LISA 1 **TEHNILINE KIRJELDUS**

Pakkumuse esitamiseks **Alla lihthanke piirmäära jääva riigihanke: „Saue linn, Kütise tn 4 multifunktsionaalse teenusmaja projekt“ projektiekspertiisi teenuse osutamine.**

Hanke objektiks on:

1. **Projektibüroo OÜ (registrikood 14426010)** „Kütise tn 4 multifunktsionaalse teenusmaja projekt“ põhiprojekti ekspertiisi teostamine

Põhiprojekt on leitav aadressilt: <https://drive.google.com/drive/folders/1eyU1wI2RdUSlBBcu5X9ZS_7TagrM2WZr>

1. Ekspertiisi teostamine, vastavalt majandus- ja taristuministri 08. juuni 2015. a määruse nr 62 "**Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile**"
2. Ekspertiis tuleb teostada järgnevatele osadele:

AR, EK, KV, VK, ET, EN, SV, VKV, EE, EA, BIM

* Hankija palub erilist tähelepanu pöörata kütte ning ventilatsiooni osale.

KOHUSTUSED EHITUSPROJEKTI EKSPERTIISI TEOSTAMISEL:

* ehitusprojekti ekspertiisi teostamine vastavalt õigusaktides sätestatule (majandus- ja taristuministri 08. juuni 2015. a määruse nr 62 "Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile");
* projekti vastavust detailplaneeringule;
* projekti vastavust kehtivatele projekteerimise normidele ja standarditele;
* projekti vastavust nii vormilt kui sisult põhiprojekti staadiumile, sh jooniste, kirjelduste, spetsifikatsioonide piisava detailsusele;
* ehitustööde kvaliteedinõuete olemasolu ja piisavust;
* tööde teostamiseks üksikasjaliste juhiste olemasolu ja nende piisavust;
* kas projekti materjalide ja konstruktsioonide kvaliteedile esitatavad nõuded on piisava detailsusega lahti kirjutatud;
* projekti muid olulisi lahendusi, kirjeldusi.

EKSPERTIISI ARUANNE PEAB SISALDAMA:

* üldist hinnangut projekti kvaliteedile: vastavus detailplaneeringu tingimustele, projektis sisalduvate lahenduste ja kirjelduste detailsus, koosseisu vastavus põhiprojekti staadiumile;
* detailset hinnangut nõuetele vastavuse kohta (iga kontrollitud nõudele vastavuse kohta eraldi);
* avastatud mittevastavuste kirjeldust koos viidetega konkreetsetele detailplaneeringu tingimustele või projekteerimise normidele/standarditele;
* ettepanekuid projekti parandamiseks ja parendamiseks;
* kokkuvõtet, milles peab olema kirjeldatud, kas projekt vastab kvaliteedilt ja koguselt põhiprojekti staadiumile; kas projekt vastab detailplaneeringu tingimustele.

LISA 2 **PAKKUJA KONTAKTANDMED JA KINNITUS**

Pakkumuse esitamiseks **Alla lihthanke piirmäära jääva riigihanke: „Saue linn, Kütise tn 4 multifunktsionaalse teenusmaja projekt“ projektiekspertiisi teenuse osutamine.**

|  |  |
| --- | --- |
| Pakkuja nimi |  |
| Registrikood |  |
| Aadress |  |
| Telefon |  |
| E-posti aadress |  |
| Kontaktisik ja tema andmed |  |

1. Kinnitame, et meie seaduslikku esindajat ei ole kriminaal- ja väärteomenetluses karistatud kuritegeliku ühenduse organiseerimise ega sinna kuulumise eest või riigihangete nõuete rikkumise või kelmuse või ametialaste või rahapesualaste või maksualaste süütegude toimepanemise eest ning meil puuduvad kehtivad karistusandmed karistusregistris karistusregistri seaduse kohaselt ning meil puudub kehtiv karistus meie elu- ja asukohariigi õigusaktide alusel.

2. Kinnitame, et meil puuduvad RHS § 38 fikseeritud hankemenetlusest kõrvaldamise alused.

3. Kinnitame, et oleme tutvunud hankedokumentidega ja nende lisadega, ning meile on võimaldatud tutvuda objektiga ja me oleme hinnanud hankelepingu täitmisega seonduda võivaid kõikvõimalikke riske.

