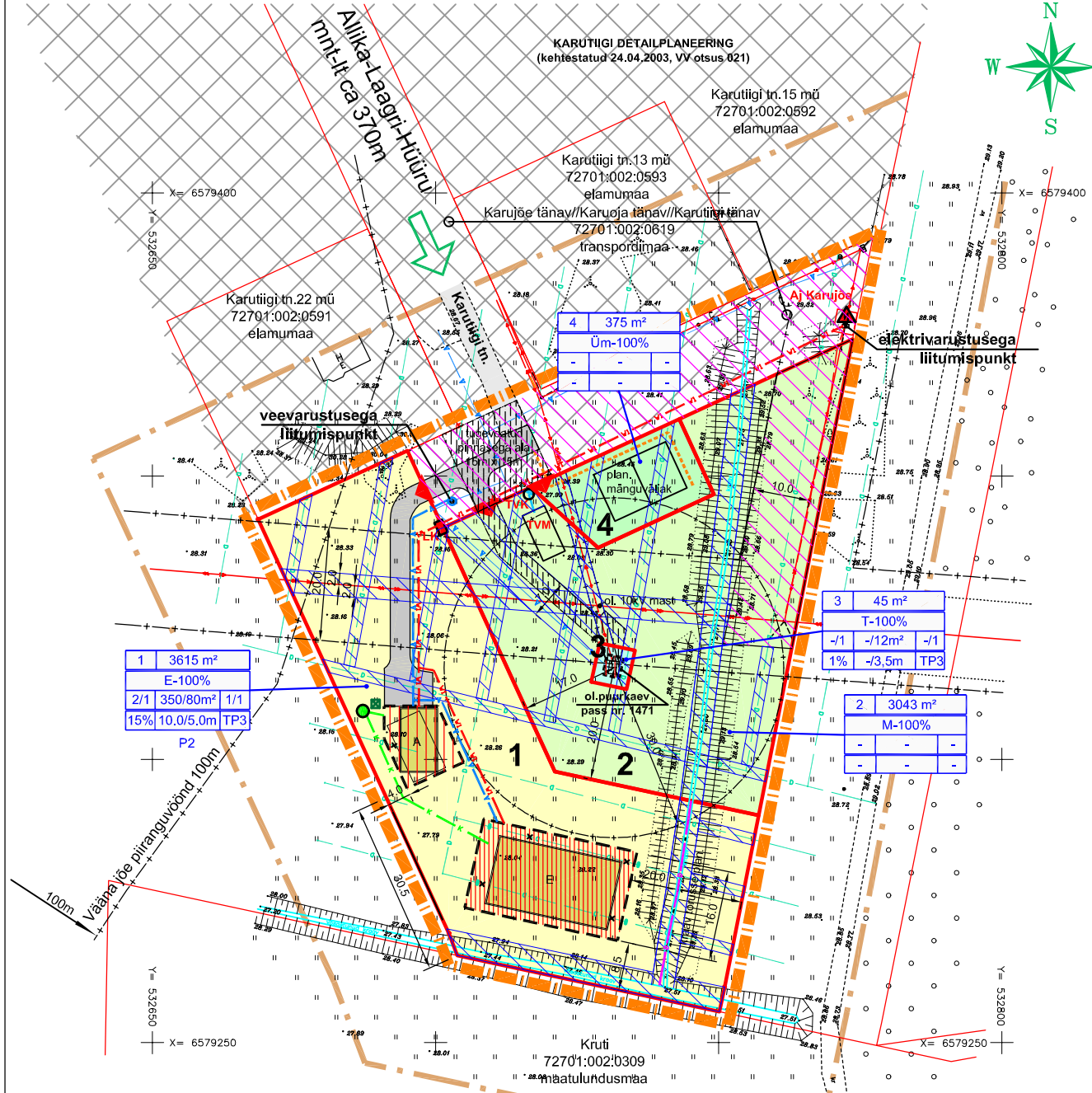
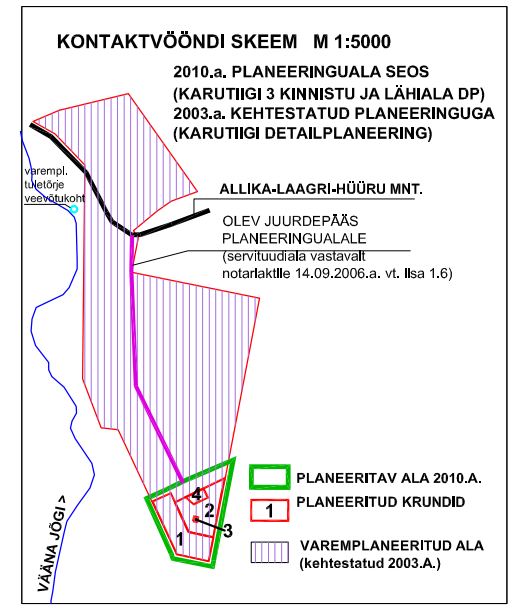


