**TEENUSE OSUTAMISE LEPING**

**„Harku-Rannamõisa tee kergliiklustee (Vatsla-Tabasalu) ehituse omanikujärelevalve tööd“**

**Saue Vallavalitsus,** registrikood 77000430, aadress Kütise 8, Saue linn Harju maakond, (edaspidi **Käsundiandja 1 ),** keda esindab vallavanem Andres Laisk, kes tegutseb Saue valla põhimääruse aluselning **Harku Vallavalitsus** (75014132), (edaspidi **Käsundiandja 2**), keda põhimääruse alusel esindab vallavanem Katrin Krause kes tegutseb Harku valla põhimääruse alusel

ja

**...,** registrikood ..., asukoht ....., (edaspidi: KÄSUNDISAAJA), keda põhikirja alusel esindab juhatuse liige ...

edaspidi tekstis koos nimetatud *pooled* ja eraldi *pool,* sõlmisid käesoleva ehituse omanikujärelevalve lepingu (edaspidi *Leping*), leppides kokku alljärgnevas:

1. **Lepingu ese**
   1. KÄSUNDIANDJA annab ja KÄSUNDISAAJA võtab tegemisele Harku-Rannamõisa tee kergliiklustee (Vatsla-Tabasalu) ehituse omanikujärelevalve tööd teenuse osutamise (edaspidi *teenus*).
   2. KÄSUNDISAAJA kohustub osutama *teenust* vastavalt *Lepingule* ja *Lepingu* dokumentidele. Võimalikud muudatused lepingutingimustes vormistatakse kirjalikult *Lepingu* lisana ning allkirjastatakse *poolte* poolt.

##### Lepingu dokumendid:

* 1. *Lepingu* dokumendid on käesolev *Leping* ja *Lepingu* lisad ning dokumendid, mida on vaja *Lepingus* kirjeldatud *Lepingu* esemeks oleva *teenuse* ettevalmistamiseks ja osutamiseks sh:

##### *Lepingu* lisad *Lepingu* allkirjastamise ajal on:

* + 1. Lisa 1 **–** Harku-Rannamõisa tee kergliiklustee (Vatsla-Tabasalu) ehitus hankematerjalid

<https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/7446005/general-info>

##### Lisa 2 – Teenuse üleandmis – vastuvõtu akti vorm (*lepingu lõpus*)

* + 1. Lisa 3 – väikehanke alusdokument „Harku-Rannamõisa tee kergliiklustee (Vatsla-Tabasalu) ehituse omanikujärelevalve tööd“

1. **Lepingu periood ja tähtajad** 
   1. *Leping* jõustub selle allakirjutamise hetkest Poolte poolt ning kehtib **15. november 2024.a.**
   2. Kui *töö* tegemise aeg muutub tulenevalt *töövõtulepingu* muutmisest või *peatöövõtja*  lõpetab *töö* muul ajal kui *töövõtulepingus* ette nähtud, sõlmivad *pooled* *Lepingu* muudatuse(lisa 4) *teenuse* osutamise tähtaegade ja hinna muutmise kohta.
   3. Teenuse osutamise periood on 19.08.2024-15.11.2024 – 13 töönädalat

##### Lepingu maksumus

* 1. *Lepingu* maksumus on ..eurot, millele lisandub käibemaks 22% (kakskümmend kaks protsenti) ... eurot, so kokku **....** eurot, mis jaotub alljärgnevalt:

##### Harku-Rannamõisa tee kergliiklustee (Vatsla-Tabasalu) ehituse omanikujärelevalve tööd – ... eurot, millele lisandub käibemaks 22%

##### sh ühe nädala maksumuseks on ... eurot, millele lisandub käibemaks 22%.

* 1. *Teenuse* maksumuse hulka kuulub kõik *teenuse* tegemiseks vajaminev nagu seadmete, ruumide, töövahendite, transpordi- ja sidevahendite jne kasutamine, hankimine, rentimine, hooldus ja kõik muud kulud.
  2. *Teenuse* maksumus kehtib *teenuse* kohta tervikuna, olenemata sellest, kas ja kui palju *insenere* või abiinsenere *töö* iseloomust tulenevalt on vajalik rakendada või mitte.
  3. Täiendavate laboratoorsete katsetuste tellimine, millised *Lepingu* dokumentide kohaselt ei kuulu *töövõtja* kohustuste hulka, toimub KÄSUNDISAAJA poolt, kooskõlastades selle eelnevalt KÄSUNDIANDJAGA, kes tasub katsetuste eest väljaspool *Lepingut*. Nimetatud katsetuste teostamise eest on KÄSUNDISAAJALE maksmise aluseks laboratoorse katsetuse läbiviija poolt esitatud arve ning katseeksemplaride veokulud.
  4. Juhul,kui ehitustööd pikenevad Pooltest mitte sõltuvatel asjaoludel,siis arvestatakse teenuse lisatöö maksumus päevades. Päeva hinnaks on kuu hind jagatud 30 ga.

