**KÄSUNDUSLEPING OMANIKUJÄRELVALVE TEOSTAMISEKS**

Käesolev leping (Leping) koos omanikujärelevalve käsunduslepingu üldtingimustega (OKÜ 2005) ning tehnilise kirjeldusega moodustavad ühtse kokkuleppe omanikujärelevalve teenuse osutamiseks.

Leping tugineb Majandus- ja Taristuministri määruses nr. 80, 06.07. 2015 „Omanikujärelevalve tegemise kord“ sätestatud põhimõtetele. Lepingus kokkuleppimata küsimustes lähtutakse OKÜ 2005-s sätestatust.

Leping jõustub hilisema digiallkirja andmisest Lepingu poole poolt.

**Lepingu poolte andmed:**

Tellija: Veskimöldre haridusmaja sihtasutus

Äriregistri kood: 90014460

Aadress: Veskitammi 4, Laagri alevik, Saue vald

Esindaja: juhatuse liige Silver Libe

Volitatud isik juhiste andmiseks (kui on erinev esindajast):

Telefon: 56876208

E-post: [silver.libe@sauevald.ee](mailto:silver.libe@sauevald.ee)

Omanikujärelevalve:

Nimi:

Isiku- või äriregistri kood:

Aadress:

Käibemaksukohustuslase nr:

Esindaja:

Teenuse osutaja (kui on erinev esindajast):

Telefon:

E-post:

Arveldusarve number:

Tellija ja Omanikujärelevalve koos nimetatuna Pooled.

1. **Lepingu objekt**

Lepingu objektiks on Kotka lasteaia ehitustegevuse perioodil omanikujärelevalve teenuse osutamine, ehk OKÜ 2005 nimetatud teenuse osutamine vastavalt OKÜ 2005 tingimustele. Eeldatakse, et OKÜ 2005 2. osa 1. jaos nimetatud teenus osutatakse täies ulatuses, kui käesolevas Lepingus ei ole kokku lepitud teisiti.

1. **Teenuse osutamise koht**

Ehitise nimetus: Lasteaed

Aadress: Kotka tee 35, Alliku küla, Saue vald, Harju maakond

Ehitise kasutusvaldkond: Koolieelne lasteasutus

Teadaolev ning eeldatav ehitusperioodi kestus: 10 kalendrikuud

1. **Teenuse osutamise ajavahemik**

Teenuse osutamist alustatakse ………………

Teenust osutatakse vastavalt vajadusele ning töö aega töötunde eraldi (põhitöö ja lisatöö, või töö puhkepäevadel ja riigipühadel) ei arvestata.

Teenuse osutamine lõpetatakse ehitise valmimisel ning kasutusloa väljastamisel.

Pooled kohustuvad teavitama teineteist viivitamatult asjaoludest, mis võivad mõjutada teenuse osutamise tähtaegu ning vajadusel muutma vastavalt lepingut.

1. **Lisateenused**

Vastavalt Lisale 4

1. **Tellija juhiseid sisaldavad ning teenuse osutamiseks üleantavad kirjalikud (olemasolul lisaks ka elektroonilised) dokumendid** 
   1. Ehituse projektdokumentatsioon: Kotka lasteaed
   2. Töö nr 42.2020. Projekt on saadaval pilveaadressil:

<https://www.dropbox.com/sh/uazq4dix2dn6fnd/AABBscN4OAQLBNUv16a4XsHba/8.%20P%C3%95HIPROJEKT?dl=0&subfolder_nav_tracking=1>

1. **Teenuse osutamise eelduseks olevad dokumendid, mille nõutamise kohustus on Omanikujärelevalvel**

Võimalikud dokumentide hankimisega seonduvad kulud peavad sisalduma Omanikujärelevalve kuutasus.

1. **Lepingu tasu ja ettemaks**

**7.1** **Lepingu tasu**

Lepingu tasu suurus kõigi Lepingu sõlmimisel teadaolevate teenuste ja teenuste osutamisega seotud kulutuste, (sh kuid mitte ainult sidekulud, transpordikulud, dokumentide hankimisega seotud kulud) katmiseks on kümme tuhat kuussada (…………….) eurot / (tasule lisandub käibemaks).

Lepingu tasu tasub Tellija vastavalt OKÜ 2005 tingimustele ja Omanikujärelevalve esitatud arvele eelmise kuu eest järgmisel kuul. Lepingu tasu maksmise kohustus täies ulatuses tekib Tellijal pärast nõuetekohaselt osutatud Lepingujärgsete teenuste lõpetamist. Juhul kui arvel näidatud tingimused erinevad OKÜ 2005 tingimustest kohaldatakse Lepingu tingimusi.

