

KINNISTU MÄE-INDREKU DETAILPLANEERING
(eskiis)

Asukoht : Vatsla küla, Saue vald, Harjumaa

Töö nr. 04/2010
Detailplaneeringu koostas:
OÜ TS-Harkelt
Raudtee 26
Tallinn, 11623
MTR EP10220151-0001
[**ts.harkelt@mail.ee**](mailto:ts.harkelt@mail.ee)

Projekti juht:

Toivo Kallaspoolik
Tel. 51 12 117

Tellija:

Tõnu Lembit

Tallinn, oktoober 2010

SISUKORD

I Sisukord	2
II Menetlusdokumendid	3-12
III Seletuskiri	13
1. Eesmärk	13
2. Koostamise alused	13
2.1 Kehtiv üldplaneering	13
2.2 Detailplaneeringu algatamise otsus ja lähteülesanne	13
2.3 Kehtivate detilplaneeringute nõuded ja nende alusel kavandatavad muudatused	13
2.4 Teostatud uuringud	13
3. Planeeritav ala ja seosed külgnevate aladega	14
4. Ülevaade olemasolevast olukorrast	14
5. Detailplaneeringu kontseptuaalne lahendus	15
6. Krundijaotus	
6.1 Olemasolev krundijaotus ja servituudid ning piirangud	15
6.2 Planeeritud krundijaotus, pind, maakasutuse sihtotstarve	15
7. Ehituslikud nõuded	16
7.1 hoonestusala määramise põhimõtted	16
8. Kinnistute ehitusõigus	16
8.1 Kinnistute kasutamise sihtotstarve	16
8.2 Kinnistute üldpind, lubatud ehitiste arv ja ehitusalune pind	16
8.3 Ehitiste lubatud suurim kõrgus ja lühiiseloostus, erinõuded	16
9. Liikluskorralduse põhimõtted, parkimine, siseteede lahendus	17
9.1 Liikluskorralduse põhimõtted, parkimine	17
9.2 Siseteede lahendus	17
10. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted	17
11. Tehnovõrgud ja –rajatised	18
12. Tuleohutuse tagamine	19
12.1 Ehitiste tulepüsivus ja kujad	19
12.2 Välimine tulekustutus	19
13. Keskkonna- ja mürakaitse ning jäätmekäitlus	19
14. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded	19
15. Servituutide vajadus	20
IV Kooskõlastuste leht	21
V Joonised	
Kinnistu Mäe-Indreku asukoha skeem 1:5000	
Lähteplaan 1:500	
Detailplaneeringu plaan koos tehnovõrkudega 1:500	
VI Detailplaneeringu avalikustamise ja menetlemise materjalid	

II Menetluse alusdokumendid

1. Saue Vallavalitsuse 05.oktoober nr. 552 detailplaneeringu algatamisest
2. Eesti Energia AS elektrienergia ostu-müügileping nr. 24822222
07.12.2000.a.
3. Võrguühenduse fikseerimise kokkulepe nr 24822222VK/1-16.07.2004
4. Puurkaevu ehitamise luba nr 10405 25.05.1990
5. Puurkaevu asukoha skeem ja lõige (töö nr 47/P-3-90)
6. Puurkaevu tööde üleandmise-vastuvõtu akt nr 119 juunis 1990
7. Kinnistu Mäe-Indreku katastriplaan M1:1000
8. Kinnistusregistri väljavõte
9. Väljavõte Saue valla üldplaneeringust

III Seletuskiri

1. Eesmärk

Kinnistu Mäe-Indreku detailplaneeringu eesmärgid on järgmised:

- ehitusõiguse ulatuse ja hoonestustingimuste määramine ühe ühekorteriga väikeelamu ja abihoonete rajamiseks ning olemasoleva elamu rekonstrueerimine abihooneks
- määrata üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse ja haljastuse vajadus
- kinnistule juurdepääsu, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtete lahendamine

2. Koostamise alused

2.1 Kehtiv üldplaneering

Kehtivaks on Saue valla üldplaneering, mille alusel antud kinnistul algatatud detailplaneeringut mõjutavad piiravad ja kitsendavad tingimused on põhjustatud planeeritava maa-ala paiknemisest miljööväärtuslikus alas Vatsla külas.

2.2 Detailplaneeringu algatamise otsus ja lähteülesanne

Käesolev detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse korraldusega 05.oktoober 2010 Nr. 552

Saue Vallavalitsus ei pea vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist kuna planeeringuga ettenähtud tegevused ei mõjuta vahetult looduskeskkonda ega kaasne vahetut ega kaudset mõju inimeste tervisele.