##### *Teenuse* eest tasumise kord

##### KÄSUNDISAAJA esindaja (edaspidi tekstis *insener*) esitab KÄSUNDIANDJATELE esindajale omanikujärelevalve teenuse osutamise kohta *Lepingu* lisa 2 vormi kohase akti koos arvega iga kuuliselt hiljemalt järgneva kuu 3 kolmandaks kuupäevaks. Akteermise aluseks on ühe kuu maksumus.

5.3 KÄSUNDIANDJA 1 tasub igast kuu aktist **67,5%** ja KÄSUNDIANDJA 2 tasub igast kuu aktist **32,5%.**

##### KÄSUNDIANDJATE esindaja kontrollib saadud dokumendid üle ja kirjutab akti alla kolme (3) tööpäeva jooksul akti saamisest või esitab sama aja jooksul *insenerile* kirjalikult ettepanekud saadud dokumentide muutmiseks.

##### Kui *insener* ei ole KÄSUNDIANDJATE esindaja ettepanekuga nõus, siis esitab ta oma vastuväited kahe (2) tööpäeva jooksul alates ettepanekute saamisest KÄSUNDIANDJALE ning need lahendatakse KÄSUNDISAAJA ja KÄSUNDIANDJA vaheliste läbirääkimiste teel.

* 1. KÄSUNDISAAJA edastab allkirjastatud akti ja mõlemale KÄSUNDIANDJALE eraldi e-arve vastavalt punktis 5.3 viidatud jaotusele.

##### KÄSUNDIANDJA tasub KÄSUNDISAAJALE *poolte* poolt allkirjastatud akti põhjal koostatud e-arve alusel üheteist (11) kalendripäeva jooksul e-arve ja akti saamisest.

