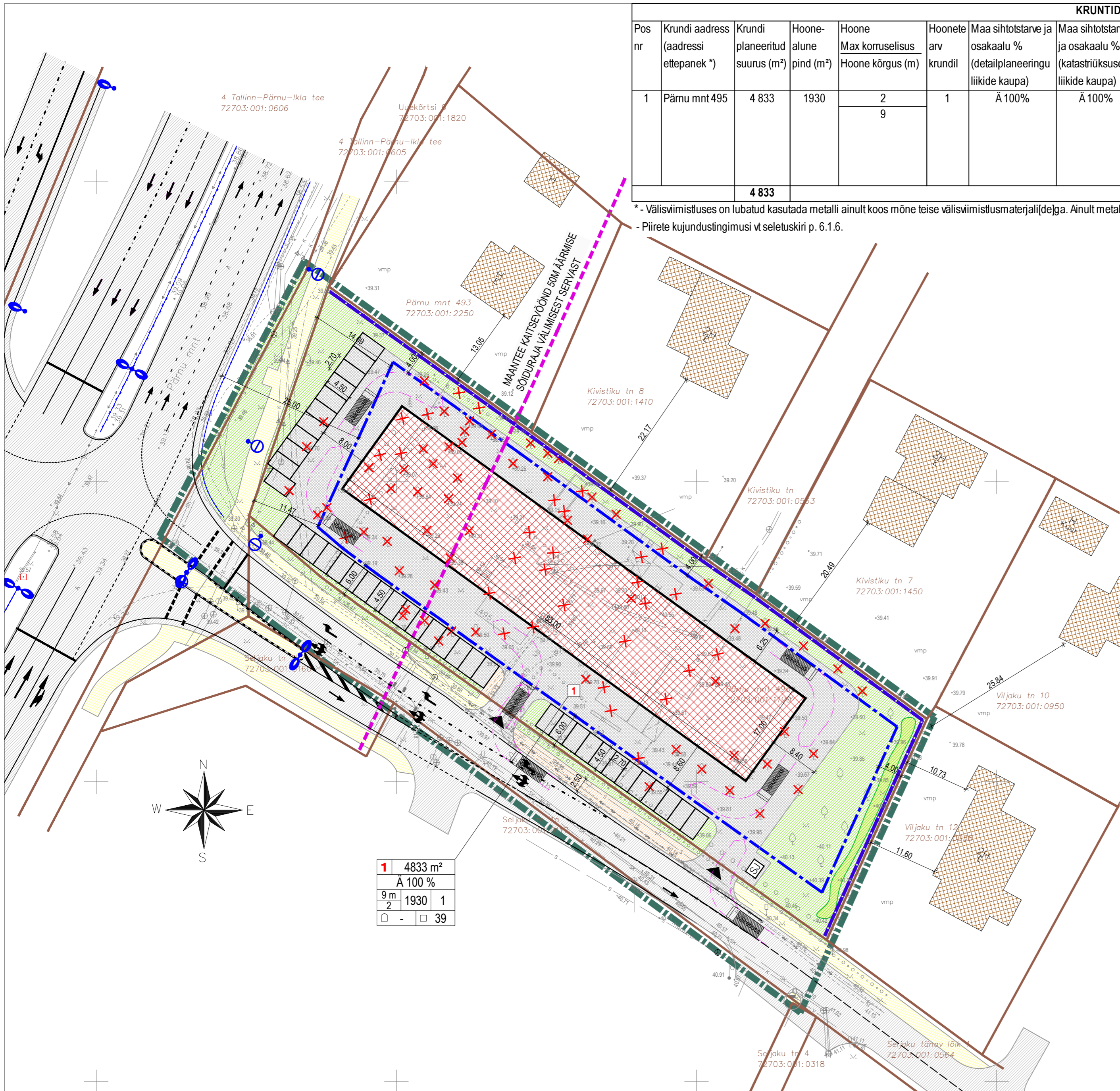


KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED												
Pos nr	Krundi aadress (aadressi ettepanek *)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoone-alune pind (m²)	Hoone Max korruselisus Hoone kõrgus (m)	Hoone arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsatriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Tulepüsisus	Kavandatud parkimis-kohtade arv	Nõuded hoone arhitektuurile ja ehitusprojektile	Kitsendused, servituudid
1	Pärnu mnt 495	4 833	1930	2 9	1	Ä 100%	Ä 100%	3860	TP2	39 39	- lahtine hoonestusviis - katusekalle 0° - 15° - Hoone välisviimistluse lahendus peab olema olemasolevat keskkonda arvestav, kasutada nüüdisaegseid materjale (tellis, betoon, klaas, krohv, puit, metall*).	- Maantee kaitsevöönd Tallinn-Pärnu-ikla maantee äärmise sõiduraja teljest 50m.
		4 833						3 860		39 / 39		

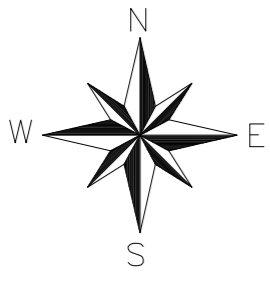
* - Välisviimistluses on lubatud kasutada metalli ainult koos mõne teise välisviimistlusmaterjalidega. Ainult metallist hoone [nn plekkangaar] ehitamine pole lubatud.
- Piirete kujundustingimusi vt seletuskiri p. 6.1.6.



PARKIMISKOHTADE VAJADUSE ARVUTUS					
Pos nr	Krundi aadress	Ehitise otstarve	Normatiivne arvutus	Normatiivne parkimiskohtade arv alal, kus normatiivi rakendatakse	Planeeringus ettenähtud parkimiskohtade arv
1	Pärnu mnt 495	- Asutus suure külastajate arvuga sul. bruto 3860 m²	1/100	39	39
Planeeritud maa-alal kokku				39	39

- TINGMÄRGID**
- PLANEERITUD MAA-ALA PIIR
 - KINNISTU PIIR
 - OLEMASOLEV HOONE
 - HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD MÜRA TÕKESTAV PIIRDEAED
 - VAREMPROJEKTEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA (Reaalprojekt OÜ, töö nr VP14038)
 - PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
 - VAREMPROJEKTEERITUD KERGLIIKLUSE ALA (Reaalprojekt OÜ, töö nr VP14038)
 - PLANEERITUD KERGLIIKLUSE ALA
 - HALJASALA
 - VÕIMALIK PLANEERITUD PÕOSASTE LAUSISTUTUS
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT
 - PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - LIIKLUSSUUNAD
 - SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISPAIK
 - MOODUSTATAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS
 - VAREMPROJEKTEERITUD SÕIDUTE JA JALGTEE VALGUSTID (Reaalprojekt OÜ, töö nr VP14038)

1	4833 m²
	Ä 100 %
9 m	2
1930	1
□ - □	39



- MÄRKUSED**
- GEODEETILINE ALUSPLAAN: OÜ G.E.Point, TÖÖ NR 13-G185, MÕÖDISTAMISE AEG 07.2013.
 - TALLINN-PÄRNU-IKLA MAANTEE JA SELJAKU TÄNAVA LAHENDUS VASTAVALT REAALPROJEKT OÜ TÖÖLE NR VP14038.
 - SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISKOHAD TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIS.

EHITUSÕIGUS OÜ Asula 3 Reg. nr 11709546 Tel: 600 1363 11312 Tallinn MTR nr EEP003420 info@ehitusoigus.ee		Objekt	PÄRNU MNT 495 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING			
Tellijä	TESTIRES OÜ	Address	HARJUMAA, SAUE VALD, LAAGRI ALEVIK, PÄRNU MNT 495			
Pr. juht	VAHUR KLIIMAND	Joonis	PÕHIJONIS			
Plan.	VALTER KLIIMAND	Töö nr	Stadium	Joonise nr	Mõõtkava	Kuupäev
		07DP-2013	DP	5	1:500	14.09.2018

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

1. Planeeritud maa-ala suurus	0,68 ha
2. Kavandatud kruntide arv	1
3. Krunditud maa bilanss:	
3.1. Ärimaa (Ä)	4 833 m²
3.2. Ärimaa (Ä)	100 %
4. Kavandatud hoonestustihendus	0,8
5. Haljastuse osakaal	20 %