



KORRALDUS

Laagri

8. veebruar 2011 nr 63

Maidla küla Tammemetsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Maidla küla Tammemetsa (katastritunnusega 72704:003:0195) kinnistu detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 22. jaanuari 2008 korraldusega nr 63. Detailplaneeringu eesmärgiks on maasihtotstarbe osaline muutmine elamumaaks ning ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine ühe ühekorteriga väikeelamu ja ühe abihoone rajamiseks. Lahendatud on juurdepääsutee ning krundi tehovarustus, esitatud servituutide vajadus, määratud haljastuse ja heakorrastuse nõuded. Planeeritava ala suurus on ca 3,8 ha. Kinnistu hakkab koosnema kahest katastriüksusest, millest väiksem (6000 m²) on elamumaa sihtotstarbega ning suurem (3,1 ha) maatulundusmaa sihtotstarbega, kuhu ehitusõigust käesoleva detailplaneeringuga ei anta. Planeeritava väikeelamu lubatud kõrgus on kuni 10,0 m, abihoonel 5,0 m. Üldplaneeringu kohaselt asub planeeringu ala hajaasustusalal, miljööväärtuslikul alal. Miljööväärtuslik ala on üldplaneeringus määratletud maa-ala, mille terviklik miljöo kuulub säilitamisele oma ajalooliselt väljakujunenud külastruktuuri, haljastuse, hoonestusviisi, ühtse ja omanäolise ning muu avaliku huvi tõttu. Ehitiste planeerimisel tuleb järgida väljakujunenud hajaasustust. Planeering ei muuda kehtivat üldplaneeringut.

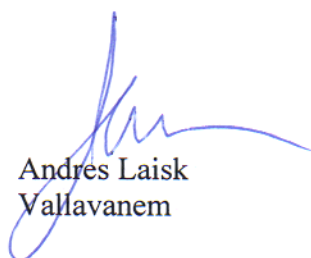
Detailplaneering võeti vastu Saue Vallavalitsuse 16. novembri 2010 korraldusega nr 664. Avalik väljapanek toimus 6. detsembrist kuni 20. detsembrini 2010. Avaliku väljapaneku ajal laekus detailplaneeringule ettepanek ühelt isikult. Saue Vallavalitsus vastas esitatud ettepanekule kirjalikult ja korraldas 19. jaanuaril 2011 detailplaneeringu avaliku arutelu. Saue Vallavalitsus pakkus välja detailplaneeringu jooniste ja seletuskirja täiendused, mida peab esitatud ettepanekut arvestades põhjendatuks. Seletuskirja ja jooniste täiendused ei muutnud detailplaneeringu põhilahendust.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõike 4, "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punkti 8 ja lõike 2 punkti 7, § 4, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva


k o r r a l d u s e :

1. Kehtestada Saue valla Maidla küla Tammemetsa kinnistu detailplaneering, (detailplaneeringu koostaja Kelli-Kadri Sass, diplomi nr LD002707, töö nr 09-10/001).

2. Saue Vallavalitsus ei väljasta ehituslube detailplaneeringu alale planeeritud hoonete ehitamiseks enne detailplaneeringuga ette nähtud uue juurdepääsutee väljaehitamist.
3. Kinnistu omanik on kohustatud tagama detailplaneeringuga määratud servituutide seadmise ja registreerimise kinnistusraamatus.
4. Planeerimisspetsialist Maili Metsaotsal teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebileheküljel.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada 30 kalendripäeva jooksul korralduse teatavakstegemisest vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk
Vallavanem



Marju Põllu
Jurist
vallasekretäri ülesannetes