1. **KÄSUNDIANDJA kohustub:**
   1. täitma vastavaid seadusi ja muid õigusakte ning *lepingut*;
   2. kooskõlastama KÄSUNDISAAJALE *teenuse osutamiseks* rakendatavate isikute ja/või alltöövõtjate asendamise taotluse või esitama kirjaliku vastuväite seitsme (7) tööpäeva jooksul vastava taotluse saamisest;
   3. tasuma KÄSUNDISAAJALE:
      1. osutatud *teenuse* eest;
      2. KÄSUNDISAAJA nõudmisel viivist *Lepingu* punkti 5.5 kohase arve maksmise tähtaja ületamisel;
      3. vastavalt käesoleva lepingu p. 4.4 kohaldumisel
   4. kutsuma KÄSUNDISAAJA osalema garantiiaegse ülevaatuse komisjonis;
   5. andma *pooltele* teavet võimalikest olukordadest, mis mõjutavad *teenuse* osutamist;
   6. järgima *Lepingu* täitmisel väljakujunenud hea tava põhimõtteid.
   7. edastama KÄSUNDISAAJA kontaktandmed ehitustöid teostava ettevõtte esindajale.
2. **KÄSUNDISAAJA kohustub:**
   1. Täitma vastavaid seadusi ja muid õigusakte ning *Lepingut*.
   2. kooskõlastama eelnevalt KÄSUNDIANDJAGA *teenuse* osutamiselrakendatavate inseneri ja alltöövõtjate asendamise ja lisamise **7** (seitse) päeva jooksul enne asendamist või lisamist.
   3. Tagama, et *insener* peab järelevalve *teenuse* osutamisel:
      1. kontrollima *peatöövõtja* ja *alltöövõtjate* tegevuslubade olemasolu ja kehtivust;
      2. kontrollima normidest ja kvaliteedinõuetest kinnipidamist, ehitusplatsi ohutust ning korrashoidu, liikluskorralduse vastavust nõuetele;
      3. kontrollima kvaliteedinõuetest ja projektist kinnipidamist;
      4. kontrollima kasutatavate ehitusmaterjalide ja –toodete kvaliteedi vastavusdeklaratsioonide, tootmisohje- ja vastavussertifikaatide olemasolu ja vastavust nõuetele;
      5. kontrollima kasutatavate materjalide ja toodete mahtude vastavust projektile ja *töövõtulepingule*;
      6. nõudma *peatöövõtjalt projektist,* *töövõtulepingust*, mahtudest kinnipidamist;
      7. nõudma kasutatavate materjalide mittevastavuse korral *töö* peatamist ja nõuetele mittevastavate materjalide asendamist;
      8. kirjalikult protokollima ehituskoosolekud ning saatma protokolli osapooltele tutvumiseks hiljemalt 3 ( kolme) tööpäeva jooksul pärast koosoleku toimumist;
      9. tegema ettepanekuid üleskerkinud tehniliste probleemide lahendamiseks (välja pakkuma tehnilisi lahendusi probleemide tekkimisel), kokku kutsudes sellealaseid nõupidamisi;
      10. tegema *peatöövõtjale* märkusi ja ettekirjutusi puuduste kõrvaldamiseks ning määrama puuduste kõrvaldamise tähtaja;
      11. teavitama KÄSUNDIANDJAT *töö* käigust ning *töös* avastatud võimalikest puudustest;
      12. osalema õigeaegselt *töö* dokumenteerimises;
      13. võtma vastu *töövõtulepingule* projektile ning kvaliteedinõuetele vastavaid töid, ehitise osi või ehitusjärke ning vastuvõtmise tagasi lükkama juhul, kui esitatud töö ei vasta nõuetele;
      14. kooskõlastama *peatöövõtja* taotluse *töö* vastuvõtukomisjoni kokkukutsumiseks kui *töö* on lõpetatud ja esitama taotluse KÄSUNDIANDJALE;
      15. kontrollima *töö* täitedokumentatsiooni vastavust nõuetele;
      16. osalema *töö* lõppülevaatuses ja vastuvõtukomisjonis ning garantiiülevaatusel
      17. tegema garantiiaja lõppemisel objekti lõppülevaatuse ja osalema kvaliteeditunnistuse väljaandmise komisjoni töös;
      18. tegema ettepanekuid KÄSUNDIANDJALE *töövõtulepingu* lõpetamiseks, kui *peatöövõtja* ei ole suuteline täitma lepingulisi kohustusi, on korduvalt rikkunud nõudeid või pole täitnud talle tehtud ettekirjutusi;
      19. osutama *teenust* erapooletult, olema sõltumatu *peatöövõtjast*, materjalide ja konstruktsioonide hankijatest ning valmistajatest;
      20. informeerima viivitamatult KÄSUNDIANDJAT asjaoludest, mille tõttu ta ei saa olla oma tegevuses objektiivne;
      21. rakendama *teenuse* osutamisel KÄSUNDISAAJA sisestkvaliteedi tagamise süsteemi;
      22. andma *pooltele* teavet võimalikest olukordadest, mis mõjutavad *teenuse* osutamist;
      23. täitma kehtivaid liiklusohutuse, keskkonnakaitse ja töökaitse nõudeid;
      24. järgima *teenuse* osutamiselväljakujunenud hea tava põhimõtteid.
      25. läbi viima projekti juhtimist ja esindama KÄSUNDISAAJAT kõigis ehitustehnilistes küsimustes ning vajadusel kaasama muid erialaspetsialiste.

##### KÄSUNDISAAJAL on õigus:

* 1. saada KÄSUNDIANDALT kontrollimiseks ehitustööd teostavate isikute ja alltöövõtjate tegevuslube ja teisi *Lepingu* täitmisega seotud dokumente;
  2. takistamatult viibida ehitusobjektil ja kontrollida ehitustööde teostaja ja kaasatud teiste isikute kõiki tegevusi.
  3. kontrollida ehituse töövõtulepingu täitmist, projekti järgset nõuetele vastavat ehitamist ning kõrvalekaldumiste avastamisel peatada ehitustegevus ning nõuda tegevuse vastavusse viimist;
  4. kontrollida tööohutuse ja muu ohutuse nõuete täitmist ning peatada ehitustegevus juhul, kui nõuded ei ole ehitusobjektil ega sellega piirneval alal täidetud.
  5. nõuda töövõtjalt ja kontrollida kasutatavate ehitusmaterjalide ja –toodete kvaliteedi vastavusdeklaratsioonide, tootmisohje- ja vastavussertifikaatide olemasolu ja vastavus nõuetele ning mitte lubada kasutada projektile või muudele nõuetele mittevastavaid ehitustooteid või- materjale.
  6. kontrollida ja hinnata kasutatavate materjalide ja toodete mahtude vastavus *töövõtulepingule*;
  7. teha ehitustööde teostajale märkusi ja ettekirjutusi ning määrata tähtaegu puuduste kõrvaldamiseks;
  8. puuduste mitte kõrvaldamisel või puuduste korduval esinemisel teha KÄSUNDIANDJALE ettepanekuid ehitustöid teostavale isikule leppetrahvide määramiseks.
  9. teha ettepanekuid tehniliste probleemide lahendamiseks, kokku kutsuda sellealaseid nõupidamisi;
  10. saada KÄSUNDIANDJALT hankedokumentide koostamiseks vajaliku informatsiooni ja dokumente ning viibida kõigi koosolekute ning nõupidamiste juures.
  11. läbi viija kõiki muid toiminguid ja tegevusi, mis on suunatud lepingu täitmisega;
  12. öelda *Leping* üles, kui KÄSUNDIANDJA ei täida *Lepingust* tulenevaid kohustusi ;
  13. saada KÄSUNDIANDJALT tasu vastavalt käesolevale lepingule.
  14. nõuda viivist *lepingu* punkti 5.5. kohase arve maksmise tähtaja ületamisel 0,01% (null koma null üks protsenti) maksmisele kuuluvast summast iga ületatud päeva eest;
  15. esitada vastuväiteid ja vaideid KÄSUNDIANDJA korralduste, otsuste jne. kohta

