**ALLA LIHTHANKE PIIRMÄÄRA JÄÄV HANKEMENETLUS**

**OMANIKUJÄRELEVALVE TEENUSTE HANGE**

Omanikujärelevalve teenus hankelepingutele: „Saue vallas kahe tee-ehitus hanke omanikujärelevalve“

 LAAGRI

**2020**

**I Hanke objekt**

* 1. Omanikujärelevalve teenus kahele hankelepingule: „Kergkatete ehitus, remont ja kaitsvad pindamistööd Saue valla teedel 2020“ ja „Saue linna teede ehitus“
	2. Ehitustööde põhiandmed lähtuvalt läbiviidavatest hangetest:

„Kergkatete ehitus, remont ja kaitsvad pindamistööd Saue valla teedel 2020“

Projektdokumentatsioon:

projektfailid leiab lingilt

<https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/1645797/general-info>

„Saue linna teede ehitus“

Projektdokumentatsioon:

projektfailid leiab lingilt

<https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/1807472/general-info>

Töö teostamise aeg on:

- Kergkatete ehitus, remont ja kaitsvad pindamistööd Saue valla teedel 2020.

**04. mai – 07. august 2020 (käsundusperioodi kogupikkuseks on 14 töönädalat)**

*Tellija märkus: Töövõtuleping sõlmitud Šeiker Teed OÜ-ga.*

*Projektijuht Rait Kopti*

* Saue linna teede ehitus

**25. mai – 31. august 2020 (käsundusperioodi kogupikkuseks on 14 töönädalat).**

Ehitushanke avamise aeg on 04.05.2020

Omanikujärelevalve periood kestab lisaks 1 nädal peale ehitustööde lõppu ehk kuni 07.09.20a

* 1. Töövõtu korraldamise meetod – omanikujärelevalve teenuste peatöövõtt.
	2. Hankija ei aktsepteeri ühtegi pakkuja hilisemat pretensiooni või nõuet, mis tuleneb sellest, et pakkuja ei ole aru saanud tehnilise kirjelduse nõuetest või ei ole saanud hanke objekti külastusel hankida temale pakkumuse koostamiseks vajalikku informatsiooni.
	3. Riigihanke eest vastutav isik ja Tellija Projektijuht on: TEEDESPETSIALIST Indrek Pikk; tel. +372 56804890, e-post: indrek.pikk@sauevald.ee
	4. käsunduslepingut rahastatakse Saue Vallavalitsuse poolt

**II Pakkumuse ettevalmistamise ja vormistamise juhised**

* 1. Kõik pakkumuse ettevalmistamise ja esitamisega seotud kulud kannab Pakkuja.
	2. Pakkumuse palume esitada vastavalt hanketeates ja hankedokumendis esitatud tingimustele ning see ei või olla mis tahes viisil eksitav.
	3. Pakkumus ja kõik selle juurde kuuluvad dokumendid peavad olema vormistatud korrektses eesti keeles (v.a diplomite, sertifikaatide, tunnistuste jm koopiad kui nende esitamine on nõutud). Kõik pakkumuse lehed peavad olema (digi)allkirjastatud selleks vastavaid volitusi omava esindaja poolt. Pakkumusele tuleb lisada allakirjutanud isiku(te) volitusi tõendav dokument, kui allakirjutaja(d) ei ole pakkuja juhatuse liige (liikmed). Informatsioon tuleb anda hankedokumendile lisatud vormil (Lisa 1. Pakkumusvormid. Vorm V).
	4. **Pakkumus peab sisaldama** järgmisi dokumente (pakkumuse struktuur):
		1. Pakkumuse avaldus ja maksumus kontaktaadressidega ettevõtja blanketil ja hankedokumendile lisatud vormil (Lisa 1. Pakkumusvormid. Vorm I);
		2. Pakkuja peab pakkumuse maksumuses arvestama kõikide nõuete ja kohustuste täitmisega, ükskõik kus see käesoleva hanke dokumentides väljendatud või rakendatud on. Maksumuses peavad olema arvestatud kõik kulud ja riskid, mis on vajalikud, et teostada kõik tööd vastavalt töövõtulepingule.
		3. Pakkuja kvalifitseerimiseks vajalikud dokumendid (vt peatükk III);
	5. Pakkumused tuleb esitada hiljemalt  **29.04.2020 kell 11:00** digitaalselt aadressil **indrek.pikk@sauevald.ee**
	6. Osaliste pakkumuste ja variantide esitamine ei ole lubatud.

