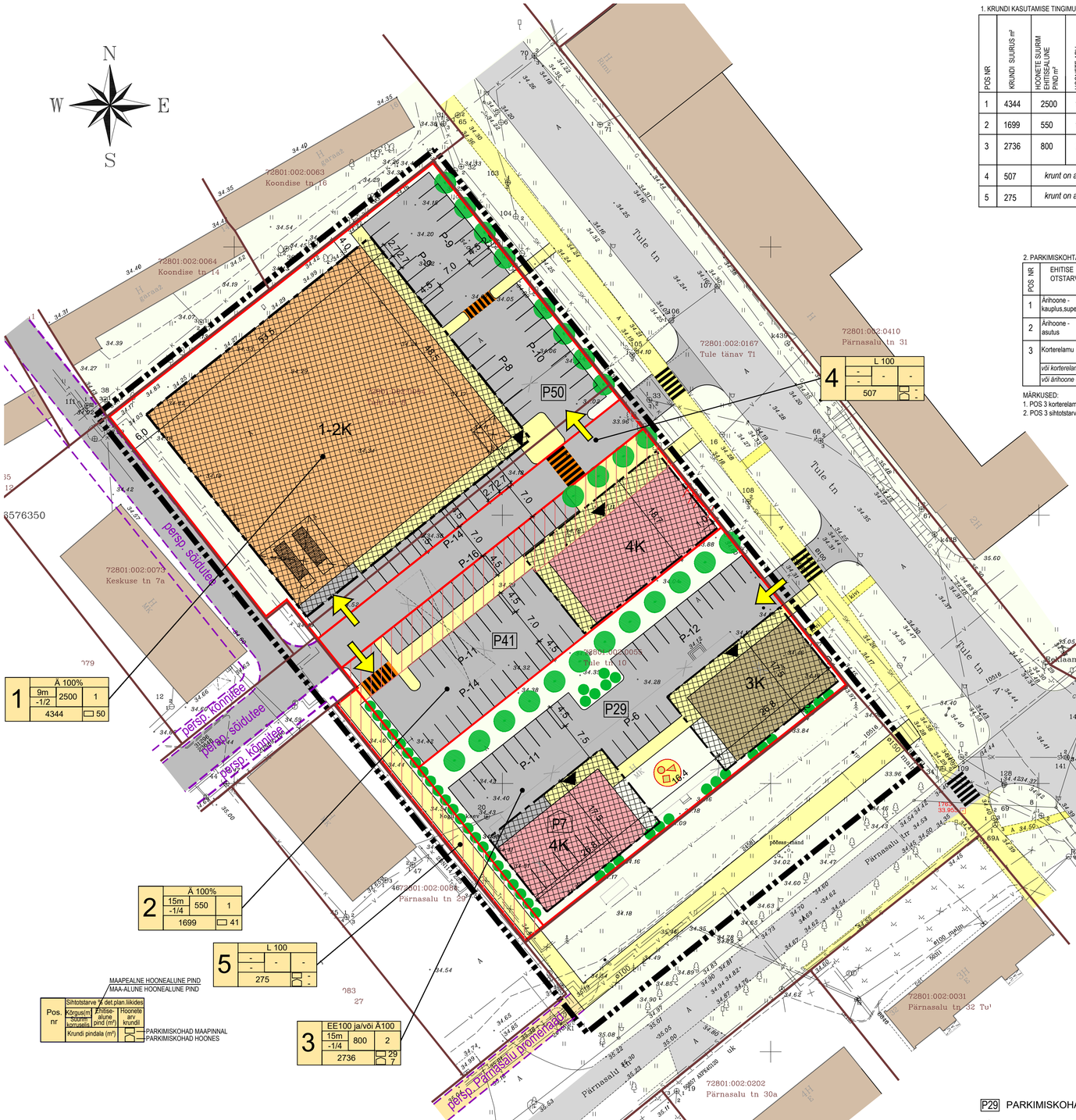


1. KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED

POS NR	KRUNDI SUURUS m²	HOONESTE SUURIM EHITISEALUNE PIND m²	HOONETE ARV	HOONESTE SUURIM KORRUSELISUS (maa-aluna/maapealne)	HOONESTE SUURIM KÕRGUS MAAPINNAST m	HOONESTE SUURIM ASÜÜLITÜKÕRGUS (m)	SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (detailplaneeringu liikide kaupa)	SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (detailplaneeringu liikide kaupa)	SULETUD BRUTOPIND m² (kalastiüksuse liikide kaupa)		PARKIMIS-KOHTADEARV	
									Maapealne	Maa-alune	Norm	Plan
1	4344	2500	1	-1 /2	10	45,0	Ä 100	Ä 100	3300	2500	50	50
2	1699	550	1	-1 /4	15	49,5	Ä 100	Ä 100	1500	600	41	41
3	2736	800	2	-1 /4	15	49,5	EK 100 ja/või Ä 100	E 100 ja/või Ä 100	2500	900	36	36
4	507	*krunt on avalikuks kasutamiseks*					L 100	L 100	-	-	-	-
5	275	*krunt on avalikuks kasutamiseks*					L 100	L 100	-	-	-	-