KARUTIIGI 3 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING



- ### LEPPEMÄRGID
- PLANEERITAVA ALA PIIR (plan. ala asub Alliku II-1-2 maaparandusobjektis)
 - KONTAKTALA PIIR (lahendus arvestab 20 m laluse alaga plan. ala ümber)
 - KATASTRIKSUSE PIIR (seisuga 04.2010)
 - PLANEERITUD KRUNT
 - KAITSEVÕÕNDI PIIR
 - TEE - OLEV
 - TEE - PLANEERITUD
 - JALGRADA - PLANEERITUD
 - TUGEVDATUD ALUSEGA TEE, PLATS - PLANEERITUD
 - KRUNDILE PÄÄS - PLANEERITUD
 - PIIRE, VÄRAV - PLANEERITUD
 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE
 - ELAMUMAA - SOOVITUSLIK HOONE PAIKNEMINE (E - elamu / A - abihooone)
 - MAATULUNDUSMAA
 - TOOTMISMAA
 - ÜLDMAA
 - 10kV OHULIN - OLEV
 - 100kV ALAJAAM - OLEV
 - 0.4kV MAAKAABEL - OLEV
 - 0.4kV MAAKAABEL - PLANEERITUD
 - LIITUMISKILP - PLANEERITUD
 - PUURKAEV - OLEV
 - VEETORUSTIK - OLEV
 - VEETORUSTIK - PLANEERITUD
 - ROOVEMAHUTI - PLANEERITUD
 - TULETÕRJEVEE MAHUTI, SOOJUSJATUD VEEVÕTUKAEV KUJAGA - PLANEERITUD
 - DRENAAZITORUSTIK - OLEV / LIKVIDEERTAV
 - DRENAAZITORUSTIK - PLANEERITUD
 - KRAAV - OLEV / TORUSSE PANDAV
 - PRÜGIKONTEINERI VÕIMALIK KOHT - SOOVITUSLIK
 - HOONESTUSALA - ELAMU / ABIHOONE (st. krundi osa, kuhu võib rajada krundi ehitusõigusega lubatud hooneid)
 - SEVITUUDIGA ALA - OLEV (vastavalt notarialaktele vt. lisa 1.5 ja 1.6)
 - SERVITUUDI SEADMIST VAJAV ALA
 - KRUNDI (POS.) NUMBER



Andmed krundide moodustamiseks

krundi nr.	krundi planeeritud suurus (m²)	krundi planeeritud suurus (m²)	moodustatakse maakusustest	krundi serine suurus (m²)
krundi 1	E	3615	Karutiigi 3	M
krundi 2	M	3043	Karutiigi 3	M
krundi 3	T	45	Karutiigi 3	M
krundi 4	Üm	375	Karutiigi 3	M

