + 1 abihoone	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	3	Tänava kaitsevöönd 5 m.
													SV: Pos 18 asuvale planeeritavale reovee kanalisatsioonitorule 2,5 m toru teljest mõlemale poole, koridori laiusega 1,5m, võrgu valdaja kasuks.
19		2 238	-	-	-	-	Ümr 100%	Ü 100%	-	-	-	-	Tänava kaitsevöönd 5 m.
													SV: planeeritavale reovee kanalisatsioonitorule 2,5 m toru teljest mõlemale poole, koridori laiusega 3,5m, võrgu valdaja kasuks.
													Kanalisatsioonipumpla sanitaarkaitsevöönd 20 m.
20		1 523	250	2	9m (abihoonel 5m)	1 + 1 abihoone	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	3	Tänava kaitsevöönd 5 m.
21		599	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	
22		6 814	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	SV: planeeritavale vee-, reovee kanalisatsiooni-, dreeni- ja gaasitorule, koridori kogulaiusega 5 m, võrgu valdaja kasuks.
													SV: planeeritavale dreenitorule 2m toru teljest mõlemale poole, koridori laiusega 4m, võrgu valdaja kasuks.
23		63	16	1	5m	1	The 100%	T 100%	16	TP1	-	-	Tänava kaitsevöönd 5 m.
24		48	10	1	5m	1	The 100%	T 100%	10	TP1	-	-	Alajaama kaitsevöönd 2 m rajatise servast.

SV: servituudi vajadus

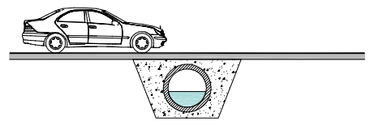
ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

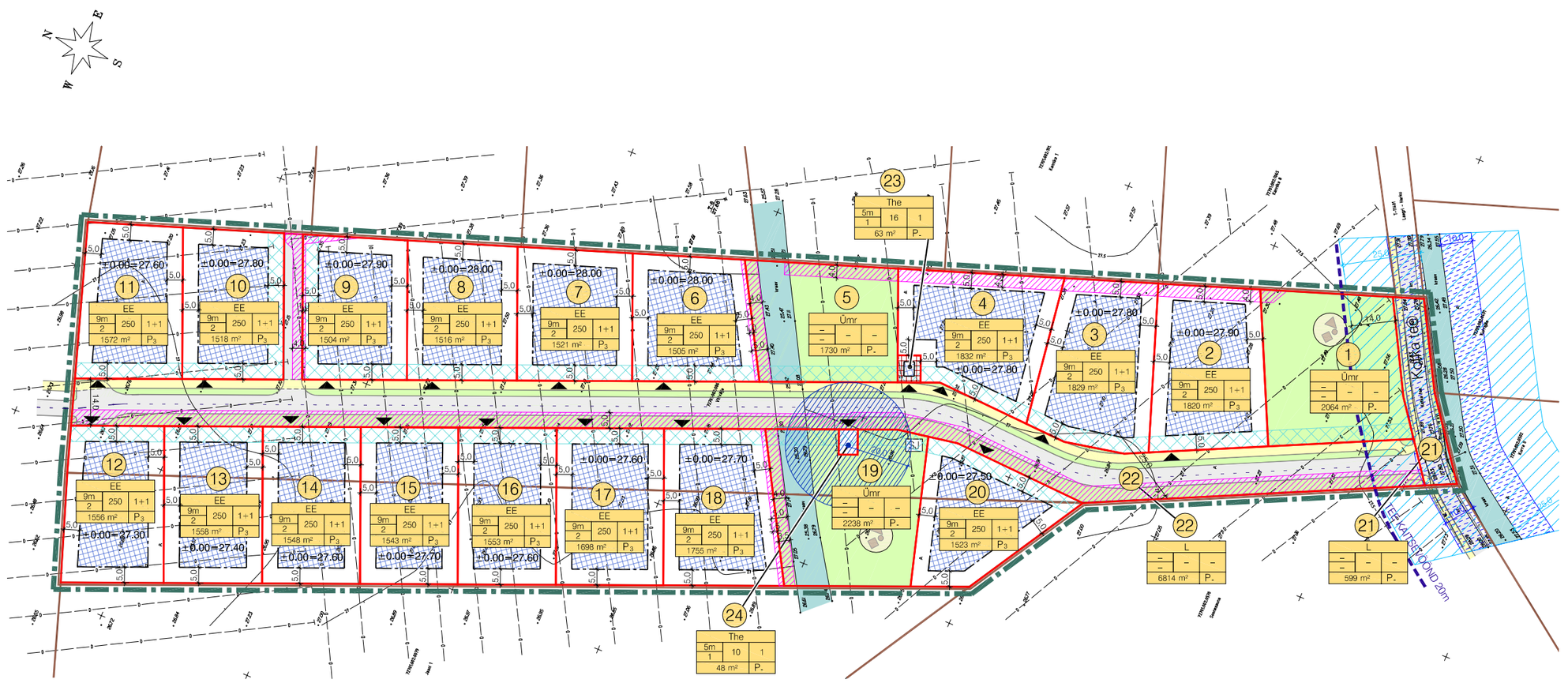
Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest (nr.), k.a. riigi/linna maa	Liidetavate-lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1		Ü 100%	2 064	72701:002:0867	-2 064	M
2		E 100%	1 820	72701:002:0867	-1 820	M
3		E 100%	1 829	72701:002:0867	-1 829	M
4		E 100%	1 832	72701:002:0867	-1 832	M
5		Ü 100%	1 730	72701:002:0867	-1 730	M
6		E 100%	1 505	72701:002:0867	-1 505	M
7		E 100%	1 521	72701:002:0867	-1 521	M
8		E 100%	1 516	72701:002:0867	-1 516	M
9		E 100%	1 504	72701:002:0867	-1 504	M
10		E 100%	1 518	72701:002:0867	-1 518	M
11		E 100%	1 572	72701:002:0867	-1 572	M
12		E 100%	1 556	72701:002:0867	-463	M
				72701:002:0668	-1 093	M
13		E 100%	1 558	72701:002:0867	-503	M
				72701:002:0668	-1 055	M
14		E 100%	1 548	72701:002:0867	-523	M
				72701:002:0668	-1 025	M
15		E 100%	1 543	72701:002:0867	-546	M
				72701:002:0668	-997	M
16		E 100%	1 553	72701:002:0867	-575	M
				72701:002:0668	-978	M
17		E 100%	1 698	72701:002:0867	-656	M
				72701:002:0668	-1 042	M
18		E 100%	1 755	72701:002:0867	-671	M
				72701:002:0668	-1 084	M
19		Ü 100%	2 238	72701:002:0867	-989	M
				72701:002:0668	-1 249	M
20		E 100%	1 523	72701:002:0867	-549	M
				72701:002:0668	-974	M
21		L 100%	599	72701:002:0867	-599	M
22		L 100%	6 814	72701:002:0867	-6 814	M
23		T 100%	63	72701:002:0867	-63	M
24		T 100%	48	72701:002:0867	-48	M

