



KORRALDUS

Laagri

26. aprill 2011 nr 236

Alliku küla Tiiri 2 ja Viitavälja kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Alliku küla Tiiri 2 ja Viitavälja kinnistute ja lähiala detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 14. juuni 2005 korraldusega nr 449. Detailplaneeringuga on kavandatud jagada kinnistud 24-ks väikeelamu-, tootmis-, transpordi- ja sotsiaalmaa (üldkasutatava maa) sihtotstarbega krundiks, millest 17 krunti kavandatakse väikeelamute ja abihoonete rajamiseks, 3 krunti üldkasutatava maa tarbeks, 2 tootmismaa krunti alajaama ja pumpla tarbeks ning 2 transpordimaa krunti. Detailplaneeringuga lahendatakse planeeritava alal heakorrastus, haljastus, juurdepääsuteed ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeritava ala suurus on ca 4,1 ha. Kehtiva üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasustusalal, maakasutuse juhtfunktsiooniga väikeelamumaa ning detailplaneering ei muuda kehtivat üldplaneeringut.

Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 19. jaanuari 2010 korraldusega nr 25. Avalik väljapanek toimus 28. jaanuarist kuni 11. veebruarini 2010. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

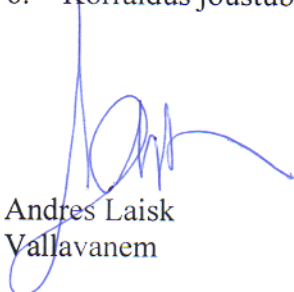
Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõike 4, "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 6 lõike 2 punktile 22, lõiked 3 ja 4, § 32 lõike 1, § 35 lõiked 5 ja 6, "Saue valla ehitismääruse" § 3 lõike 1 punkti 8 ja lõike 2 punkti 7, § 4 lõike 1, § 12, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e :


1. Kehtestada Saue vallas Alliku külas Tiiri 2 (katastritunnusega 72701:002:0668) ja Viitavälja (katastritunnusega 72701:002:0867) kinnistute ja lähiala detailplaneering. Detailplaneeringu koostajaks on K-Projekt AS, töö nr 05165.
2. Jätta Tiiri 2 ja Viitavälja kinnistute ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata. Planeeringuga ette nähtud tegevused ei kuulu olulise keskkonnamõju tegevuse hulka, sest planeeritava alal ega selle vahetuse läheduses ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega rohevõrgustiku ala, planeeringuga ei ole ette nähtud tegevust ranna või kalda piiranguvööndis, planeeringuga ei kavandata tootmistegevust ega olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist. Planeeringuga ei kaasne vahetut või kaudset mõju inimeste tervisele ja heaolule,

kavandatav tegevus ei avalda ka negatiivset keskkonnamõju planeeringuala kontaktvõõndisse jäävatele olemasolevatele kinnistutele ning seetõttu ei pea vallavalitsus vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist.

3. Keskkonnaspetsialist Jana Mehine'l avaldada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest 14 päeva jooksul otsuse tegemisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
4. Planeerimisspetsialist Maili Metsaots'al teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebileheküljel.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk
Vallavanem



Gedi Aver
Vallasekretäri abi
vallasekretäri ülesannetes