Näitajad krundide kohta

krundi nr.	krundi pindala (m²)	ehitusala pindala (m²)	ehitusala %	maksimaalne korrusearv / korruseid	hoonete arv / abihooone	maa sisetarve %	sisetarve osakaal %	sulet. brutopind (m²)	müügitüüp / klass	piirangud / servituudid
1	3615	3500	15	2.1/1.1	1/1	E	100	760	TP3	puurkaevu sanitaarkalvevõõnd 10kV Ohulini kalvevõõnd ja pl. servituut, drenaažitorustiku pl. servituut, osaline (ca 20 m) Väina jõe piiranguvõõnd asub Alliku II-1-2 maaparandusobjektis.
2	3043	-	-	-	-	M	100	-	-	puurkaevu sanitaarkalvevõõnd ja pl. juurdepääsu servituut, 10kV Ohulini ja 0.4kV maakaabli kalvevõõnd ja pl. ring pl. servituut, drenaažitorustiku pl. servituut, asub Alliku II-1-2 maaparandusobjektis.
3	45	-12 (pl. puurkaevu hoone)	1	- / -1	-1	T	100	12	TP3	puurkaevu sanitaarkalvevõõnd, 0.4kV maakaabli kalvevõõnd, 10kV Ohulini kalvevõõnd drenaažitorustiku pl. servituut, asub Alliku II-1-2 maaparandusobjektis. Krundil olev puurkaevu hoone osaline puurkaevu sanitaarkalvevõõnd, 0.4kV maakaabli kalvevõõnd ja pl. servituut, drenaažitorustiku pl. servituut, asub Alliku II-1-2 maaparandusobjektis.
4	375	-	-	-	-	Üm	100	-	-	-

Maa-ala bilanss

tüüp	maakasutuse sihtotstarve	pindala (m²)	%
E	Elamumaa	3615	51
M	Maatulundusmaa	3043	43
T	Tootmismaa	45	1
Üm	Dikkasutatav maa	375	5
	Karutiigi 3 müükkokku	7078	100

KRUNDI ANDMED sh. EHITUSÕIGUS

postilooni (krundi) number	krundi pindala	krundi pindala
1	3615m²	3615m²
hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (elamu/abihooone)	E -100%	hoonete suurim lubatud arv krundil (elamu/abihooone)
hoonete suurim lubatud korrusearv (elamu/abihooone)	2/1	350/80
täienduse	15% / 10.0/5.0m	1/1
normaalne parkimiskohtade arv krundil	P2	1

- ### MÄRKUSED:
- 1.DETAILPLANEERINGU ALUSPLAANIKS ON MAAÕIGUSE TOPOGRAAFILINE PLAAN, (SIRKELMALL, TÕO NR.012-10/07.03.2010.M 1 : 500), KOORDINADID L-EST SÜSTEEMIS, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS.
 - 2.PLANEERITUD HOONETE ELEKTRI-, VEESESISTUSED JA KANALISATSIOONI VÄLJAVIGUD NING TORUSTIKE PAIKNEMISE ASUKOHAD TÄPSUSTATAKSE MAAÕIGUSSEL VASTAVALT ELEKTRIVARUSTUS-, VEEVARUSTUS- JA KANALISATSIOONIPROJEKTI KOOSTAMISEL
 - 3.KÄESOLEVA TÖÖ LAHUTAMATUKS OSAKS ON SELETUSKIRI JA LISAD (KÕIDETUD KAUSTA)

TEGEVIJT	M.ZOLK	TÖÖ NIMETUS	TÖÖ NR.	MÕÖT	STAADIUM	KULUPÄEV
PEAARHITEKT	J.VÄHI	KARUTIIGI 3 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	322-10	1:500	DP	03.2010
ARHITEKT	M.ZOLK	ASUKOHT				
TEHNIK	V.UUBO	HARJU MAAKOND, SAUE VALD, ALLIKU KÜLA				
TEHNIK	E.JAKOBSON	JÕONIS NR.				
		PÕHJJOONIS JA TEHNOVÕRGUD	2			3