4. Kinnitame, et oleme tutvunud kõikide tingimustega ning nõustume täielikult Hankija poolt esitatud tingimustega.

5. Kinnitame, et omame kõiki võimalusi ja vahendeid eelpoolnimetatud hanke teostamiseks.

6. Võtame endale kohustuse, et meie pakkumuse aktsepteerimisel on pakkumus meile siduv kuni hankelepingu sõlmimiseni.

7. Kinnitame, et me ei ole pankrotis ega likvideerimisel, meie äritegevus ei ole peatatud ning me ei ole muus sellesarnases seisukorras meie asukohamaa seaduse kohaselt.

8. Kinnitame, et meie suhtes ei ole algatatud sundlikvideerimist ega muud sellesarnast menetlust meie asukohamaa seaduse kohaselt.

9. Kinnitame, et oleme täitnud kõik hankija poolt kehtestatud kvalifitseerimistingimused.

10. Kinnitame, et meie pakkumus on jõu 60 päeva

Pakkuja esindaja:

nimi:

ametinimetus:

allkiri: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

kuupäev: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

LISA 3  **ALLTÖÖVÕTJA KINNITUSED**

Pakkumuse esitamiseks **Alla lihthanke piirmäära jääva riigihanke: „Saue linn, Kütise tn 4 multifunktsionaalse teenusmaja projekt“ projektiekspertiisi teenuse osutamine.**

Käesolevaga kinnitame, et oleme andnud \_\_\_\_\_\_\_\_ (reg kood:\_\_\_\_) nõusoleku osaleda alltöövõtjana **Alla lihthanke piirmäära jääva riigihanke: „Saue linn, Kütise tn 4 multifunktsionaalse teenusmaja projekt“ projektiekspertiisi teenuse osutamine.**  hankelepingu täitmisel\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ osas.

Alltöövõtja spetsialisti nimi\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Alltöövõtja spetsialisti nõusolekut kinnitav allkiri: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Alltöövõtja nimi, registrinumber ja aadress: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Alltöövõtja esindaja:

Nimi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Allkiri:

LISA 4  **PAKKUMUSE MAKSUMUSE ESILDIS**

Pakkumuse esitamiseks **Alla lihthanke piirmäära jääva riigihanke: „Saue linn, Kütise tn 4 multifunktsionaalse teenusmaja projekt“ projektiekspertiisi teenuse osutamine.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pakkuja** **nimi**: |  |
| Registrikood: |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Jrk nr | Nimetus | (EUR) |
| 1 | Ekspertiisi teostamine |  |
| 2 | Käibemaks 20% |  |
| 5 | Maksumus kokku koos käibemaksuga |  |

Kuupäev: ………………………………………

Allkiri: …………………………………………

Esindaja nimi: ………………………………………………………………………………

LISA 5 **TEOSTATUD SARNASTE PROJEKTIEKSPERTIISIDE NIMEKIRI**

Pakkumuse esitamiseks **Alla lihthanke piirmäära jääva riigihanke: „Saue linn, Kütise tn 4 multifunktsionaalse teenusmaja projekt“ projektiekspertiisi teenuse osutamine.**

Meie poolt on teostatud sarnased projektiekspertiisid:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jrk nr** | **Tellija nimi** | **Teostatud tööd/osutatud teenused (objekti aadress ja tööde sisu)** | **Tööde/teenuste teostamise/osuta-mise periood** | **Projekteeritud hoone suletud netopinna suurus m2** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Kinnitame, et käesolevas nimekirjas märgitud tööd on tehtud sõlmitud lepingute ja hea tava kohaselt.

Märkused: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Pakkuja nimi)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Pakkuja volitatud esindaja nimi ja allkiri)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(kuupäev)

LISA 6 **KÄSUNDUSLEPINGU PROJEKT**

**KÄSUNDUSLEPING**

**1. LEPINGU POOLED**

Käsunduslepingu (edaspidi *leping*) pooled on:

**………………..** (registrikood ……………), …………………………, keda esindab juhatuse

liige ………………….., kes tegutseb põhimääruse alusel (edaspidi *käsundiandja*)

ja

**………………..** (registrikood ……………), …………………………, keda esindab juhatuse

liige ………………….., kes tegutseb põhikirja alusel (edaspidi *käsundisaaja*), keda edaspidi

nimetatakse eraldi *pool* või koos *pooled.*

**2. LEPINGU OBJEKT**

2.1 lepingu objektiks on **Saue linn, Kütise tn 4 multifunktsionaalse teenusmaja projektiekspertiisi** teostamine vastavuses lepingu tingimustele ja projekteerimistöödele projektiekspertiisi teenuse osutamine vastavalt esitatud pakkumusele.

