



KORRALDUS

Laagri

26. aprill 2011 nr 237

Alliku küla Tiiri 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Alliku küla Tiiri 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 5. aprilli 2005 korraldusega nr 204. Detailplaneeringuga on kavandatud jagada kinnistu 23-ks väikeelamu-, transpordi- ja sotsiaalmaa (üldkasutatava maa ja ühiskondlike ehitiste maa) sihtotstarbega krundiks, millest 18 krunti kavandatakse väikeelamute ja abihoonete rajamiseks, 2 krunti perspektiivse lasteaia ja üldkasutatava maa tarbeks ning 2 transpordimaa krunti. Detailplaneeringuga lahendatakse planeeritaval alal heakorrastus, haljastus, juurdepääsuteed ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeritava ala suurus on ca 5,4 ha. Kehtiva üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasustusosalal, maakasutuse juhtfunktsiooniga väikeelamumaa ning detailplaneering ei muuda kehtivat üldplaneeringut. Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 19. jaanuari 2010 korraldusega nr 26. Avalik väljapanek toimus 28. jaanuarist kuni 11. veebruarini 2010. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõike 4, "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 6 lõike 2 punkti 22, lõiked 3 ja 4, § 32 lõike 1, § 35 lõiked 5 ja 6, "Saue valla ehitismääruse" § 3 lõike 1 punkti 8 ja lõike 2 punkti 7, § 4 lõike 1, § 12, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Saue vallas Alliku külas Tiiri 1 (katastritunnusega 72701:002:0657) kinnistu ja lähiala detailplaneering. Detailplaneeringu koostaja K-Projekt AS, töö nr 05166.
2. Jätta Tiiri 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata. Planeeringuga ette nähtud tegevused ei kuulu olulise keskkonnamõju tegevuse hulka, sest planeeritaval alal ega selle vahetuses läheduses ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega rohevõrgustiku ala, planeeringuga ei ole ette nähtud tegevust ranna või kalda piiranguvööndis, planeeringuga ei kavandata tootmistegevust ega olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist. Planeeringuga ei kaasne vahetut või kaudset mõju inimeste tervisele ja heaolule, kavandatav tegevus ei avalda ka negatiivset keskkonnamõju planeeringuala kontaktvööndisse jäävatele olemasolevatele kinnistutele

ning seetõttu ei pea Vallavalitsus vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist.

3. Keskkonnaspetsialist Jana Mehine'l avaldada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest 14 päeva jooksul otsuse tegemisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

4. Planeerimisspetsialist Maili Metsaotsal teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebileheküljel.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk
Vallavanem



Gedi Aver
Vallasekretäri abi
vallasekretäri ülesannetes