



KORRALDUS

Laagri

5. aprill 2011 nr 193

Vatsla küla Mäe-Indreku kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Vatsla küla Mäe-Indreku (katastritunnusega 72701:001:0584) kinnistu detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 5. oktoobri 2010 korraldusega nr 552. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse ulatuse ja hoonestustingimuste määramine ühe ühekorteriga väikeelamu ja abihoonete rajamiseks ning olemasoleva elamu rekonstrueerimine abihooneks. Ühtlasi määratakse detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtete lahendamine. Üldplaneeringu kohaselt asub planeeringu ala hajaasustusalal, miljööväärtuslikul alal. Miljööväärtuslik ala on üldplaneeringus määratletud maa-ala, mille terviklik miljöö kuulub säilitamisele oma ajalooliselt väljakujunenud külastruktuuri, haljastuse, hoonestusviisi, ühtse ja omanäolise ning muu avaliku huvi tõttu. Ehitiste planeerimisel tuleb järgida väljakujunenud hajaasustust. Planeering ei ole kehtivat üldplaneeringut muutev.

Detailplaneering võeti vastu Saue Vallavalitsuse 22. veebruari 2011 korraldusega nr 107. Avalik väljapanek toimus 7. märtsist kuni 21. märtsini 2011. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 4 lõike 2, § 24 lõike 3, § 25 lõike 4, "Saue valla ehitismääruse" § 3 lõike 1 punkti 8 ja lõike 2 punkti 7, § 4 lõike 1, § 11, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e :

1. Kehtestada Saue valla Vatsla küla Mäe-Indreku kinnistu detailplaneering, (detailplaneeringu koostaja OÜ TS-Harkelt, töö nr 04/2010).
2. Planeerimisspetsialist Maili Metsaotsal teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebileheküljel.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada 30 kalendripäeva jooksul korralduse teatavakstegemisest vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Tiia Allas
Abivallavanem
vallavanema ülesannetes

Gedi Aver
Vallasekretäri abi
vallasekretäri ülesannetes