**3. KÄSUNDISAAJA KOHUSTUSED**

3.1. käsundisaaja kohustuseks on ehitusprojekti ekspertiisi teostamine vastavalt majandus- ja

taristuministri (08. juuni 2015) määruses nr 62 “Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile“ ja teistele asjassepuutuvatele normidele ja eeskirjadele;

3.2. ehitusprojekti ekspertiisi teostamine põhiprojekti staadiumis ning

käsundiandja nõustamine projekteerimistööde perioodil kuni põhiprojekti lõpliku valmimiseni ja ehitusloa väljastamiseni;

3.3. käsundisaaja peab esindama ja kaitsma käsundiandja huvisid;

3.4. kontrollima ehitusprojekti kui terviku vastavust nõuetele või ehitisprojekti osa vastavust

nõuetele koosmõjus koostatud ehitusprojekti kui tervikuga, sh vastavust õigusaktidele,

ehitusprojekti koostamiseks väljaselgitatud andmetele, planeeringule,

projekteerimistingimustele, säästlikule ja põhjendatud lahendusele ning projekteerimise ja

ehitamise hea tavale;

3.5. ehitusprojekti osa kontrollimiseks, milleks ekspertiisi tegeval isikul pädevus puudub,

tuleb ekspertiisi tegeval isikul kaasata selleks pädev isik;

3.6. esitama kinnituse, et ta on ehitusprojekti koostajast sõltumatu;

3.7. ehitusprojekti ekspertiisi tegev vastutav spetsialist on kohustatud osutama teenust

asjatundlikult ja erapooletult, olles sõltumatu muuhulgas ehitusprojekti ekspertiisi objektiks

oleva ehitise või selle osa tellijast, omanikust, projekteerijast, ehitajast, omanikujärelevalvest,

ehitisse paigaldatavate ehitustoodete importijatest, levitajatest ning tootjatest;

3.8. ehitusprojekti ekspertiisi tulemusena koostatakse märkuste/paranduste leht ning peale paranduste tegemist ehitusprojekti ekspertiisi lõpparuanne, mis esitatakse käsundiandjale digitaalselt allkirjastatuna. Lõpparuanne peab sisaldama ekspertiis teostaja kinnitust nõuetele vastavuse kohta.

**4. KÄSUNDISAAJA ÕIGUSED**

Käsundisaajal on õigus:

4.1 nõuda käsundiandjalt finantseerimist vastavalt lepingu punktidele 8.1 ja 9.1.

4.2 teha kahepoolsete kirjalike kokkulepete alusel muudatusi ja parandusi lepingu

tingimustes.

4.3 nõuda lepingu ennetähtaegset lõpetamist vastavalt lepingu punkti 14 sätetele.

4.4 teha käsundiandjale ettepanekuid ehitusprojekti muutmise osas juhul, kui ehitusprojekti

on võimalik paremaks muuta: eelkõige säästlikule ja paremale lahendusele.

**5. KÄSUNDIANDJA KOHUSTUSED**

Käsundiandja on kohustatud:

5.1 tasuma teostatud käsundi eest käsundisaajale vastavalt lepingu punktidele 8.1 ja 9.1

5.2 lahendama ehitusprojekti koostamise käigus üleskerkivad probleemid, mis sõltuvad

käsundiandjast viie (5) tööpäeva jooksul. Juhul, kui üleskerkinud probleemi ei ole põhjendatult

või käsundiandjast olenematutel asjaoludel võimalik lahendada viie (5) tööpäeva jooksul, siis

teatab käsundiandja sellest käsundisaajale kirjalikult esimesel võimalusel ning probleemi

lahendamise tähtaeg ja mõju lepingule lepitakse kokku käsundiandja ja käsundisaaja vahelise

läbirääkimise käigus ning fikseeritakse kahepoolse protokolliga.

5.3 vastama kirjalikult viie (5) tööpäeva jooksul käsundisaajalt saadud kirjalikele ettepanekutele

ja küsimustele, milliste suhtes otsuse tegemine kuulub käsundiandja ainupädevusse.

5.4 määrama oma volitatud esindaja lepingu täitmisega seotud küsimuste lahendamiseks.

5.5 esitama käsundisaajale käsundi täitmiseks vajalike lepingute ja muude asjasse puutuvate

dokumentide koopiad.

**6. KÄSUNDIANDJA ÕIGUSED**

Käsundiandjal on õigus:

6.1 kontrollida lepingu kehtimise ajal käsundisaaja tegevust ja käsundi täitmise kvaliteeti.

6.2 teha kahepoolsete kirjalike kokkulepete alusel muudatusi ja parandusi lepingu tingimustes.

