

Laagri

KORRALDUS

27. juuli 2010 nr 439


**Pärinurme küla Kante maaüksuse
detailplaneeringu kehtestamine**

Pärinurme küla Kante (katastritunnusega 72704:002:0057) maaüksuse detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 13. jaanuari 2009 korraldusega nr 26. Detailplaneeringu eesmärgiks on maaüksuse kruntimine, maasihtotstarbe osaline muutmine elamumaaks ning ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine ühe ühekorteriga väikeelamu ja abihoone rajamiseks. Planeeritava väikeelamu lubatud kõrgus on kuni 8,0 m, abihoonel 5 m. Planeeritava ala suurus on 4,87 ha. Maaüksus koosneb kahest katastriüksusest, millest väiksem (3487 m²) on elamumaa sihtotstarbega ning suurem (4,5 ha) maatulundusmaa sihtotstarbega, kuhu ehitusõigust ei anta. Piirdeaedade paigaldamine on lubatud ainult ümber õuema. Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" kohaselt asub kogu planeeritav ala rohevõrgustiku koridoris. Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 25. mai 2010 korraldusega nr 304. Avalik väljapanek toimus 7. juunist kuni 21. juunini 2010. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lg 3, "Saue valla ehitusmääruse" §3 lg 1 p 8, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Saue valla Pärinurme küla Kante maaüksuse detailplaneering. Detailplaneeringu koostaja OÜ Hirundo, töö nr HDP-02-09.
2. Detailplaneeringu kehtestamisest teatada ajalehes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebilehel.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või esitada vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.


Andres Laisk
Vallavanem



Edith Mäe
Vallasekretär