

KORRALDUS

Laagri

7. september 2010 nr 507

Maidla küla Haraka kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Maidla küla Haraka (katastritunnusega 72704:002:0483:) kinnistu detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 27. oktoobri 2009 korraldusega nr 698. Detailplaneeringu eesmärgiks on anda ehitusõigus ja hoonestustingimused elamukompleksi rajamiseks puuetega laste tarbeks. Planeeringuga nähakse ette 8 hoonet (3 erihooldekodu hoonet, 4 kõrvalfunktsiooniga hoonet ja 1 rehabilitatsioonikeskus). Planeeritavate hoonete maksimaalne lubatud kõrgus kuni 9,5 m ja korruste arv kuni 2. Detailplaneeringuga lahendatakse planeeritaval alal heakorrastus, haljastus, juurdepääsuteed ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeritava ma-ala suurus on 3,2 ha. Üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala hajaasustusalal, mille sihtotstarve on ühiskondlike ehitiste maa. Planeering ei muuda kehtivat üldplaneeringut.

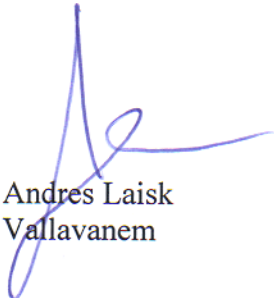
Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 27. juuli 2010 korraldusega nr 444. Avalik väljapanek toimus 5. augustist kuni 19. augustini 2010. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõike 4, "Saue valla ehitismääruse" § 3 lõike 1 punkti 8 ja lõike 2 punkti 7, "Haldusmenetluse seaduse" § 64 lõike 2, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva


k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Saue valla Maidla küla Haraka kinnistu detailplaneering. Detailplaneeringu koostaja OÜ InterHouse Group, töö nr 9-25.
2. Saue Vallavalitsus ei väljasta kasutuslube detailplaneeringualale planeeritud hoonetele enne detailplaneeringujärgset krunti teenindavate tehnovõrkude ja juurdepääsutee väljaehitamist ja neile kasutuslubade väljastamist.
3. Tunnistada kehtetuks Saue Vallavalitsuse 16. detsembri 2008 korraldusega nr 881 kehtestatud Maidla küla Haraka kinnistu detailplaneering.
4. Detailplaneeringu kehtestamisest teatada ajalehes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebileheküljel.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk
Vallavanem



Marju Põllu
Jurist
vallasekretäri ülesannetes