**7.2 Ettemaks**. Ettemaksu ei maksta.

**7.3** **Arved**

Omanikujärelevalve poolt esitatud aktid esitatakse aadressile [silver.libe@sauevald.ee](mailto:silver.libe@sauevald.ee) ja arved esitatakse e-arvetena. Arved kuuluvad Tellija poolt tasumisele mitte hiljem kui 30 päeva jooksul pärast arve esitamist, eeldusel, et Tellija on aktsepteerinud Omanikujärelvalve poolt teostatud töö. Tellija poolt põhjendatud pretensioonide olemasolul tasutakse arve peale Omanikujärelvalve poolt puuduste kõrvaldamist.

1. **Leppetrahvid ja viivised**

Leppetrahvide või viiviste nõudmisel ja tasumisel lähtuvad pooled heast usust ja OKÜ 2005 tingimustest, kui Lepingus ei ole kokku lepitud teisiti.

**8.1** **Omanikujärelevalve suhtes rakendatavad**

Omanikujärelevalvepoolsete Lepinguliste kohustuste rikkumisel määratavad leppetrahvid:

**a)** Omanikujärelevalve lepingulise vastutuse ülempiiriks on 20 % Lepingu tasust.

Erijuhuna käsitletakse olukorda, kui ilmneb, et paigaldatud, või kasutatud on riigihanke dokumentides ja/või parima pakkuja poolt esitatud pakkumusest erinevaid (madalamate kvaliteedinäitajatega) materjale ja/või tehnoloogiaid. Sellisel juhul kannab Omanikujärelvalve täit varalist vastutust vastavate materjalide hankimise ja vastavatega asendamisega tekkivate kulutuste eest, samuti asendamisega seotud ehitusgraafiku viivituste jm seisakute eest.

**b)** Vältava iseloomuga, kuid kõrvaldatava iseloomuga Lepingulise kohustuse rikkumise eest võib Tellija nõuda leppetrahvi 0,2 % päevas Lepingu tasust iga päeva eest, mille osas on tõestatud, et Omanikujärelevalve ei täitnud endale võetud kohustusi ning mittetäitmine ei olnud vabandatav. Ühe ja sama kohustuse vältava rikkumise eest määratav leppetrahv ei tohi olla siiski suurem kui 20 % Lepingu tasust.

**8.2** **Tellija suhtes rakendatavad**

Tellijapoolsete Lepinguliste kohustuste rikkumisel tekitatud kahju hüvitamine ja viivised:

**a)** Juhul kui Tellija ei täida endale võtud Lepingulisi kohustusi, mis ei seisne tasu maksmises ning selline kohustuste rikkumine toob Omanikujärelevalvele kaasa otsese kahju on Tellija kohustatud sellise kahju Omanikujärelevalve nõudel Omanikujärelevalvele hüvitama. *(4.3.2 – a)*

**b)** Juhul kui Tellija ei täida endale võetud Lepingulisi kohustusi süüliselt on Omanikujärelevalvel õigus nõuda Tellijalt leppetrahvi tasumist kuni 0,2 % päevas Lepingu tasust iga päeva eest, mille osas on tõestatud, et Tellija ei täitnud endale võetud kohustusi ning mittetäitmine ei olnud vabandatav. Ühe ja sama kohustuse vältava rikkumise eest määratav leppetrahv ei tohi olla siiski suurem kui 20 % Lepingu tasust .

**c)** Juhul kui Tellija ei täida põhjendamatult tähtaegselt tasu maksmise kohustust, on Omanikujärelevalvel õigus nõuda viivist 0,2 % tasumisele kuuluvast summast iga maksmisega viivitatud päeva kohta.

1. **Vaidluste lahendamine**

Lepingust tulenevate vaidluste lahendamisel lähtuvad pooled Lepingust, OKÜ 2005 tingimustest ja heast äritavast. Vaidluste lahendamine toimub kohtus.

1. **Lõppsätted**

Käesolev Leping on allkirjastatud digitaalselt.

Kõik Pooltevahelised teated on Pooled kohustatud teisele Poolele edastama sidevahendite teel, millede andmed sisalduvad käesolevas Lepingus, kui teateid ei anta üle käest-kätte.

Lepingu lisad:

LISA 1 netokäive ja kutsealane pädevus

LISA 2 Pakkumuse maksumuse esildis

LISA 3 vastutava spetsi CV

LISA 4 Tehniline kirjeldus\_Kotka

Omanikujarelvalve\_kasunduslepingu\_uldtingimimused\_OKÜ 2005

1. **Poolte allkirjad**

/allkirjastatud digitaalselt/ /allkirjastatud digitaalselt/

(Tellija esindaja) (Omanikujärelevalve esindaja)