





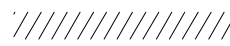






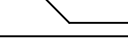
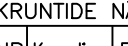


PUUSEPA MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING

KRUNDIJAOTUS, HOONESTUSKAVA M 1/1000

TÄHISTE SELETUS

-  PLANEERINGUALA PIIR
-  OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
-  PLANEERITAV KRUNDI PIIR
-  OLEMASOLEV HOONE
-  PLANEERITAV HOONESTUSALA
-  ELAMU ASUKOHA ETTEPANEK
-  TEE- JA LIINISERVITUUDI VAJADUS
-  PÄÄS KRUNDILE
-  PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
-  KANALISATSIOON
-  **1** 5000 m² **P3** PLAN. KRUNDI POS NR, PIND JA PARKIMINE
-  **EP100%** MAA SIHTOTSTARVE
-  **2 | 250 | 1+2** HOONETE ARV KRUNDIL (1elamu+2abihoonet)
-  **2 | 250 | 1+2** EHITUSALUNE PIND
-  **2 | 250 | 1+2** TÄISKORRUSTE ARV

KRUNTIDE NÄITAJAD							
NR	Krundi pind m ²	Ehit. alune pind m ²	Täisehit. protsent	Max. korr.arv	Hoonete arv krundil	Sihtotst. osakaal	Märkused
1	5000	250	5	2	1+2	EP 100%	
2	39921	-	-	-	-	M 100%	Liiniservituut

44921

PLANEERINGUALA TEHNILISED NÄITAJAD

Planeeringuala suurus	5,5 HA
Planeeritud uute kruntide kogupind	44921 m ² 100%
sh elamumaa	5000 m ² 11,1%
maatulundusmaa	39921 m ² 88,9%
Maksimaalne uusehituse suletud brutopind	250 m ²
Parkimiskohtade arv	3
Suletud brutopinna bilanss	elamumaa 100 %

ÜLDNÕUDED UUSEHITUSE JAOKS:
 HOONETE MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST:
 ELAMUL 8,0 M, ABIHOONETEL 5,0 M
 HOONETE TULEPÜSIVUSE KLASSE TP2
 HOONESTUSVIIS: VABA
 KATUSEKALLE 35±50°

TELLIJA	TOIVO SILM
ASUKOHT	HARJUMAA, SAUE VALD, ÄÄSMÄE KÜLA
OBJEKT	PUUSEPA M/Ü DETAILPLANEERING
JOONIS	DP 3 KRUNDIJAOTUS, HOONESTUSKAVA M 1/1000
KOOSTAJA	ARH. REIN AILT
	EKP000504 TEL.56159652