##### KÄSUNDIANDJAL on õigus:

##### saada KÄSUNDISAAJALT teenust vastavalt käesolevale lepingule

##### saada KÄSUNDISAAJALT igakülgset informatsiooni;

##### tellida Töövõtjalt käesoleva lepingu raames lisatöid, mille hinnas lepivad pooled enne tellimist kirjalikult kokku;

##### öelda *Leping* üles, teatades sellest *pooltele* vähemalt 15 (viisteist) päeva ette, kui KÄSUNDISAAJA ei täida *Lepingust* tulenevaid kohustusi ka pärast korduvaid kirjalike puuduste kõrvaldamiste tähtaja möödumist ning teenuse osutamine on seatud ohtu.

##### Vääramatu jõud

* 1. *Lepingust* tulenevate kohustuste rikkumine on vabandatav, kui kohustust rikuti vääramatu jõu tõttu. Vääramatu jõud on asjaolu, mida *pool* ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta *Lepingu* sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks. Kui vääramatu jõu mõju on ajutine, on kohustuste rikkumine vabandatav üksnes aja vältel, mil vääramatu jõud kohustuste täitmist takistab.
  2. *Pool*, kelle tegevus *Lepingu* järgsete kohustuste täitmisel on takistatud vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest kohe kirjalikult teisele *poolele* teatama. Teatamiskohustuse mittetäitmisel ei loeta *Lepingu* rikkumist vabandatavaks.