2. PARKIMISKOHTADE ARVUTUS Linnatänavad EVS 843:2016 (hoonete asukoht korruselamute ala)

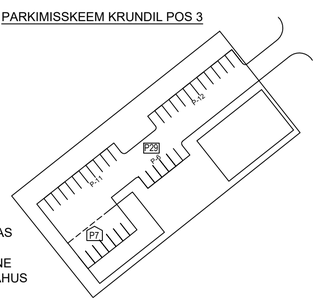
POS NR	EHITISE OTSTARVE	PLANEERITUD BRUTOPIND m² VÕI KORTERID tk	PARKIMISE NORMATIIVNE ARVUTUS	NORMATIIVSED PARKIMISKOHAD	PLANEERITUD PARKIMISKOHAD POS 2	PLANEERITUD PARKIMISKOHAD SAMAL KRUNDIL
1	Ärihoone - kauplus,supermarket	3300	3300 / 50	66	16	50
2	Ärihoone - asutus	1500	1500 /60	25	-	25
3	Korterelamu	24	24 x 1,5	36	-	36
	või korterelamu	*14*	14 x 1,5	*21*	-	*21*
	või ärihoone - asutus	*900*	*900 /60*	*15*	-	*15*

MÄRKUSED:
1. POS 3 korterelamute korral on võetud normatiiviks kolme või enamatoaliste koefitsient 1,5
2. POS 3 sihtotstarvete osakaal (sh äripinna ja korterite) täpsustatakse ehitusprojektiga

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

PLANEERINGUALA	0,96 ha
KRUNTIDE ARV	5
SULETUD MAAPEALNE BRUTOPIND	7300 m²
EHITISEALUNE PIND	3850 m²
TÄISEHITUSPROTSENT	40 %
PLAN. PARKIMISKOHTADE ARV	127

PARKIMISSKEEM KRUNDIL POS 3



P29 PARKIMISKOHAD VÄLJAS

P7 PARKIMISKOHAD HOONE ESIMESE KORRUSE MAHUS

LEPPEMÄRGID

- DETAILPLANEERINGUALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- PLAN. KRUNDI PIIR
- OL.OLEMASOLEV HOONE
- OL. OLEV AUTOLIIKLUSE ALA
- OL. OLEV KÕNNITEE
- PLAN. HOONESTUSALA
- 1-2K PLAN. HOONE KORRUSELISUS JA PÕHIMÕTTELINE ASUKOHT
- 3K PLAN. HOONE KORRUSELISUS JA PÕHIMÕTTELINE ASUKOHT
- 4K PLAN. HOONE KORRUSELISUS JA PÕHIMÕTTELINE ASUKOHT
- PLAN. AUTOLIIKLUSE ALA
- PLAN. KÕNNITEE/JALAKÄJATE ALA
- PLAN. KAUPLUSE KAUBA LAADIMISALA
- KÕNNITEE SAMAL KÕRGUSEL RISTUMINE AUTOLIIKLUSE ALAGA
- PLAN. JUURDEPÄÄSU- JA PARKIMISSERVITUUDI ALA
- PLAN. KÕRGHALJASTUS
- PLAN. MADALHALJASTUS
- PLAN. / OL. OLEV HALJASALA
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- SISSEPÄÄS HOONESSE
- P50 PARKIMISKOHAD HOOVIS
- P7 PARKIMISKOHAD HOONE MAHUS
- LIKVIDEERITAV HOONE
- LIKVIDEERITAV PUU

OL.OLEVAD TEHNOVÕRGUD

- V VEETORU
- K KANALISATSIOON
- SK SADEMEVEEKANALISATSIOON
- G GAASITORU
- S SIDEKANALISATSIOON
- ELEKTRIKAABLID
- T KAUGKÜTE

PÄRNASALU JA TULE TN HOONESTUSKAVA PERSPEKTIIVSED TEED

- persp.promenaad PÄRNASALU PROMENAAD
- persp.söidutee SÕIDUTEE
- persp.kõnnitee KÕNNITEE

MÄRKUSED:
1. TEHNOVÕRKUDE LAHENDUS TEHAKSE DETAILPLANERINGU STAADIUMIS
2. PÕHIJOONISEL ON ARVESTATUD PÄRNASALU JA TULE TN KVARTALI PERSPEKTIIVSETE TEEDEGA

MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	SIRKEL & MALL	töö nr 1471-18	
	Mõõdistatud:	märts 2018	
	Koordinaadid:	L-Est 97	
	Kõrgused:	EH2000	
Paasik OÜ	Vana-Lõuna 39/1-9 10134 Tallinn gsm:+37256914976 jaanus@paasik.ee	JOONIS:	PÕHIJOONIS (algatamistaotlus)
SAUE VALD SAUE LINN	PROJEKT: TULE TN 8 JA 10 KINNISTUTE DETAILPLANEERING	TÖÖ NR.:	0318
		MÕÕT.:	1:500
PLANEERIJA:	JAANUS PRAKS	STAADIUM:	ESKIIS
		JOONISE NR.:	2
		VÄLJATRÜKI KUUPÄEV:	