**III Pakkujate kvalifitseerimise tingimused ja kvalifitseerimiseks nõutavad dokumendid**

* 1. Pakkuja peab vastama järgmistele tingimustele:
		1. Pakkuja kinnitus, et ta ei vasta ühelegi käesoleva RHS § 95 lõikes 1 või 4 sätestatud tingimusele ;Esitada: vastav kinnitus (Lisa 1. Pakkumusvormid. Vorm II);
		2. Pakkujal peab olema täitnud kõik riiklike maksude tasumise kohustused. Hankija kontrollib Pakkuja maksevõlgnevuste puudumist e-maksuameti kaudu.
		3. Pakkuja peab olema täitnud kõik kohalike maksude kohustused. Pakkuja esitab hankijale kohaliku maksuhalduri tõendi. Tallinna registreeringuga ettevõtete maksevõlga saab hankija ise kontrollida
	2. Pakkuja **tehniline ja kutsealane pädevus** peab vastama järgmistele tingimustele:
		1. Pakkuja peab olema teostanud peatöövõtjana vähemalt ühe sarnase teenuse vähemalt järgmiste näitajatega: Maanteeameti või omavalitsuse teeobjekt maksumusega vähemalt 400 000 eurot, rekonstrueerimise/ehitamise omanikujärelevalve teostamine. Esitada: pakkuja poolt kuni viimase kolme aasta jooksul teostatud sarnaste teenuste loetelu koos objektide aadressidega, tehniliste näitajate ja objektide tellijate kontaktandmetega (Lisa 1. Pakkumusvormid. Vorm III).
		2. Pakkuja poolt teenuste teostamiseks pakutavate vastutavate spetsialistide haridus ja erialane kvalifikatsioon peab vastama järgmistele tingimustele:

Üks vastutav insener, kelle haridus peab olema järgnev:

- Pakkuja peab esitama teenuse osutamiseks inseneri, kes omab kutsekvalifikatsiooni teede insener tase 6 või on kantud majandustegevuse registrisse vastutavaks spetsialistiks tegevusalal "omanikujärelevalve tegevusala liik „tee“  ning olnud viimase kolme (2017–2019) aasta jooksul omanikujärelevalve teenuse osutaja vähemalt kahel sarnasel (teede ehitamise või renoveerimise) ehitustööl ehitusmaksumusega (ilma käibemaksuta) vähemalt 400000 eurot.

Teine abiinsener(teedeehituse alal), kelle haridus peab olema järgnev:

-abiinsener (teedeehituse alal) peab olema vähemalt keskharidus ning omandamisel või omandatud peab olema teedeehituse või ehituse erialane kõrgharidus (läbitud aineid vähemalt 100 EAP ulatuses, mille kohta tuleb esitada tõend või väljavõte õppeinfosüsteemist) mis tõendavad ainepunktide omandamist;

-Omanikujärelevalve teostamise õigust mitte omavat järelevalveinseneri võib kasutada tööprotsesside teostamise aegseks (nõuetekohasuse hindamise) kontrolliks (kuid mitte kaetud tööde vastuvõtul.)

Esitada: vastutava isikute loetelu (Lisa 1. Pakkumusvormid. Vorm IV) kahe inseneri osas.

Pakkuja esitab ülalloetletud võtmeisikute: vastutava inseneri litsentsi/tegevusloa/kutsetunnistuse ja abiinseneri keskhariduse diplomi ning tõendi või väljavõte õppeinfosüsteemist, et läbitud aineid on vähemalt 100 EAP ulatuses).

* + 1. Pakkuja peab hindama eeldatavat töömahtu ja iseloomu ning hankelepingu täitmisele tuleb kaasata piisaval hulgal spetsialiste. Kuna hankijal on eelnev kogemus, et selliste objektide juhtimisel võib osutuda vajalikuks kahe kogenud inseneri kaasamine, siis küsitakse kvalifikatsioonis kahe inseneri kaasamist. Vajadusel tuleb lisaks eelloetletud vastutavatele isikutele kaasata ka teisi spetsialiste. Taoliste isikute nimetamine pakkumuses ei ole nõutav. Vastutavate spetsialistide asendamisel (näit. puhkuse ajal) peab asendava isiku kvalifikatsioon olema vähemalt samaväärne hankedokumentides vastavale positsioonile esitatud isiku kvalifikatsiooniga.

**IV Pakkumuse tagatis**

* 1. Pakkumuse tagatis ei ole nõutav.

