

Laagri

KORRALDUS

27. juuli 2010 nr 442

**Maidla küla Kopli 1 kinnistu
detailplaneeringu kehtestamine**

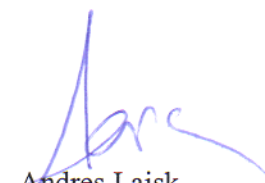
Maidla küla Kopli 1 (katastritunnusega 72704:003:0081) kinnistu detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 6. jaanuari 2009 korraldusega nr 13. Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu kruntimine, maasihtotstarbe osaline muutmine elamumaaks ning ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine ühe ühekorteriga väikeelamu ja abihoonete rajamiseks. Planeeritava väikeelamu lubatud kõrgus on kuni 9,0 m, abihoonetel 6,0 m. Planeeritava ala suurus on 11,82 ha. Kinnistu koosneb kahest katastriüksusest, millest väiksem (1935 m²) on elamumaa sihtotstarbega ning suurem (3,1 ha) maatulundusmaa sihtotstarbega, kuhu ehitusõigust ei anta. Lisaks on planeeritud üks maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksus (8,5 ha), millele käesoleva planeeringuga ehitusõigust ei anta. Piirdeaedade paigaldamine on lubatud ainult ümber õuema. Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" kohaselt asub kinnistu rohevõrgustiku T9 tuumalal.


Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 15. juuni 2010 korraldusega nr 380. Avalik väljapanek toimus 7. juulist kuni 21. juulini 2010. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lg 3, "Saue valla ehitusmääruse" §3 lg 1 p 8, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Saue valla Maidla küla Kopli 1 kinnistu detailplaneering. Detailplaneeringu koostaja TS-Projektbüroo OÜ, töö nr 02-09 DP.
2. Detailplaneeringu kehtestamisest teatada ajalehes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebilehel.
3. Korralduse peale võib esitada Saue Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.


Andres Laisk
Vallavanem


Edith Mäe
Vallasekretär