1. **Konfidentsiaalsus**
   1. *Lepingu* tingimused ning *Lepingu* alusel *pooltele* teatavaks saanud informatsioon on konfidentsiaalsed ega kuulu ilma teiste *poole* kirjaliku nõusolekuta avalikustamisele kolmandatele isikutele, välja arvatud juhul, kui informatsiooni andmise kohustus tuleneb Eesti Vabariigi õigusaktidest**.**
   2. Konfidentsiaalsuse nõue jääb kehtima ka pärast *Lepingu* täitmist või lõppemist.
2. ***Poolte* kontaktisikud**
   1. Käsundisaaja kontaktandmed:
      1. **...**
      2. volitatud isik**,** kes on volitatud lepingut allkirjastama ja lõpetama ning teostab omanikujärelevalvet on ..., tel: ...; e-post: [....](mailto:urmas@ppe.ee)
   2. Käsundiandja 1 kontaktandmed:
      1. **Saue Vallavalitsus**, registrikood 77000430, aadress Kütise 8, Saue linn, Harju maakond, volitatud isik, kes on volitatud käsundiandja 1 nimel lepingut allkirjastama ja lõpetama vallavanem **Andres Laisk**, tel 6541130, e-post: [andres.laisk@sauevald.ee](mailto:andres.laisk@sauevald.ee)
      2. volitatud käsundiandja 1 esindaja (Tellija projektijuht 1), kes allkirjastab vastuvõtu-üleandmis aktid ja omab õigust võtta vastu otsuseid tehnilistes küsimustes, esindab Tellijat vastavalt lepingule on teedespetsialist(tellija projektijuht) **Indrek Brandmeister** tel 53407008, e-post: [indrek.brandmeister@sauevald.ee](mailto:indrek.brandmeister@sauevald.ee)
      3. volitatud käsundiandja 1 esindaja kes on volitatud tegutsema õigusküsimustes ja hankeprotsessidega seotud küsimustes on hankejurist **Marju Põllu**, tel 6541142; e-post: [marju.pollu@sauevald.ee](mailto:marju.pollu@sauevald.ee)
      4. **Harku Vallavalitsus**, registrikood 75014132, volitatud isik, kes on volitatud käsundiandja 2 nimel lepingut allkirjastama ja lõpetama vallavanem vallavanem **Katrin Krause**, [katrin.krause@harkuvald.ee](mailto:katrin.krause@harkuvald.ee)
      5. volitatud käsundiandja 2 esindaja (Tellija projektijuht 2), kes allkirjastab vastuvõtu-üleandmis aktid ja omab õigust võtta vastu otsuseid tehnilistes küsimustes, esindab Tellijat vastavalt lepingule on teedespetsialist(tellija projektijuht) **Raivo Altmets** tel 55532860, e-post: [raivo.altmets@harkuvald.ee](mailto:raivo.altmets@harkuvald.ee)
3. **Teadete ja taotluste edastamine**
   1. *Lepinguga* seotud teated ja taotlused edastatakse *poolte* poolt *Lepingu* punktis 12 märgitud kontaktandmetele. Kontaktandmete muutusest on *pool* kohustatud teist *poolt* koheselt informeerima.
   2. Teadete edastamine Poolte vahel toimub kirjalikult taas esitamist võimaldaval viisil (e-posti teel), va juhtudel, kui *Lepingus* on ette nähtud teate kirjalik vorm. Kui teade tuleb edastada viivitamatult, siis antakse see edasi mistahes vormis (sh telefoni teel) ning hiljem kinnitatakse kokkulepitud vormis. Vaidluse korral peab teate edastamist tõendama selle esitaja.
   3. Teade *Lepingu* ülesütlemise kohta ja nõue, mis esitatakse tulenevalt *Lepingu* rikkumisest, esitatakse teisele *poolele* kirjalikus vormis.
   4. Taotlus, mis esitatakse tulenevalt *Lepingu* muutmisest või lõpetamisest, esitatakse teisele *poole* kirjalikus vormis.
   5. Ühe *poole* teate, taotluse või nõude on teine *pool* kohustatud läbi vaatama ja sellele samal viisil vastama viie (5) tööpäeva jooksul, kui *Lepingus* ei ole sätestatud teisti, arvates teate, taotluse või nõude saamisest.
4. **Lõppsätted**
   1. *Lepingust* tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.
   2. *Lepinguga* määratlemata olukordade lahendamisel lähtuvad *pooled* maksimaalselt *Lepingu* põhimõtetest ja *teenuse* osutamisel väljakujunenud hea tava põhimõtetest.
   3. *Leping* on allkirjastatud poolte poolt digitaalselt.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Käsundiandjad:** |  |  |  |  |  |
| **Saue Vallavalitsus** | |  |  |  |  |
| registrikood: 77000430 |  |  |  |  |  |
| Aadress: Kütise 8, Saue linn, Harjumaa |  | |  |  |  |
| **Harku Vallavalitsus**  Registrikood: 75014132  Kallaste 12, 76901 Tabasalu, Harjumaa |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Käsundisaaja:** |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |
| registrikood: | |  |  |  |  |
| Aadress: | |  |  |  |  |
| Lisa 2 – Teenuse üleandmis – vastuvõtu akti vorm |  |  |  |  |  |
| **TEOSTATUD TEENUSE ÜLEANDMIS-VASTUVÕTU AKT nr……..** | | | | **“…..”………..2024** | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Jr.nr. | Teenuse nimetus | Ühik | Lepinguline maksumus | Eelnevalt akteeritud maht | Eelnevalt akteeritud maksumus | Aruande perioodi maht | Aruande perioodi maksumus | Akteerimise jääk | | 1 | Harku-Rannamõisa tee kergliiklustee (Vatsla-Tabasalu) ehituse omanikujärelevalve tööd | kuu |  |  |  |  |  |  | |  | Kokku käibemaksuta |  |  |  |  |  |  |  | |  | Käibemaks 20% |  |  |  |  |  |  |  | |  | Kokku käibemaksuga |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |

Aruandeperioodil kuulub tasumisele ……………….eurot koos käibemaksuga.

Käsundiandja märkused vastu võtmisel:

Üle andis: Vastu võttis:

**…………………….. …………………….**

|  |  |
| --- | --- |
| **KÄSUNDIANDJA** | **KÄSUNDISAAJA** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| *(allkirjastatud digitaalselt)*  *...*  Tellija projektijuht | *(allkirjastatud digitaalselt)*  ...  Töövõtja projektijuht |