**V Pakkumuste võrdlemine ja hindamine**

* 1. Hankijal on õigus esitada pakkujale pakkumise osas täpsustatud küsimusi ja nõuda pakkumises esitatud andmete või dokumentide täpsustamist lähtudes seejuures pakkujate võrdse kohtlemise printsiibist.
	2. Hankija jätab endale õiguse läbi rääkida hankedokumentides ja selle lisades esitatud nõuete, pakkumuses esitatud maksumuse ning hanke tähtaegade ja mahu osas. Vajaduse korral muudab Hankija hankedokumente ja väljastab kõik muudatused üheaegselt elektronposti teel kõikidele Pakkujatele.
	3. Pakkumuse edukuse üle otsustab Hankija pärast seda, kui ta on saanud Pakkujatelt pakkumused (vajaduse korral ka muudatused), on tutvunud esitatud dokumentidega ning kontrollinud Pakkuja ja pakkumuse vastavust hankedokumentides esitatud tingimustele.
	4. Eduka pakkumuse valiku kriteeriumiks on madalaim hind. Edukas on pakkumus, mille kogumaksumus on madalaim.
	5. Juhul kui kahe või enama pakkuja pakkumuse maksumused on võrdsed, selgitatakse edukas pakkuja liisu heitmise teel. Hankija kohustus on paluda nende pakkujate esindajad liisuheitmise juurde tunnistajateks.
	6. Pärast eduka pakkumuse väljaselgitamist teeb Hankija eduka pakkumuse esitanud Pakkujale ettepaneku sõlmida käsundusleping.

**VI Muud tingimused**

* 1. Pakkumuse esitamine tähendab Pakkuja täielikku nõustumist kõigi hankemenetluse tingimustega, mis on teatavaks tehtud hankedokumendis, sh teadaolevad hankelepingu tingimused. Pakkuja iga lisatingimus, mis on eelnimetatuga vastuolus, võib tuua kaasa Pakkuja eemaldamise hankemenetlusest.
	2. Pakkumus seob Pakkujat (s.o Pakkumuse jõusoleku minimaalne tähtaeg) pakkumuses toodud tingimustega 30 kalendripäeva pakkumuse esitamise tähtajale järgnevast päevast arvates.
	3. Hankijal on õigus lükata tagasi iga pakkumus, mis ei vasta hankedokumentides esitatud tingimustele.
	4. Hankijal on õigus lükata kõik pakkumused tagasi kui:

6.4.1. Esitatud pakkumused ületavad Hankija rahalised võimalused.

6.4.2 Ilmnevad muud asjaolud, mis muudava hanke korraldamise mittevajalikuks või võimatuks.

6.5 Hankemenetluse käigus Pakkujale teatavaks saanud info (sh hankedokumentides ja selle lisades toodud info) on konfidentsiaalne ja ilma Hankija eelneva kirjaliku loata Pakkuja seda kolmandatele isikutele avaldada ei tohi.

6.6 Juhul kui ehituslepingu sõlmimine venib Hankijast sõltumatutel asjaoludel on hankijal õigus muuta hankedokumendis ja käsunduslepingus viidatud tööperioodi kuni 30 päeva hilisemaks.

6.7 Hankija olulised maksetingimused:

6.7.1 Hankija ei tee ettemaksu.

6.7.2 tööde eest tasumine ehitusperioodil toimub peale igakuise töö üleandmise-vastuvõtuakti allkirjastamist.

**Lisa 1. Pakkumusvormid**

**Lisa 1. Pakkumusvormid. Vorm I Pakkumuse avalduse vorm**

Pakkuja: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (nimi, registrikood, aadress, tel.)

Hankija: Saue Vallavalitsus

Hanke nimetus: „Saue vallas kahe tee-ehitus hanke omanikujärelevalve“.

Hanke sisu: omanikujärelevalve teenuse osutamine

1. Kinnitame, et oleme tutvunud hankedokumentidega ning selle lisadega eelpoolnimetatud hanke teostamiseks ja kinnitame, et nõustume täielikult Hankija poolt esitatud tingimustega.
2. Kinnitame, et meie pakkumuses on arvesse võetud kõik hankedokumentides kirjeldatud tööd, esitatud tingimused ja nõuded. Pakkumuse objekti ja dokumentidega tutvumisel ning pakkumuse koostamiseks vajalike täiendavate uuringute teostamisel oleme saanud Hankijalt kogu käesoleva pakkumuse koostamiseks vajaliku informatsiooni.
3. Tuginedes oma ametialasele professionaalsusele, oleme pakkumuse koostamisel arvesse võtnud kõik tööd ja kulud, kaasa arvatud ka need tööd ja kulud, mis ei ole kirjeldatud hankedokumentides, kuid mis on vajalikud hankedokumentides kirjeldatud tööde teostamiseks vastavalt esitatud nõuetele.
4. Kinnitame, et omame kõiki võimalusi ja vahendeid eelpoolnimetatud hanke teostamiseks.
5. Meie pakkumuse maksumus on esitatud alljärgnevas tabelis:

