

KORRALDUS

Laagri

30. märts 2010 nr 195

Tuula küla Tuula kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Tuula küla Tuula (katastritunnusega 72704:001:0480) kinnistu detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 6. veebruari 2007 korraldusega nr 86. Detailplaneeringu eesmärgiks on maasihtotstarbe osaline muutmine elamumaaks ning ehitusõiguse ja hoonestustingimuste andmine ühe ühekorteriga väikeelamu ja abihoonete rajamiseks. Detailplaneeringuga lahendatakse planeeritaval alal heakorrastus, haljastus, juurdepääsuteed ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeritava ala suurus 23,1 ha. Planeeritava elamu lubatud suurim kõrgus on 10,0 m, abihoonetel 5,0 m. Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" ning Saue valla üldplaneeringu kohaselt läbib planeeringuala osaliselt rohekoridor. Hoonestuse rajamine on planeeritud sellisel kujul, et see ei takistaks rohevõrgustiku toimimist. Maa-ala hoonestamise käigus tuleb olemasolevat looduslikku keskkonda maksimaalselt säästa ja säilitada, hoides ehitustegevuse planeeritud ehitusala piires.

Vallavalitsus on seisukohal, et planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest, tegevuse iseloomust ja sellega kaasnevatest tagajärgedest lähtudes ei saa kavandatava tegevusega kaasnevat keskkonnamõju pidada oluliseks ning seetõttu ei pea Saue Vallavalitsus vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist.

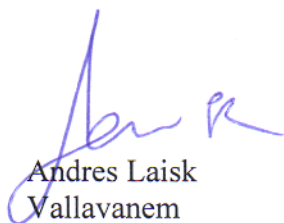
Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 2. veebruari 2010 korraldusega nr 72. Avalik väljapanek toimus 25. veebruarist kuni 11. märtsini 2010. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punkti 8, "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 6 lõike 2 punkti 22, § 33 lõike 1 punkti 3, § 34 lõike 1 ning § 35 lõike 5 punkti 5 ja lõike 6, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

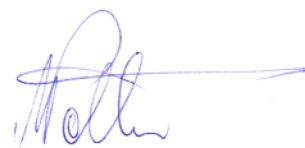
k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Saue valla Tuula küla Tuula kinnistu detailplaneering (detailplaneeringu koostaja FE Arhitektid OÜ töö nr 03/09).
2. Jätta Tuula kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata.

3. Saue Vallavalitsusel avaldada teade keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmisest 14 päeva jooksul otsuse tegemisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
4. Detailplaneeringu kehtestamisest teatada ajalehes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebileheküljel.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk
Vallavanem



Marju Põllu
Jurist vallasekretäri ülesannetes