6.3 nõuda lepingu ennetähtaegset lõpetamist vastavalt lepingu punkt 14 sätetele.

6.4 lepingu hinna tasumisel vähendada käsundisaaja makstavat tasu leppetrahvi summa võrra ja

teha tasaarveldusi.

**7. TÄHTAJAD**

7.1 leping jõustub selle allakirjutamise hetkel poolte poolt ja lõpeb poolte poolt oma

lepingujärgsete kohustuste nõuetekohase täitmisega**.**

7.2 pooled korrigeerivad kirjalikul kokkuleppel käsundi tähtaega, kui:

7.2.1 käsundi teostamist segab vääramatu jõud, vastavalt Lepingu punktile 15;

7.2.2 käsundi teostamise tähtaeg venib käsundiandja lepinguliste kohustuste rikkumise tõttu;

7.2.3 käsundi teostamise tähtaeg vajab korrigeerimist käsundisaaja ülesannetega mittetähtaegse

toimetuleku tõttu.

**8. LEPINGU HIND**

8.1 lepingus kokkulepitud käsundi osutamise eest tasub käsundiandja käsundisaajale ilma

käibemaksuta **…………………………………..** eurot ja koos käibemaksuga

**……………………………………** eurot (edaspidi *lepingu hind*).

**9. TASUMISE TINGIMUSED**

9.1 tasumine toimub ühekordse maksena vastavalt tehtud tööle käsundiandja poolt aktsepteeritud arve alusel. Tasumise tähtaeg on kolmkümmend (30) kalendripäeva jooksul käsundisaaja arve käsundiandjale laekumise päevast arvates. Arve esitamise eelduseks on Käsundiandja poolt vastuvõetud ekspertiisi lõppakt.

9.2 tasumisega viivitamisel üle kolmekümne (30) kalendripäeva on käsundisaajal õigus käsunditäitmine ajutiselt katkestada kuni käsundiandja poolsete kohustuste täitmiseni või täiendavakirjaliku kokkuleppe sõlmimiseni. Käsundisaajal on sellisel juhul õigus saada käsundiandjalt täiendavalt kompensatsiooni käsundi katkemisega seotud otseste dokumentaalselt tõestatud kulude ulatuses. Saadud viiviseid ja kompensatsioone ei arvata lepingu hinna hulka.

**10. POOLTE VASTUTUS**

10.1 lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise eest kannavad

pooled Eesti Vabariigi õigusaktidega sätestatud vastutust.

10.2 kumbki pool vastutab iseseisvalt tema süül kolmandatele isikutele tekitatud kahju eest

dokumentaalselt tõestatud ulatuses.

10.3 teenuse eest tasumisest põhjendamata keeldumise või tasumisega viivitamise eest on

käsundisaajal õigus käsundiandjalt lisaks ülekandmisele kuuluvale summale nõuda ka viivist

0,1% tasumisele kuuluvast summast iga hilinenud kalendripäeva eest, alates tasumise

lõpptähtajale järgnenud kalendripäevast, kuid kokku mitte rohkem kui 10% lepingu hinnast.

10.4 ehitusobjekti valmimise tähtaja ületamisel käsundisaaja süül on käsundiandjal õigus

käsundisaajalt nõuda iga tähtaega ületanud kalendripäeva eest viivist 0,1% arvestatuna käesoleva

lepingu hinnast, kuid mitte rohkem kui 10% lepingu hinnast.

10.5 pooled vastutavad üksteisele edastatava informatsiooni õigsuse eest.

**11. LEPINGU TÄITMISE VÕIMATUS**

Juhul, kui üks pool osutub pankrotis olevaks või maksujõuetuks või likvideeritakse või satub

muul viisil olukorda, kus lepingust tulenevate kohustuste täitmine osutub võimatuks, on teisel

poolel õigus nõuda lepingu lõpetamist ja lepingust tulenevate maksete tasumist.

**12. MUUDATUSTE TEGEMINE**

12.1 muudatusi tohivad teha vaid vastavaid volitusi omavad isikud. Käsundisaajal ei ole õigust

omal algatusel teha käsundi täitmisega seoses muudatusi ilma kirjaliku kokkuleppeta

käsundiandjaga, välja arvatud need, mis ei muuda projekteerimis- või ehitustööde ega käsundi

täitmise iseloomu, eelnevalt käsundiandjaga kooskõlastatud lahendusi, tähtaegu ega maksumusi.