| Rea nr | Rea nimetus | Maksumus (euro) |
| --- | --- | --- |
| numbritega |
| 1. | Kergkatete ehitus, remont ja kaitsvad pindamistööd Saue valla teedel 2020 **04. mai – 07. august 2020 (käsundusperioodi kogupikkuseks on 14 töönädalat)** Saue linna teede ehitus**25. mai – 31. august 2020 (käsundusperioodi kogupikkuseks on 14 töönädalat).****Sh aktiivne töö periood kokku on 18 töönädalat (lepingu lõpp 07.09.2020)** | 0,00 |
| 2. | Sh ühe töönädala maksumus(rida 1 töödel) | 0,00 |
| **3.** | **Kokku** (rida 1) | **0,00** |
| 4. | Käibemaks (20% rida 3lt) | 0,00 |
| **5.** | **Kõik kokku (rida 3+4)** | **0,00** |

1. Kinnitame, et kõik käesolevale pakkumusvormile lisatud dokumendid moodustavad meie pakkumuse osa.
2. Käesolev pakkumus on jõus 30 päeva alates pakkumuste esitamise tähtpäevast.

**Lisa 1. Pakkumusvormid. Vorm II Pakkuja vastavus hankemenetluse nõuetele**

Pakkuja: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (nimi, registrikood, aadress, tel.)

Hankija: Saue Vallavalitsus

Hanke nimetus: „Saue vallas kahe tee-ehitus hanke omanikujärelevalve“.

Hanke sisu: omanikujärelevalve teenuse osutamine

Käesolevaga kinnitame, et:

1. Kinnitame, et me ei vasta ühelegi RHS § 95 lõikes 1 või 4 sätestatud tingimusele

2. Kinnitame, et meil ja meie esindajal puudub kutse- või ametiliidu aukohtu otsusega või muul sellesarnasel alusel tõendatud raske süüline eksimus kutse- või ametialaste käitumisreeglite vastu.

3. Kinnitame, et meie pakkumuse koostamisel ei ole osalenud isik, kes on osalenud käesoleva riigihanke hankedokumentide koostamisel või kes on muul viisil hankijaga seotud ja sellele isikule seetõttu teadaolev info annab talle eelise teiste pakkujate ees.

Kuupäev: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nimi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ametikoht: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Allkiri: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Lisa 1. Pakkumusvormid. Vorm III Pakkuja sarnased tööd (referents)**

Pakkuja: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (nimi, registrikood, aadress, tel.)

Hankija: Saue Vallavalitsus

Hanke nimetus: „Saue vallas kahe tee-ehitus hanke omanikujärelevalve“.

Hanke sisu: omanikujärelevalve teenuse osutamine

Meie poolt viimasel 3 aastal teostatud sarnaste tööde loetelu:

(minimaalselt üks avaliku tee ehitamise omanikujärelevalve maksumusega 400 000 eurot ilma käibemaksuta

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Jrk. Nr. | Tellija nimi, kontaktandmed | Teostatud tööd | Aasta(d) | Tehnilised näitajad |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Kuupäev: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nimi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ametikoht: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Allkiri: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Lisa 1. Pakkumusvormid. Vorm IV Vastutavate spetsialistide loetelu**

Pakkuja: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (nimi, registrikood, aadress, tel.)

Hankija: Saue Vallavalitsus

Hanke nimetus „Saue vallas kahe tee-ehitus hanke omanikujärelevalve“.

Hanke sisu: omanikujärelevalve teenuse osutamine

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr | Vastutav spetsialist | Nimi | Ettevõte |
| 1 | vastutav teetööde insener  |  |  |
| 2 | Abiinsener, kes vajadusel asendab või samaaegselt toimuvate tee-ehitustööde perioodil (kui on vajalik objektil tagada ineneri kohalolu) abistab |  |  |

\*lisatud on kvalifikatsiooni tõendavad dokumendid

Kuupäev: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nimi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ametikoht: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Allkiri: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Lisa 1. Pakkumusvormid. Vorm V Volikiri**

Hankija: Saue Vallavalitsus

Hanke nimetus: „Saue vallas kahe tee-ehitus hanke omanikujärelevalve“.

Käesolevaga volitab \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (pakkuja nimi, registrikood, aadress, telefon) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (volitaja nimi ja ametikoht) isikus \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (volitatava nimi, ametikoht) olema pakkuja ametlik esindaja ja allkirjastama pakkumist ülalnimetatud riigihankele.

Volitatava allkirjanäidis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Volikiri on ilma edasivolitamise õiguseta.

Volikiri kehtib kuni \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kuupäev: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (volitaja allkiri)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (volitaja nimi ja ametikoht)