



## KORRALDUS

Laagri

11. jaanuar 2011 nr 11

### Tuula küla Mõisa 2 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Tuula küla Mõisa 2 (katastritunnus 72704:001:0367) kinnistu detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 6. juuli 2010 korraldusega nr 413. Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta olemasolev tootmismaa sihtotstarve sotsiaalmaaks (ühiskondlike ehitiste maa) ning ehitusõiguse ulatuse ja hoonestustingimuste määramine rahvamaja rajamiseks. Planeeringuga lahendatakse planeeritava alal heakorrastus, haljastus, tehnovõrkude varustus ning määratakse keskkonnakaitselised abinõud. Planeeringualal asub endine maakivist loomapidamishoone, mis ehitatakse ümber rahvamajaks. Planeeringu ala suurus on 0,53 ha. Planeeritava hoone ehitusalune pindala on 520 m<sup>2</sup> ja kõrgus maapinnast 9,0 m. Kinnistul on läbi viidud puittaimestiku dendroloogiline hinnang ning olemasolev kõrghaljastus kuulub säilitamisele. Hoonestuse arhitektuur peab olema piirkonda sobilik ning väärtustama piirkonna miljööd. Üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasustusosal, maakasutuse juhtfunktsiooniga väikeelamumaa.

Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 30. novembri 2010 korraldusega nr 698. Avalik väljapanek toimus 13. detsembrist kuni 27. detsembrini 2010. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõike 4, "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punkti 8, lõike 2 punkti 7, § 4 lõike 1, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

#### **k o r r a l d u s e:**

1. Kehtestada Saue valla Tuula küla Mõisa 2 kinnistu ja lähiala detailplaneering. Detailplaneeringu koostaja PB Patiks OÜ, töö nr 03-10-DP.
2. Detailplaneeringu kehtestamisest teatada ajalehes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebileheküljel.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Andres Laisk  
Vallavanem

Marju Põllu  
Jurist  
vallasekretäri ülesannetes