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		
s.h. KRUNDITUD ALA	~4,1 HA	
	40 907 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		
	24	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
E - elamumaa	27 351 m²	66,9%
Ü - sotsiaalmaa	6 032 m²	14,7%
T - tootmismaa	111 m²	0,3%
L - transpordimaa	7 413 m²	18,1%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS		
	0,23	
5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	51	51

KRAAVI JA SÕIDUTEE RISTUMISE PÕHIMÕTTELINE SKEEM





TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- HOONESTUSALA
- AUTOLIIKLUSE ALA
- KERGLIIKLUSE ALA
- HALJASALA
- PERSPEKTIIVNE LASTEMÄNGUVÄLJAK
- 1 — MOODUSTATAVA KRUNDI POS. NUMBER
- SIHTOTSTARVE SÕIDUKAS LIIKUD; HOONE-ALUNE PIND; HOONE-KÕRGUS; KRUNDI SUURUS; P.n — MOODUSTATAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS; PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV
- EE — ELAMUMAA (ÜKSIKELAMU)
- Ümr — SOTSIAALMAA (PARK, MURUVÄLJAK)
- The — TOOTMISMAA (PUMPLA, ALAJAAM)
- L — TRANSPORDIMAA
- SJ — SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISPAIK
- ±0.00= ..... — HOONE ±0.00 MAKSIMAALNE ABSOLUUTKÕRGUS
- KRAAV
- EHITUSKEELUVÖÖND
- VEEKAITSEVÖÖND
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- TEE KAITSEVÖÖND
- TÄNAVA KAITSEVÖÖND
- ALAJAAMA KAITSEVÖÖND 2m
- KANALISATSIOONIPUMPLA JA SELLE SANITAARKAITSEVÖÖND 20m
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

ARHITEKTUURSED NÕUDED:

* HOONESTUSVIIS - LAHTINE.
* KATUSEHARJA SUUND - PARALLEELNE VÕI RISTI KRUNDI ESIPIIRIGA.
* KATUSEKALLE - 20°...50°.
* KATUSEKATTEMATERJAL - KATUSEKIVI, PLEKK VÕI BITUUMENKATE.
* VÄLISVIIMISTLUSMATERJALIDE VALIK - VÄLTIDA TRADITSIOONILISI EHITUSMATERJALE IMITEERIVAID MATERJALE.
* PIIRDED - KÖRGUSEGA KUNI 1,5m. TÄNAVAPOOLSED PIIRDED SOOVITAVALT PUITLIPPIDEST KOOSKÕLAS KRUNDILE PROJEKTEERITUD ELAMUGA. KRUNTIDEVAHELISED PIIRDED TRAATIVÕRGUST PANEELIDENA, KOMBINEERITUD HALJASTUSEGA (HEKK, RÖNIHALJASTUS).

MUUDATUSED:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus

GEOALUS:		
	OÜ GEOMAP	Töö nr. T-129-07
	Mõõdistatud:	August 2007.a
	Koordinaadid:	RIIKLIKUS L-EST97 SÜSTEEMIS
	Kõrgused:	BK77 SÜSTEEMIS

Autocadis Maps 3D 2008 #:\Kto\2071\89\74

K-PROJEKT
K-Projekt AS
Ahtris tn 6a
Tallinn 10151
tel 626 4100 faks 626 4101
e-mail: kprojekt@kprojekt.ee

Tellija: aktsiaselts Favorte
Uus-Sadama 21, Tallinn 10120
Tel 631 9900 Fax 631 8950

Dir	R. ANNUSVER	
Peasp	Ü. KADAK	
Arh	M. FREUDENTHAL	
Koostatud / trükitud:	21.01.2010. / 21.01.2010.	

Töö nr: 05165-GE
Leht nr: 3

Projekti nimetus: TIIRI 2 JA VIITAVÄLJA MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING

Spaadium: DP

Objekti asukoht: HARJUMAA, SAUE VALD, ALLIKU KÜLA TIIRI 2 JA VIITAVÄLJA MAAÜKSUSED

Joonise nimetus: PÕHIJOONIS

Mõõtkava 1:1000