2.3 Kehtivate detailplaneeringute nõuded ja nendega arvestamise vajadus

Teadaolevalt ei ole antud kinnistu osas varemkehtestatud detailplaneeringut, samuti ei ole naaberkinnistutele algatatud, koostamisel olevaid või kehtestatud detailplaneeringuid.

2.4 Teostatud uuringud

Planeeritava maa-ala osalised topo-geodeetilised mõõdistamised on teostanud OÜ TS-Harkelt oktoobris 2010.a. mõõtkavas 1:500, koordinaadid Lest-97 süsteemis ja kõrgused absoluutsed Balti süsteemis.

Planeeritavast kinnistust ca 800m põhja suunas asub riikliku polügonomeetria põhivõrgu kindelpunkt Vatsla nr 5151, mille absoluutkõrgus 29,07 m on aluseks topo-geodeetilise alusplaani koostamisel ning hoonestuse, teede ja insenervõrkude rajamisel.

Ehitus-geoloogilisi uurimistöid teostatud ei ole, vajadusel on võimalik kasutada olemasolevaid arhiveeritud mullastiku kaartidel esitatud andmeid.

Topo-geodeetilisele alusplaanile on kantud kinnistule jäävad olemasolevad maa-alused inenervõrgud orienteeruvalt, elektrivarustuse õhuliinid mõõdistatud.

3. Planeeritav ala ja seosed külgnevate aladega.

Planeeritav kinnistu on suurusega 10588 m² ja nimetusega Mäe-Indreku, katastritunnus 72701:001:0584, asukohaga Vatsla külas Saue vallas Harjumaal.

Maa-ala on mitmekülgse hulknurga kujuline ca 250m ulatuses põhja-lõuna suunas väljavenitatud kujuga, läänepoolses küljes piirneb Indreku elamumaa kinnistuga, idapoolt piirneb Vanakubja kinnistuga ning põhjapoolt avalikus kasutuses oleva Vatsla küla sisetee, millelt on planeeritud uus juurdepääs. Käesoleval ajal toimub juurdepääs üle läänepoolse külje asuva naaberkinnistu Indreku.

Planeeritav ala piirneb järgmiste kinnistute ja kehtivate maakasutuse otstarvetega:

Olemasolev

Vatsla küla sisetee	kat. tunnus puudub	jätkuvalt riigi omandis
Indreku	72701:001:0587	elamumaa
Mäe 1	72701:001:0683	maatulundusmaa
Uueotsa 5	72701:001:0147	maatulundusmaa
Mäe	72701:001:0271	maatulundusmaa
Vanakubja	72701:001:0203	maatulundusmaa

Planeeritavale kinnistule Mäe-Indreku on kasutusel olemasolev juurdepääs üle naaberkinnistu Indreku, milline külgneb idapiiriga (vt. Lähteplaan – leht 1, detailplaan – leht 2)

4. Ülevaade olemasolevast olukorrast.

2006.a. koostatud katastriplaani kohaselt on planeeritava 10588 m² maa-ala kõlvikuline koosseis järgmine:

- 9727 m² ehk 92% alast moodustab haritav maa
- 131 m² ehk üle 1% on loodusliku rohumaa all
- 730 m² ehk 7% alast moodustab olemasolev kinnistu Mäe-Indreku hoonestatud õuemaaga koos sellel asuva hoonestusega

Kinnistu põhjapoolset osa läbib olemasolev madalpinge õhukaabelliin, kinnistu põhjapoolset osal ca 0,07 ha õuealal paikneb olemasolev hoonestus, millesed on amortiseerunud elamuosa, saun ja 2 kuuri ning puurkaev. Planeeritava ala lääne ja põhjapiiril on olemasolev kõrghaljastus - kuusehekk, mis kaitseb külmade põhjatuulte ja tugevate läänetuulte eest. Ala on kogu ulatuses küllalt tasase reljeefiga märgatava põhja-lõunasuunalise langusega, kõrguste vahe üle 2,5m, mida tuleks arvestada vertikaalplaneerimise ja pinnavete ärajuhtimise korraldamisel.

5. Detailplaneeringu kontseptuaalne lahendus.

Detailplaneeringu põhilahenduses on eesmärgiks ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine ühe ühekorteriga väikeelamu rajamiseks, olemasoleva amortiseerunud elamuosa rekonstrueerimiseks abihooneks ja olemasolevate abihoonete seadustamine.

