



Saue Vallavalitsus

KORRALDUS

Saue linn

26. aprill 2023 nr 416

Projekteerimistingimuste määramine Koondise tänava jalg- ja jalgrattatee rajamise ehitusprojekti koostamiseks

Saue Vallavalitsus on algatanud projekteerimise Koondise tänavale jalg- ja jalgrattatee rajamise ehitusprojekti koostamiseks. Ehitusseadustiku lisa 1 kohaselt on avalikult kasutava tee ümberehitamiseks nõutav ehitusluba. Ehitusseadustiku § 99 lg 1 kohaselt on projekteerimistingimused on nõutavad ehitusloakohustusliku tee ehitusprojekti koostamiseks.

Projekteeritav jalgratta- ja jalgteed jääb kolme kehtiva detailplaneeringu alasse. 01.07.2004 Saue linnavolikogu otsusega nr 127 kehtestatud "Koondise tn 19 ja lähiala detailplaneering", 23.09.2004 Saue linnavolikogu otsusega nr 139 kehtestatud "Saue linna Pärnasalu tn 31 ja selle lähiala detailplaneering" ning Saue linnavolikogu otsusega 16.10.2008 nr 156 kehtestatud "Saue linna, Koondise tn 20 kinnistu detailplaneering".

Ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 7 kohaselt võib projekteerimistingimustega täpsustada asjakohasel juhul hoone või olulise rajatise detailplaneeringus käsitletud haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid. Käesolevate projekteerimistingimustega täpsustatakse jalgratta- ja jalgteed asukohta. Koondise tn 19 ja lähiala detailplaneeringu põhijoonise kohaselt oli kergliikluse ala märgitud Tule tn 7 ja Koondise tn 19 poolsetele külgedele. Käesolevate projekteerimistingimustega tuleb see teisele poole Koondise tänavat, ehk Koondise tn 18, 20 ja 22.

Jalgratta- ja jalgteed rajamine on vajalik, et tagada kergliiklejatele (eelkõige ratturitele) ohutumad liikumistingimused. Olemasolev jalgteed lõppeb Koondise 18 kinnistul ära ja edasi ei vii. Teisel pool tänavat asuv olemasolev jalgteed on kitsas (ca 1,5m lai) ja ei sobi segakasutuseks. Puuduoleva jalgratta- ja jalgteed valmimisel oleks tagatud Koondise tänaval terves pikkuses 3m laiune jalgratta- ja jalgteed. Koondise tänava jalgratta- ja jalgteed rajamine on Saue valla Teehoiukava objekt ning on planeeritud 2023. aastal valmis ehitada.

Projekteerimistingimuste määramine menetleti avatud menetlusena. Saue vallalehe Saue Valdur 2023. aasta märtsikuu teises numbris ilmus teade projekteerimistingimuste määramise eelnõu kohta. 30. märtsil 2023. aastal on saadetud käesoleva korralduse eelnõu arvamuse avaldamiseks Koondise 19 (a,b,c,d), 21 ja 22, Sauepargi 1,3 ja 5 kinnistute omanikele. Eelnõu saajaid teavitati, et kui nad ei ole vastanud kirjale hiljemalt 10.04.2023, siis eeldab vallavalitsus ehitusseadustiku § 31 lõike 6 alusel, et nõustutakse eelnimetatud kinnistute jalgratta- ja jalgteed ehituse ja sõidutee rekonstrueerimise projekteerimistingimuste väljastamisega.

