

KORRALDUS

Laagri

27. aprill 2010 nr 268

Kiia küla Ala-Ilvese kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

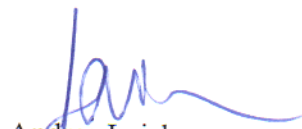
Kiia küla Ala-Ilvese kinnistu (katastritunnus 72701:002:0992) detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 4. oktoobri 2005 korraldusega nr 771. Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu kruntimine, maasihtotstarbe osaline muutmine elamu- ja tootmiskaaks, ehitusõiguse määramine kuni kolme ühekorteriga väikeelamu ja abihoonete ning puurkaevu rajamiseks. Planeeringuga lahendatakse planeeritava alal heakorrastus, haljastus, juurdepääsutee ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeritavate elamute lubatud kõrgus on kuni 9,0 m, abihoonetel 5 m. Planeeritava ala suurus ca 4,0 ha. Elamukrundid on planeeritud suurusega 1,0- 1,25 ha.

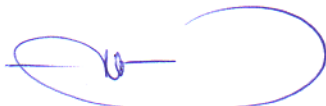
Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 16. märtsi 2010 korraldusega nr 158. Avalik väljapanek toimus 1. aprillist kuni 15. aprillini 2010. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punkti 8, "Halduskohtumenetluse seadustiku" § 9 lõike 1 ja 9¹ lõike 1, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Saue valla Kiia küla Ala-Ilvese kinnistu ja lähiala detailplaneering. Detailplaneeringu koostaja: OÜ Ecolux A.R, töö nr 20/01/09.
2. Saue Vallavalitsus ei väljasta ehituslube detailplaneeringualale planeeritud hoonete ehitamiseks enne detailplaneeringujärgsete krunte teenindavate tehnovõrkude ja juurdepääsutee väljaehitamist kinnistu omaniku (arendaja) poolt ja neile kasutuslubade väljastamist.
3. Detailplaneeringu kehtestamisest teatada ajalehes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebilehel.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Saue Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.


Andres Laisk
Vallavanem


Edith Mäe