

KORRALDUS

Laagri

8. juuni 2010 nr 348

Vanamõisa küla Uuesauna 1 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

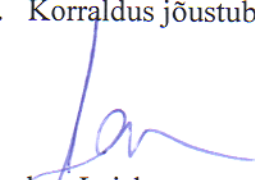
Vanamõisa küla Uuesauna 1 (katastritunnusega 72701:002:0858) kinnistu detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 29. novembri 2005 korraldusega nr 957. Detailplaneeringu eesmärgiks on anda olemasolevale elamumaa sihtotstarbega kinnistule ehitusõigus ja hoonestustingimused ühe ühekorteriga väikeelamu ja ühe abihoone rajamiseks. Detailplaneeringuga lahendatakse planeeritava alal heakorrastus, haljastus, juurdepääsuteed ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeritava väikeelamu lubatud kõrgus on kuni 8,0 m, abihoonel 4,5 m. Planeeritava väikeelamu kinnistu suurus on 3008 m². Üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasustuslal, maakasutuse juhtfunktsiooniga väikeelamumaa.


Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 27. aprilli 2010 korraldusega nr 266. Avalik väljapanek toimus 5. maist kuni 19. maini 2010. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõike 4, "Saue valla ehitismääruse" § 3 lõike 1 punkti 8, lõike 2 punkti 7, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Saue valla Vanamõisa küla Uuesauna 1 kinnistu detailplaneering, mille on koostanud Revala Maamöödubüroo.
2. Saue Vallavalitsus ei väljasta Uuesauna 1 kinnistu detailplaneeringuala hoonetele ehituslube enne, kui on välja ehitatud Kooli ja Uuesauna kinnistute detailplaneeringuala I etapi tehnovõrgud ja teed ning neile on väljastatud kasutusload.
3. Detailplaneeringu kehtestamisest teatada ajalehes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebileheküljel.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.


Andres Laisk
Vallavanem


Marju Põllu
Jurist
vallasekretäri ülesannetes