12.2 juhul, kui käsundisaaja leiab, et käsundiandja poolt nõutud muudatused või otsused on

ebaratsionaalsed ja põhjendamatud, on ta kohustatud oma seisukohast käsundiandjale kirjalikult

teatama. See ei vabasta käsundisaajat kohustusest käsundi täitmist jätkata käsundiandja poolt

nõutud muudatuse või tema poolt vastu võetud otsuse järgi, vabastab ta aga vastutusest, mida

võivad antud muudatused või otsused kaasa tuua.

**13. ERIMEELSUSED**

Kõik lepingust tulenevad erimeelsused püütakse lahendada poolte vaheliste läbirääkimiste teel.

Juhul, kui läbirääkimised ei anna tulemusi, lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.

**14. LEPINGU ENNETÄHTAEGNE LÕPETAMINE**

14.1 pooltel on õigus nõuda lepingu ennetähtaegset lõpetamist, kui teine pool:

14.1.1 ei täida lepingu tingimusi;

14.1.2 tegutseb vastuolus kehtivate õigusaktidega;

14.1.3 lõpetab tegevuse ilma õigusjärglaseta;

14.2 pool, kellel on õigus vastavalt lepingu sätetele nõuda lepingu ennetähtaegset lõpetamist

ning kes otsustab oma õigust kasutada, teatab sellest motiveeritult teisele poolele tähitud kirjaga.

Lepingu lõpetamine vormistatakse poolte kirjaliku kokkuleppega. Kui pool, kes on saanud

õigustatud poolelt lepingu lõpetamise motiveeritud nõude, ei nõustu lepingut ennetähtaegselt

lõpetama, on õigustatud poolel õigus leping lõpetada ühepoolselt.

14.3 lepingu võib ennetähtaegselt lõpetada poolte kokkuleppel.

**15. VÄÄRAMATU JÕUD**

15.1 lepingust tulenevate kohustuste täitmata jätmine või kohustuste täitmisega hilinemine ei ole

lepingu rikkumine, kui vastav täitmata jätmine või täitmisega hilinemine on tingitud vääramatust

jõust.

15.2 vääramatu jõud on asjaolu, mida pooled ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest

lähtudes ei saanud nendelt oodata, et nad lepingu sõlmimise või lepinguvälise kohustuse

tekkimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje

ületaks (VÕS § 103).

15.3 pooled vabanevad lepingust tulenevate ja sellega seotud kohustuste täitmisest osaliselt või

täielikult, kui seda takistavad vääramatu jõu asjaolud, kusjuures pooled on kohustatud

rakendama koheseid meetmeid, et ära hoida teisele poolele kahju tekitamine ja tagada võimaluste

piires oma lepingust tulenevate ja sellega seotud kohustuste täitmine.

15.4 vääramatu jõu asjaolude esinemisest tuleb teist poolt sellest viivitamatult, kuid mitte hiljem

kui kümne (10) kalendripäeva jooksul kirjalikult informeerida, tuues kirjalikus teates ära

vääramatu jõu konkreetse toime ja mõju ulatuse.

15.5 vääramatu jõu asjaolude esinemisel pikeneb ehitustööde teostamise ja käesoleva käsundi

täitmise tähtaeg, samuti vastavad vahetähtajad nimetatud asjaolude esinemise tähtaja võrra kuid

mitte üle nelja kuu.

15.6 vääramatu jõu asjaolude esinemisel kestusega üle ühe (1) kuu on mõlemal poolele õigus

leping ühepoolselt ennetähtaegselt lõpetada.

**16. LÕPPSÄTTED**

16.1 leping on koostatud eesti keeles, allkirjastatud digitaalselt, ning hõustub poole poolt hilisema digiallkirja andmise hetkest.

16.2 lepingule võib lisada vajalikke lisadokumente ja protokolle, millised on lepingu

lahutamatuteks koostisosadeks, kui nimetatud dokumendid on nõuetekohaselt vormistatud.

16.3 lepingu allakirjutamisega kaotavad kehtivuse kõik varemkehtinud pooltevahelised

kirjalikud ja suulised kokkulepped lepingu objekti kohta.

**17. POOLTE ESINDAJAD**

17.1 käsundisaaja esindaja: ………………… telefon: ……….., e-post:

17.2 käsundisaaja esindaja: ………………… telefon: ……….., e-post:

**18. POOLTE REKVISIIDID JA ALLKIRJAD**

Käsundiandja: Käsundisaaja:

………………………………….. **…………………………………..**

Registrikood: …………………… Registrikood: ……………………

Aadress: ………………………… Aadress: …………………………

Telefon: …………………………. Telefon: ………………………….

e-post: ........................................... e-post: ...........................................

*Allkirjastatud digitaalselt Allkirjastatud digitaalselt*