

KORRALDUS

Laagri

6. aprill 2010 nr 217

Hüüru küla Soo maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine

Hüüru küla Soo (katastritunnusega 72701:002:1535) maaüksuse detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 4. detsembri 2007 korraldusega nr 873. Planeeringu eesmärgiks on maasihtotstarbe muutmine elamumaaks ning ehitusõiguse ja hoonestustingimuste andmine ühe ühekorteriga väikeelamu ja abihoone rajamiseks. Detailplaneeringuga lahendatakse planeeritaval alal heakorras, haljastus, juurdepääsutee ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeritava maa-ala suurus on 2,0 ha. Planeeritava elamu suurim kõrgus on 9,0 m, abihoonel kuni 5,5 m.

Planeeringualal ja selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, kaitsealasid, hoiualasid, püsielupaikasid, kaitstavate liikide elupaikasid või kaitstavaid looduse üksikobjekte. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju keskkonnale ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi ning seetõttu ei pea vallavalitsus vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist.

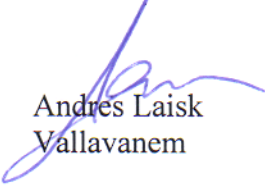
Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 15. detsembri 2009 korraldusega nr 809. Avalik väljapanek toimus 11. jaanuarist kuni 25. jaanuarini 2010. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punkti 8, "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 6 lõike 2 punkti 22, § 33 lõike 1 punkti 3, § 34 lõike 1, § 35 lõike 5 punkti 5 ja lõike 6, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e :

1. Kehtestada Saue valla Hüüru küla Soo maaüksuse detailplaneering (detailplaneeringu koostaja K. Enno Arhitektuuribüroo töö nr A203-0809).
2. Jätta Soo maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata.
3. Saue Vallavalitsusel avaldada teade keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest 14 päeva jooksul otsuse tegemisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
4. Detailplaneeringu kehtestamisest teatada ajalehes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebileheküljel.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk
Vallavanem



Marju Põllu
Jurist vallasekretäri ülesannetes