Käesoleva detailplaneeringu kohaselt moodustatakse kinnistu põhjapoolsel osal hoonestusala mõõtmetega ca 16,5x9,0m 4,0m kaugusel läänepiirist, kuhu on ette nähtud rajada uus ühekorteriga elamu.

Olemasolev amortiseerunud elamuosa säilitatakse ja rekonstrueeritakse abihooneks, mille käigus lammutatakse olemasolev kivikonstruktsioonis väliterrass elamu lõunaküljel, milline ulatub olemasoleva puurkaevu 10m hooldusalasse. Samuti on omanikul soov säilitada olemasolevad abihooned-kuurid kinnistu läänepiiril.

Seega planeering haarab põhiliselt kinnistu olemasolevat hoonestatud põhjapoolset osa, ülejäänud elamumaa maakasutuse sihtotstarbega kinnistuosa oleks kasutatav puhke – või haljasalana, kuid võib ka tegeleda põllumajandusliku iseloomuga tootmistegevuseks.

Olemasolev veevarustuse puurkaev asub kinnistu hoonestatud ala keskel ning on tagatud 10m hooldusvöönd.

Planeeritaval alal säilib praktiliselt kogu olemasolev haljastus ja muu keskkonnaseisund. Planeeritavale elamule ja ühtlasi kogu kinnistule on ette nähtud rajada uus juurdepääs olemasolevalt kohalikult külatänavalt kinnistu põhjapiiril.

6. Krundijaotus

6.1. Olemasolev krundijaotus ja servituudid ning piirangud

Planeeritaval kinnistuosal säilib olemasolev hoonejaotus, kinnistule uue elamu rajamiseks vajaliku hoonestusala valikul erilisi variante ei ole, arvestatavaid piiranguid ja kitsendusi põhjustavad minimaalne 4,0 m kaugus läänepiirist, maa-alal läbiv olemasolev madalpinge õhukaabel-liin, olemasoleva puurkaevu 10m-ne hooldusala ning nõutav 8,0m tulekaitsekuja olemasolevast amortiseerunud elamuosast.

6.2. Planeeritud krundijaotus, pind ja maakasutuse sihtotstarve

Detailplaneeringuga moodustatakse kinnistust Mäe-Indreku eraldiseisev ehitusõigusega kinnistu järgmiste põhiliste näitajatega:

Plan. Kin. Nr.	Kinn. pind M ²	Plan.õueala pind,sh. ehitisealune pind	Korruselisus elamu/abih.	Hoonete arv elamu+abih.	Sihtotstarve
Kinn. nr1	10588	- m ² / kuni 300	2/1	1 + 3	100%EP

7. Ehituslikud nõuded

7.1 Hoonestusala määramise põhimõtted

Hoonestusala suuruse ja asukoha määramisel lähtuti järgmisest :

- miljööväärtusliku ala olemasolust, tulekaitse nõuetest ja muudest kitsendavatest tingimustest lähtuvalt on määratud võimalik maksimaalne hoonestusala ulatus
- arvestati olemasolevat Mäe-Indreku kinnistul paiknevat hoonestust, selle iseloomu ja selle säilitamise vajadust (omaniku soovi)
- vajadusest maksimaalselt hajutada hoonestust ning säilitades seejuures maksimaalselt olemasolevat looduskeskkonda
- minimaalsed sisemiste ühenduste ja insenervõrkude pikkused

8. Kinnistute ehitusõigus.

8.1 Kinnistute kasutamise sihtotstarve

Käesoleva detailplaneeringu kohaselt on planeeritava kinnistu sihtotstarve jätkuvalt 100% elamumaa.

Kinnistu kasutuse sihtotstarbed, nende osakaal ja planeeritava ala bilanss on toodud joonisel nr.1 - Detailplaneeringu plaan tabelites.

