

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

Pos	Krundi aadress	Krundi pindala	Hooneala	Hoonete arv	Maa kasutusala (Võrdsel juhul)	Õhukiirus	Katuseala	Katuse tüüp	Katuse niiskus	Katuse nõlv	Katuse sissevõtt	Katuse väljavõtt	Katuse väljavõtte av	Katuse väljavõtte niiskus	Katuse väljavõtte nõlv	Hoone tüüp	Hoone etendus
Pos 1	7763	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 2	2543	-	-	-	Õm 100	Õm 100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 3	289	-	-	-	L 100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 4	1767	200	2k/10m/25-45	1+1	E 100	E 100	450m ²	TP 3	2	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 5	1758	200	2k/10m/25-45	1+1	E 100	E 100	450m ²	TP 3	2	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 6	5774	200	2k/10m/25-45	1+1	E 100	E 100	450m ²	TP 3	2	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 7	2764	200	2k/10m/25-45	1+1	E 100	E 100	450m ²	TP 3	2	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 8	5664	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 9	762	-	-	-	Õm 100	Õm 100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 10	1804	-	-	-	Õm 100	Õm 100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 11	2038	200	2k/10m/25-45	1+1	E 100	E 100	450m ²	TP 3	2	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 12	2098	200	2k/10m/25-45	1+1	E 100	E 100	450m ²	TP 3	2	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 13	1967	200	2k/10m/25-45	1+1	E 100	E 100	450m ²	TP 3	2	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 14	1541	200	2k/10m/25-45	1+1	E 100	E 100	450m ²	TP 3	2	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 15	1544	200	2k/10m/25-45	1+1	E 100	E 100	450m ²	TP 3	2	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 16	1027	-	-	-	Õm 100	Õm 100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 17	1567	200	2k/10m/25-45	1+1	E 100	E 100	450m ²	TP 3	2	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 18	1942	200	2k/10m/25-45	1+1	E 100	E 100	450m ²	TP 3	2	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 19	2375	200	2k/10m/25-45	1+1	E 100	E 100	450m ²	TP 3	2	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 20	1641	200	2k/10m/25-45	1+1	E 100	E 100	450m ²	TP 3	2	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 21	1562	200	2k/10m/25-45	1+1	E 100	E 100	450m ²	TP 3	2	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 22	1598	-	-	-	Õm 100	Õm 100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 23	1575	200	2k/10m/25-45	1+1	E 100	E 100	450m ²	TP 3	2	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 24	1734	200	2k/10m/25-45	1+1	E 100	E 100	450m ²	TP 3	2	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 25	1678	200	2k/10m/25-45	1+1	E 100	E 100	450m ²	TP 3	2	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 26	1475	-	-	-	Õm 100	Õm 100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 27	483	-	-	-	Õm 100	Õm 100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

KITSENDUSED JA PIIRANGUD

Hoonevälisvõrd on lahine; hoone ehitusjoon avalikult kasutatava tänava suhtes on määratud vastavalt 5 ja 10m teemaa piirist, piirdeade maksimaalne kõrgus on 1.2 m ja materjaliks on puittänavapool, traatvõrk ja metallmaterjalid koos heiklaimedega kinnistu sisepiiridel; tänava kaitsesevõnd on kuni hooneala suula pini vastavalt 5 ja 10 meetri. Väikehiti sh. ka alla 20 m² ehitusala pindala võib rajada ainult detailplaneeringuga ettenähtud hoonesalasse. Abihoone maksimaalne kõrgus on 5m. Kinnistatule ehitusprojektiga arvestada 10% ulatuses pindala kõrghaiguse istutusele.

Servituutvajadus on Postisoonil 25 asuvala kanalisatsioonitrassile Postisoon 4 kasu ulatusega 2m trassi tehest. Murme 1 kinnistule planeeritavate vee- ja kanalisatsioonitrassidele ulatusega 2m trassi tehest trassiväljaka kasuks.

LEPPEMÄRGID

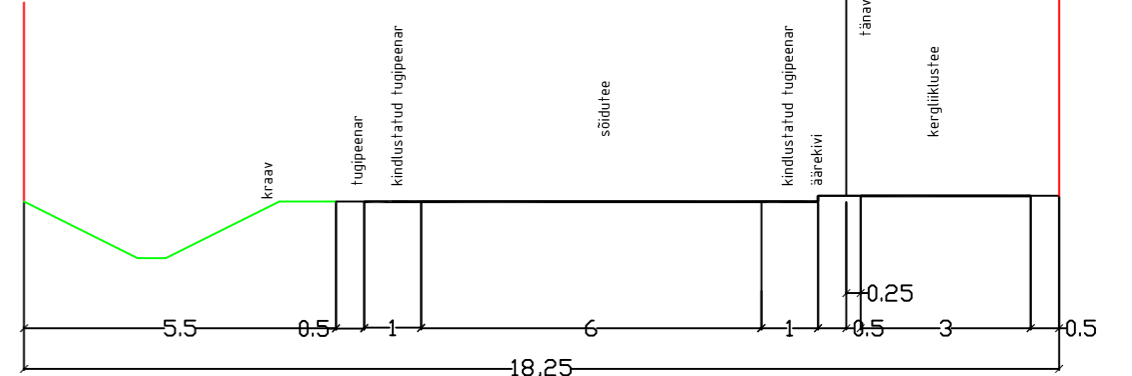
- planeeritava ala piir
- planeeritava krundi piir
- kinnistu piir
- planeeritud naaberkiinnistu piir
- kohustuslik ehitusjooni tänava kaitsesevõnd
- planeeritav hoonesala
- planeeritud hoonesala naaberkiinnist
- harjajoon
- sõidutee kõvakattega
- kõnnitee
- sõidutee kruuskattega
- autoliikluse sõidusuund
- jalkajalite liikumissuund
- juuredepäas krundile
- madaldatud äärekivi
- likvideeritav objekt
- ehitusseavõnd
- piiranguvõnd
- kaitsesevõnd
- planeeritav puu
- planeeringuga tekkiv servituutvajadus Pos 25, Pos 27, Pos 9, Pos 8, Pos 16 ja Murme 1 kinnistul (olemasolevad servituudid ei ole tähistatud)

KRUNDI EHITUSÕIGUS

Pos 7	1510 m ²
10 m il. k. väetis	15,8ml
4+1	530 m ²
	1

Pos nr.	kinnistu pindala	sihtotstarve
kõrgus meetrites	hooneala pind.	hooneala arv
toorke kinnistuse		kundid

Lõige A-A (Tuftermaa mnt.)



planeeritav ala

Märksused:
1. Servituutvajadus on esitatud tekstis tabelina ja servituut on seletuskirjas toodud kinnistusamatu koopial.
2. Murme 1 kinnistule planeeritakse vee- ja kanalisatsioonitrass.

PLANEERITUD KRUNDIJAOTUS

FIE Peep Moorast Nurme tee 10-14 TALLIN Fon. 1002088 Tlx 10072040	Ajalooliselt ühis Anne Van
Peep Moorast peepmoorast@gmail.com	Van, Van 1, Van 2, ja Van 3 kinnistute detailplaneering Saar vald Harjumaa
2024	4
2024	5
M 1:750	