Tähtajaks arvamusi ei laekunud

Võttes aluseks ehitusseadustiku¹ § 27 lg 4 punkti 7, § 28, Saue Linnavolikogu 25. jaanuari 2018. aasta määruse nr 9 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Saue vallas“ § 7 punkti 1, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

korralduse:

1. Määrata projekteerimistingimused Saue linna Koondise tänav T2 (katastritunnus 72801:002:0186), Koondise tn 18 (72801:002:0143), Koondise 20 (72801:002:0174) , Koondise 21 (72801:002:0057) kinnistule jalg- ja jalgrattatee rajamise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Projekteerimistingimused kehtivad kuni 26.04.2028.
3. Korralduse peale võib esitada 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest Saue Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kalle Pungas
abivallavanem
vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Kirsti Saar
vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

1. Ehitustegevuse liigi täpsustus: jalg- ja jalgrattatee ehitusprojekt
Projekteerimistingimuste andja:

Asutus: Saue Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 77000430

Ametniku nimi (koostaja): Indrek Pikk

Ametniku ametinimetus: teedespetsialist

Kontaktandmed: tel. 56804890; e-post indrek.pikk@sauevald.ee

Taotluse andmed:

Liik: projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel.

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Koondise tänav T2 (72801:002:0186);

Koondise 18 (72801:002:0143);

Koondise 20 (72801:002:0174);

Koondise 21 (72801:002:0057)

2. Koondise tänava jalg- ja jalgrattatee



- 2.1 Projekteerida Koondise tänavale jalg- ja jalgrattatee lõigul Tule tänav kuni Sauepargi tänav. Pärnasalu jalg- ja jalgrattatee pikkus ca 215m. Katte laius 3m. Katendiks projekteerida AC8 surf.
- 2.2 Projektis ette näha Koondise 20 (Noortekeskus) parkla korrastamine (uus katend ja äärekivid). Lisaks projekteerida maja lähedusse jalgrattaparkla min 10le jalgrattale.
- 2.3 Projekteerida Koondise 20 kinnistule Sauepargi tänava poolsesse otsa pakendikonteinerite plats:



Plats projekteerida selliselt, et konteinerite veoauto ei peaks platsil ennast ringi keerama vaid oleks võimalik sõita platsilt läbi Sauepargi tänavale

- 2.4 Lahendada sadevete ärajuhtimine;
- 2.5 Jalgratta- ja jalgte e eraldada sõiduteest äärekividega
- 2.6 Võimalusel tõsta jalgratta- ja jalgte e mahasõitudel kõrgemaks (nö künnise peale), et tagada kergliiklejate ohutus.
- 2.7 Võimalusel vähendada mahasõitude arvu menetletaval lõigul (hetkel 5 mahasõitu).

3 Üldised nõuded ehitusprojektil

- 3.1 Asendiplaan esitada olemasoleval topo-geodeetilisel alusplaani m 1:500 (maa-ala plaan tehnovõrkude ja haljastusega);
- 3.2 Projekteerida vastavalt kehtivatele seadustele, määrustele ehitusnormidele ja standarditele;
- 3.3 Ehitusloa taotlemisel esitada ehitusprojekt Saue Vallavalitsusele digitaalselt koos nõuetekohase ehitusloa taotlusega; ehitusloa taotlemiseks tuleb ehitusloa taotlus ja nõutud kooskõlastustega ehitusprojekt esitada Saue Vallavalitsusele läbi Ehitusregistri <https://www.ehr.ee>;
- 3.4 Ehitusprojekt kooskõlastada ehituspiirkonda jäävate kommunikatsioonide valdajatega;
- 3.5 Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 9 jaanuar 2020. aasta määruse nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“ nõuetele;
- 3.6 Ehitise tehnilised andmed peavad vastama majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015. aasta määrusega nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvutamise alused“ kehtestatud nõuetele;

- 3.7 Ehitusprojekti peab koostama ehitusseadustiku1 § 23 lõike 5 kohane pädev isik, kelle kvalifikatsioon on teede- ja platside ehitusprojekti koostamiseks tõendatud (teede projekteeija - kutsetunnistus tase 6)
- 3.8 Ehitusprojekt peab vastama kehtivale standardile EVS 843 "Linnatänavad";

(allkirjastatud digitaalselt)

Kalle Pungas
abivallavanem
vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Kirsti Saar
vallasekretär