8.2 Kinnistu üldpind, lubatud ehitiste arv ja ehitisealne pind.

Detailplaneeringu kohaselt on ehitusõiguse alusel hoonestuse rajamine lubatud planeeritaval kinnistuosal järgmiselt:

- kuna on tegemist 100% elamumaaga siis võimalikku õueala (ehitusala) pindala ei ole määratletud, lubatud on paigutada kogu planeeritavat hoonestust kokku 300 m² ehitisealusel pinnal, kinnistu olemasolev üldpind 10588 m² ning täisehituse protsent - 3 %

8.3 Ehitiste lubatud suurim kõrgus ja lühiiseloomustus, erinõuded.

Detailplaneeringu kohaselt on kinnistul planeeritav põhihoon-ühepereelamu maksimaalselt 2-e korruselise harjakõrgusega kuni 10,0m planeeritavast maapinnast ja kõik abihooned maksimaalselt kuni 5,0m olemasolevast maapinnast. Väike-ehitise ehitisealuse pinnaga alla 20m² ei ole lubatud kinnistule enam juurde rajada.

Arvestades omaniku soovi säilitatakse olemasolevad abihooned – väike-ehitised (saun, jt.) omal kohal.

Erinõuded miljööväärtuslikule alale:

Külamiljöo alal tuleb ehitiste kavandamisel arvestada järgmisi põhitingimusi:

- uue hoonestuse planeerimisel kasutada esmajärjekorras varasema hoonestuse asukohti,
- järgida traditsioonilist taluõue loogikat (erinevad elufunktsioonid erinevate katuste all ning kompleks moodustub mitme erineva suuruse ja funktsiooniga hoonest)
- hoonete arhitektuuris lähtuda traditsioonilisest külamiljööst (ühekorruselise või katusekorrusega viil- või kelpkatusega elamu)
- mitte kasutada mitmekorrulist lihtsat kastjat mahulahendust ja lamekatuseid, eelistada traditsioonilist külale iseloomulikku lihtsat ehitusviisi kasutades naturaalseid ehitus- ja viimistlusmaterjale (naturaalne puitlaudis, krohv, murtud paekivi, looduslik raudkivi, jne)
- piirdeaedade kujundamisel lähtuda etnograafilisest traditsioonist ja vältida kõrgeid kivimüüre, linnalikke puulippaedu, kivipostidega sepisaedu, võrkpiirdeid, jms.

9. Liikluskorralduse põhimõtted, parkimine, sisetee lahendus.

9.1 Liikluskorralduse põhimõtted, parkimine.

Detailplaneeringu kohaselt on kinnistule Mäe-Indreku ette nähtud rajada uus juurdepääs olemasolevalt killustikkattega külavaheteelt kinnistu põhjapiiril.

Tagatud on planeeritava väljasõidutee ristmiku nähtavus mõlemas suunas väljasõidul külavaheteele, planeeritava krundisisese kõvakattega väljasõidutee laiuks on ette nähtud 3,5 m. Parkimine lahendatakse planeeritud üksikelamu idapoolsele küljele ette nähtud kõva kattega õuealal- parkimisplatsil maksimaalselt 2 parkimiskohta, millele lisandub 1 koht elamuga kokku ehitatud garaazis või varjualuses.

9.2 Sisetee lahendus.

Planeeritud uus sisse-väljasõidutee lõik kinnistule on pikkusega ca 30 m tupikteena arvestusliku maksimaalse laiusega kuni 11,0m ning tolmuvaabakõva teekatte laiuseks on ette nähtud 3,5 m

Planeeritavast elamust põhja poole on ette nähtud rajada maa-alune tuletõrje veemahuti $V = 10\text{m}^3$ (vt. Plaanil pos.4)

Sisetee ja platsi konstruktsioon: vajalikus ulatuses eemaldatakse pealmine kasvupinnas kuni 40 cm sügavuselt, seejärel täidetakse tagasi dreniiva täiteliiva või kruusast alusega samas mahus ning tihendatakse, pealmine kiht 20 cm paksuses täidetakse paekivi-killustikuga ja tihendatakse, ülemisele kattekihile antakse 3 %-line kalle vete ärajuhtimiseks. Kattena võib kasutada ka kivisillutist.

Planeeritava sisetee äärde kraavi rajamine ei ole vajalik, soovitatav on rajada madal küvett võimalike pinnavete kogumiseks ja immutamiseks.

10. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.

Kuna planeeritaval alal on piisavalt olemasolevat kõrghaljastust ja asub miljööväärtuslikul alal siis tuleb juhinduda miljööväärtuslike alade kohta kehtestatud sellekohastest kaitse- ja hoolduseeskirjadest, lubatud on puhastada kõrghaljastusega ala kuivanud ja mahalangenud puudest ja vähe-väärtuslikust lehtpuuvõsast kujundades selle park-metsaks.

Puhastada ja vajadusel rekonstrueerida olemasolevad kuivenduskraavid.

Kasvumullaga tuleks katta ka planeeritavate hoonete lähim ümbrus kuni 5 m ulatuses, samuti rajatava juurdepääsutee ja tehnovõrkudega seonduvad alad ning külvata muru.

Hoonestuse normaalse niiskusrežiimi tagamiseks on soovitatav rajatava kõrghaljastuse ala kaugus hoonest mitte alla 3-5 m, mida tuleks jälgida just valdavalt lehtpuude olemasolul.

Piirdeaedade rajamine on lubatud ainult õueala piiritlemiseks ja koduloomade liikumise ning kuritegevuse tõkestamiseks (piirdeaiale esitatavad erinõuded v.t.p. 8.3)

Juurdepääsuteed ja liiklemiseks ettenähtud õuealad katta tolmuvaabakõva kattega (tihendatud killustik, tänavakivi, asfalt, jt.)

11. Tehnovõrgud.

11.1. Veevarustus.

Majandus-joogiveega varustamine on käesolevaga ette nähtud olemasolevast puurkaevust krundi hoonestatud ala lõunapoolsel osal (vt. Plaanil pos. 1), tagatud on hooldusala ulatus kuni 10m .

Veevõrgu sisendtorustik rajada plastiktorudest Ø 32mm liivalusel min. 1,6 m sügavusele, välistorustikust on näha ette võimalus planeeritud maaaluse tuletõrje-veehoidla $V= 10 \text{ m}^3$ täitmiseks.

Arvutuslik veetarbimine : maksimaalselt kuni $0,5 \text{ m}^3/\text{d}$

11.2. Kanalisatsioon.

Planeeritavale alale ei ole ette nähtud tsentraalset kanalisatsioonisüsteemi, kuna antud piirkonnas puudub tsentraalne kanalisatsioonivõrk.

Majandus-heitveed on ette nähtud koguda kinnistule paigaldatavasse keskkonnanõutele vastavasse maa-alusesse plastmahutitesse min. mahuga $V= 10 \text{ m}^3$ ning krundi valdajal sõlmida leping antud piirkonda teenindava jäätmekäitlus-heitvete väljaveo ja utiliseerimise litsentsi omava firmaga kogumismahuti nõuetekohaseks tühjendamiseks.

Perspektiivis antud lähipiirkonnas tsentraalse kanalisatsioonisüsteemi valmimisel rajatakse planeeritaval kinnistul kanalisatsioonisüsteem ning liitutakse tsentraalse kanalisatsioonisüsteemiga.

11.3. Sadevete ärajuhtimine.

Sade- ja lumesulaveed kinnistute õue- ja hoonestusalalt juhitakse eemale vertikaalplaneerimisega ja seejärel immutatakse pinnasesse.

Planeeritaval alal säilivad olemasolevad võimalikud pinnasevee äravoolusüsteemid, millised töötavad liigsete sade- ja lumesulavete perioodidel kogujate-äravoolujuhtijadena.

11.4. Elektrivarustus ja tänavavalgustus.

Kinnistul asuva olemasoleva elamu elektrienergiaga varustamine toimub elektrienergia Ostu-müügilepingu nr. 24822222 7.12.2000.a. ja võrguühenduse fikseerimise kokkuleppe nr 24822222VK/1- 16.07.2004 alusel

Planeeritava uue üksikelamu elektriga varustamine lahendatakse vastavalt Eesti Energia Jaotusvõrgu poolt välja antavatele tehnilistele tingimustele, millised tuleb taotleda planeeritava elamu sidumisprojekti mahus

Olemasoleva elamu peakaitsme võimsus : 40 A

Olemasolev tänavavalgustus planeeritava kinnistu lähialal puudub.

11.5. Sidevarustus.

Sidevarustust planeeritaval kinnistul käesolevaga lahendatud ei ole.

Vajadusel lahendatakse planeeritava kinnistu side ja muud kommunikatsiooniga seotud küsimused eraldi üksikelamu sidumisprojekti mahus vastavalt tulevase krundivaldaja soovile..

12. Tuleohutuse tagamine.

12.1. Ehitiste tulepüsivus ja kujad.

Planeeringualale rajatavad ehitised ehitatakse vastavalt Vabariigi Valitsuse 27.10.2004 määrusele nr 315 "Ehitise ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded"

Planeeritaval alal asuva hoonestuse lubatav minimaalne tuleohutuse klass on TP3, millest sõltub kinnistule paigutatavate hoonete omavaheline kaugus (kuja)

Hoonestusala ulatuse ja kuju määramisel on arvestatud tuleohutusest tingitud nõuetega.

12.2. Välimine tulekustutus.

Planeeritava kinnistu uue juurdepääsutee ääres on ette nähtud maa-alune veemahuti $V = 10 \text{ m}^3$ välimiseks tulekustutuseks vajaliku veekoguse säilitamiseks.

Mahuti vahetus läheduses on ette nähtud rajada kõvakattega plats $12 \times 12 \text{ m}$ päästeauto ümberpööramiseks, milline ehitatakse välja vastavalt EVS osa 816 punkt 6 esitatud nõuetele ja mida saab kasutada ka ühtlasi parklana.

Veemahuti täitmine toimub olemasolevast kinnistul asuvast veevarustuse puurkaevust ca 40 m kaugusel lõuna suunas (vt. Detailplaneeringu plaan)

13. Keskkonna- ja mürakaitse ning jäätmekäitlus.

Keskkonna- ja mürakaitse abinõud planeeritaval alal on:

- miljööväärtuslikul alal tuleb majandus- ja elutegevuse korraldamisel juhinduda selleks kehtestatud vastavatest eeskirjadest
- kinnistul on tegemist olemasoleva hoonestusega, millist käesolev planeering oluliselt ei muuda, kinnistule planeeritavale üksikelamule on soovitatav ette näha kolmekordsed pakett-aknad ja välisseinte ehituskonstruktsioonides näha ette heliisolatsiooni ja kaasaegsete efektiivsete soojustusmaterjalide kasutamine
- majandus-joogiveega varustamine lahendatud olemasoleva puurkaevu baasil
- kanaliseerimine on ette nähtud keskkonnakaitsele nõuetele vastavate lokaalse kogumiskaevuga ning tühjendusteenust osutab vastavat litsentsi omav firma, perspektiivis ühinetakse piirkondliku tsentraalse kanalisatsiooni-süsteemiga
- tahkete olmejäätmete käitlus lahendatakse kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud korra kohaselt vastava jäätmekäitlusfirmaga sõlmitud lepingute alusel
- juurdepääsu- ja siseteed on ette nähtud tolmu- ja kõva kattega
- sade- ja sulaveed kogutakse kruntidelt vertikaalplaneerimise võtteid kasutades ja immutatakse igal krundil eraldi, välditakse sadete valgumine naaberkruntidele
- hoonestuse ja teede rajamisel eemaldada pealmine väärtuslik kasvupinnase kiht kuni 40 cm sügavuses, pinnast kasutada hiljem haljastamisel
- elamu küttesüsteemi projekteerimisel arvestada kaasaegsete ja atmosfääri vähem saastavate küteliikide võimaliku kasutamisega

14. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded.

Käesolevas planeeringus on arvestatud järgmiste kuritegevuse riske vähendatavate

asjaoludega:

- planeeringulahendusega on loodud sobivad tingimused sotsiaalse kontrolli ja omanikutunde tekkimiseks
- läbimõeldud hoonestuse paigutamine ja kinnistu jälgitavuse-vaadeldavuse kindlustamine planeerimis – kujunduslike võtetega kombineeritult võimaldavad edukalt korraldada kogu planeeritava kinnistu turvamist
- hoonestuse uste-akende lahenduses kasutada kaasaegseid luku- ja turvasüsteeme vähendades seega vandalismiaktide ja sissemurdmise riske
- sõidukite parkimise organiseerimine aiaga piiratud-suletud õuealadel vähendab nendega seotud kuritegevuse riske
- tänava- ja õuevalgustuse rajamine ja korrashoid vähendab elanike kuriteo- hirmu ning pidurdab kurjategijaid
- kinnistu pidev korrashoid ja jälgitavus on olulised aspektid kuritegevuse ennetamisel ja tõkestamisel

14.Servituutide vajadus.

Käesolev planeering seab järgmised servituudid ja kitsendused:

- madalpinge õhukaabelliini kaitsevöönd 2,0 m kummalegi poole (olemasolev),
- olemasoleva puurkaevu 10m hooldusvöönd
- insenervõrkude kaitsevööndid (servituudid)

Koostas:

Mart Ader

IV Kooskõlastuste leht

1. Põhja-Eesti Päästkeskus
Kooskõlastatud 29.detsember 2010 Nr 3355

/Allkiri/ Ardon Kaerma

Väljavõtte õige

Toivo Kallaspoolik